



Le patrimoine se rattache à l'ADN du territoire, il est une chance pour la ville et le territoire ... *dixit Jean Rottner, dans une vidéo intitulée « le passé industriel de Mulhouse, patrimoine des générations à venir », visible au Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine. Et comme l'évoque le titre d'un ouvrage de la FNAU récemment paru « **le patrimoine, un projet territorial** », le patrimoine peut être support à la construction d'un territoire.*

Cette matinale aborde le patrimoine avec une vision dynamique, celle du projet et de la construction de l'avenir du territoire. Qu'est-ce qui fait patrimoine ? Qu'est-ce que le patrimoine apporte au territoire ? Pourquoi et comment faire projet autour du patrimoine ?

Le patrimoine ... c'est-à-dire ?

On pense le plus souvent au patrimoine exceptionnel (Unesco) ou remarquable (monuments) ainsi qu'au patrimoine ancien mais **on oublie parfois le patrimoine du quotidien ou encore le patrimoine contemporain.** Autre travers, on pense au **patrimoine dit matériel, incarné par des choses tactiles** tel le patrimoine architectural, le patrimoine urbain (compositions d'ensemble), le patrimoine naturel (ensembles paysagers, espèces phares) ou encore le patrimoine culturel.



Une trentaine de participants et une intervention de l'Agence d'urbanisme de Montbéliard pour parler des projets de territoire autour du patrimoine

Mais il ne faut pas oublier ce que l'on peut à l'inverse qualifier de **patrimoine immatériel, moins dans l'objet et le palpable que dans les usages** (la technique et le récit de ce qui est). Ainsi relèvent aussi du patrimoine les modes constructifs, les savoir-faire développés et reconnus, l'histoire qui a façonné le territoire ou encore les pratiques culturelles très identitaires des régions.



Faire projet autour du patrimoine : de l'intérêt ... au projet

Le patrimoine est fédérateur, **il fait bien commun et lien. Il est garant d'identité**, gage de reconnaissance et de spécificité d'un territoire et **il constitue un héritage et une mémoire** qui ancrent le territoire dans son histoire. De façon plus pragmatique, **il contribue à la qualité du cadre de vie et il peut également se révéler une richesse économique et touristique.**

Forts de cette plus-value, **de multiples projets dans le Sud-Alsace ont vu le jour.** On peut citer le Parc de Wesseling, la grange dimière de Galfingue transformée en périscolaire, l'Écomusée ou la maison des Natures et Cultures à Ungersheim qui incarnent les savoir-faire traditionnels et pratiques locales, ou encore la marque Alsace récemment créée.

Et d'autres sites à fort enjeu patrimonial pourraient emboîter le pas, tels le carreau minier Rodolphe (valorisation touristique?), l'abbaye de l'Oelenberg (valorisation agricole?), la Tour de l'Europe (rénovation thermique?), le site Carto-Rhin à Guebwiller (revitalisation du centre-ville?), etc

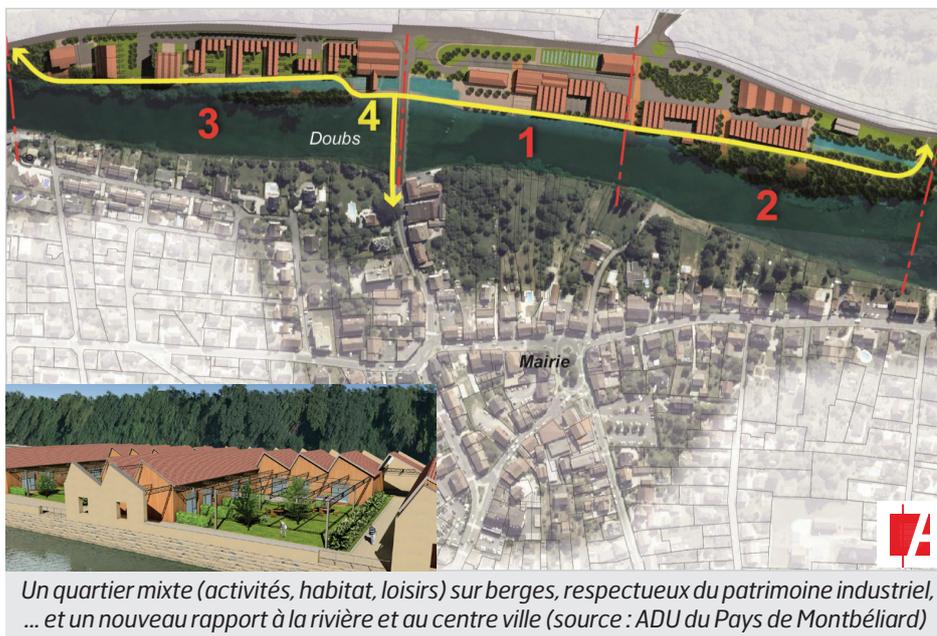


Galſingue, ancienne grange dimière devenue périscolaire.

« Les Rives du Doubs » à Valentigney : un projet de territoire d'envergure autour du patrimoine industriel et naturel

Dans la vallée du Doubs, l'histoire industrielle a façonné le paysage et vice-versa. **Le Pays de Montbéliard s'est engagé dans une démarche de renouvellement urbain d'ampleur de ses friches industrielles**, qui participe de la mise en oeuvre du projet urbain d'agglomération. **Un atlas et un inventaire du patrimoine industriel**, confiés à l'Agence d'urbanisme (ADU), ont permis d'abord d'**expertiser le patrimoine et mieux connaître ses potentiels de valorisation.** Sur cette base, une stratégie de renouvellement urbain et une méthodologie ont été élaborées.

Sur les 10 sites, **celui des "Rives du Doubs" à Valentigney a été retenu comme site pilote.** Cet ancien site Peugeot de 5,5 ha, en rive du Doubs, fait face au centre-ville. **Le scénario de reconversion en un quartier mixte fait valoir les atouts révélés** par l'atlas et l'inventaire préalables : mise en valeur des berges, préservation des éléments de patrimoine les plus intéressants, recyclage des bâtiments, maintien des activités artisanales, synergie avec le centre-ville ... **les principes de ce futur projet ont été retranscrits dans des orientations d'aménagement dans le PLU.**



Un quartier mixte (activités, habitat, loisirs) sur berges, respectueux du patrimoine industriel, ... et un nouveau rapport à la rivière et au centre ville (source : ADU du Pays de Montbéliard)

On a entendu ...

« Le patrimoine, c'est une responsabilité, celle de sa transmission »

« L'étape où l'action publique est importante : celle de dire qu'on préserve »

Thierry Engasser, Maire de Hombourg "

« Des sites les plus contraints sortent souvent les meilleurs projets »

Grégory Schott, ABF

« Appuyer sur le détonateur du monde culturel pour réveiller les consciences sur certains sites patrimoniaux »

Philippe Le Torriellec, DDT du Haut-Rhin

A lire ...

"Le patrimoine territorial en projet", Points FNAU, décembre 2015

"Patrimoine industriel du pays de Montbéliard, des valeurs passées et futures Pré-inventaire", ADU, décembre 2011

http://www.adu-montbeliard.fr/fileadmin/Fichiers/Fond_documentaire/2011/patrimoine_industriel_duPM_decembre2011.pdf

Les "Matinales" de l'Agence d'Urbanisme sont des rendez-vous réguliers avec les élus et acteurs du territoire, pour un débat sur un sujet d'actualité.

Pour toute information sur les "Matinales" : programmes, documents, invitations, etc, connectez-vous sur notre site internet : www.aurm.org

Essentiel édité et imprimé par :

Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

33 avenue de Colmar. 68200 Mulhouse

Tel : 03 69 77 60 70 - www.aurm.org

Directrice de la publication : Viviane Bégoc

Rédaction : Christelle BARRIER

Édition : août 2016

Crédit photo/image : AURM sauf mention contraire

Reproduction autorisée avec mention de la source et référence exacte