

# Démographie, socio-économie et logement

*Indicateurs clés et enjeux*



*Cette brochure présente une soixantaine d'indicateurs clés de la Région Mulhousienne. Ils couvrent les champs thématiques de la démographie, de la socio-économie et du logement.*

*A l'aube d'un nouveau mandat, cette publication apporte des données essentielles qui permettent :*

- *d'analyser la situation des communes,*
- *de mieux connaître les dynamiques qui les traversent et*
- *d'être en mesure de situer les enjeux auxquels les communes sont confrontées ou qui pourraient l'être, dans un futur proche.*

*Le classement des communes par ordre croissant de population facilite la comparaison entre villes de taille similaire. Cette structure permet également de mettre en lumière certaines spécificités communales ou locales.*

*De plus, une série d'enjeux accompagne la présentation des tableaux. Ils visent à éclairer les indicateurs présentés et peuvent aider à se poser quelques questions appropriées sur la commune et son avenir.*

*L'ensemble des données sont issues du recensement de l'INSEE, hormis les trois dernière lignes de la présentation des indicateurs économiques (issues de l'URSSAF).*

---

## GLOSSAIRE

<b>AACCE</b>	Agriculteurs, Artisans, Commerçants, Chefs d'Entreprise
<b>CSP</b>	Catégories Socio-Professionnelles
<b>CPIS</b>	Cadres et Professions Intellectuelles Supérieures
<b>DGF</b>	Dotation Globale de Fonctionnement
<b>PI</b>	Professions Intermédiaires
<b>SS</b>	Secret Statistique
<b>TVAM</b>	Taux de Variation Annuel Moyen

**Ménage** : une ou plusieurs personnes qui habitent dans la même résidence habituelle, quels que soient leurs liens familiaux.

**Famille** : personnes d'un même ménage qui forment un couple, avec ou sans enfant, ou une famille monoparentale.

Un **ménage** peut être composé d'aucune **famille** (exemple : *colocataires*), d'une seule **famille** (exemple : *couple*), ou de plusieurs familles (exemple : *deux couples partageant le même logement*).

# SOMMAIRE

POPULATION  
ÉDUCATION  
EMPLOI

1. DONNÉES



2. ENJEUX



3. DONNÉES



4. ENJEUX



SOCIO-  
DÉMOGRAPHIE  
LOGEMENT

# 1. DONNÉES POPULATION, ÉDUCATION, EMPLOI

	Gafringue	Petit-Landau	Steinbrunn-le-Bas	Niffer	Chalampé	Feldkirch	Bruebach	Zimmersheim	Berrwiller	Heinsbrunn	Hombourg	Flaxlanden	Dietwiller	Eschentzwiller	Battenheim	Bantzenheim	Reiningue	Ottmarsheim	Ungersheim	Ruelsheim	Zillisheim	Baldersheim	Pulversheim	Morschwiller-le-Bas	Richwiller	Staffelfelden	Bollwiller	Habsheim	Sausheim	Lutterbach	Brunstatt-Didenheim	Pfastatt	Wittelsheim	Riedelsheim	Kingersheim	Rixheim	Illzach	Wittenheim	Mulhouse	m2A		
<b>POPULATION</b>	Population	806	820	850	977	996	1002	1050	1069	1275	1325	1364	1368	1399	1510	1552	1624	1923	2025	2440	2486	2509	2577	3075	3666	3786	4070	4104	5061	5597	6755	8176	10275	10364	12154	13265	14125	15115	15491	104924	272950	
	Évolution population 2010/2021	-0,3%	11,1%	34,4%	2,5%	4,5%	2,2%	-1,5%	-6,7%	10,4%	-5,9%	19,6%	-5,0%	0,5%	-2,0%	16,3%	0,1%	9,6%	4,5%	20,5%	3,7%	-5,6%	1,5%	6,3%	5,3%	6,2%	10,6%	14,6%	4,0%	0,4%	1,3%	4,3%	14,1%	-0,7%	-3,0%	3,0%	6,1%	1,7%	8,1%	-3,2%	1,2%	
	TVAM de la population 2016/2022	0,00%	-0,20%	2,80%	0,40%	0,80%	0,20%	-0,20%	0,70%	1,20%	0,10%	0,40%	-1,00%	-0,60%	0,20%	0,00%	0,00%	-0,40%	1,80%	1,30%	1,40%	-0,50%	-0,20%	0,80%	-0,30%	0,40%	0,50%	0,50%	0,80%	0,30%	1,00%	0,70%	1,30%	-0,10%	-0,20%	0,10%	0,10%	0,60%	1,00%	-0,60%	0,00%	
	Pop +15ans	679	674	696	810	835	835	890	938	1056	1173	1075	1165	1170	1284	1302	1411	1627	1681	1976	2076	2159	2129	2550	2985	3148	3274	3394	4238	4662	5769	7002	8161	8207	10524	11267	11739	12062	12429	84631	224041	
<b>ÉDUCATION</b>	Taux scolarisation 15/17 ans	100%	100%	100%	97%	97%	100%	100%	100%	100%	100%	98%	95%	99%	98%	98%	96%	100%	97%	99%	98%	95%	100%	95%	96%	97%	92%	95%	95%	98%	95%	96%	95%	94%	98%	95%	96%	96%	95%	96%	92%	94%
	Taux scolarisation 18/24 ans	52%	45%	33%	35%	41%	39%	41%	40%	37%	41%	40%	45%	53%	55%	34%	40%	40%	33%	42%	43%	51%	45%	43%	49%	34%	34%	32%	37%	40%	27%	65%	40%	37%	42%	39%	41%	44%	45%	49%	45%	
	Part des sans diplômes	13%	19%	12%	15%	24%	14%	13%	12%	15%	19%	12%	17%	10%	15%	23%	18%	21%	20%	16%	15%	15%	18%	20%	21%	22%	21%	17%	22%	28%	15%	22%	26%	21%	26%	21%	28%	29%	36%	27%		
<b>ACTIVITÉ</b>	Part AACCE	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	3,7	3,6	3,8	3,4	2,8	3,8	2,6	2,5	2,4	3	2,4	5,6	2,9	3,9	3,4	3	3,1	2,7	2,8	2,8	2,6	2,5	3		
	Part Cadres/Prof Intermédiaires	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	25	30,8	26,1	23,3	28,7	24,8	30	26,5	24,7	24	28	26,1	20,4	30,6	23,3	22	26,2	19,7	25,7	17,6	17,6	17,6	21,7		
	Part Employés/Ouvriers	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	31,4	28,1	25,9	30,9	27,8	31,4	24,5	29	35,5	30,8	31,3	23,4	24,8	22,6	29,3	32,7	25,5	30,8	30,6	34,7	33,2	31,9	30,2		
	Part retraités	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	24,4	25,6	37	33,3	31,1	23,7	30,7	31,1	24,6	31,2	25,7	33,3	29	26,9	31	27,3	33,7	33,7	28,2	28,3	27,5	21,7	26,7		
	Part autres sans activité pro	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	15,5	12	7,3	9,2	9,6	14,3	12,3	10,9	12,8	10,8	12,5	11,4	23	16,1	13	15	11,3	13,1	12,9	16,6	19	26,2	18,4		
<b>EMPLOI</b>	Nombre d'actifs	419	391	441	525	454	495	484	518	647	604	718	618	700	775	788	771	931	981	1284	1167	1187	1230	1563	1735	1781	2016	2015	2566	2485	2826	3844	4708	5062	5635	5998	7003	6615	6510	45065	123555	
	Nombre d'actifs en emploi	396	359	425	478	422	466	458	476	617	565	664	585	654	730	755	727	885	885	1206	1090	1092	1128	1431	1566	1616	1804	1770	2337	2243	2463	3441	4079	4463	4956	5228	6185	5592	5624	34480	104342	
	Taux d'activité	84%	80%	84%	85%	78%	80%	76%	81%	83%	81%	81%	77%	80%	83%	81%	74%	81%	81%	81%	81%	75%	81%	80%	77%	78%	80%	80%	78%	65%	76%	77%	77%	78%	75%	80%	74%	70%	68%	73%		
	Nombre chômeurs	23	32	15	46	32	29	26	42	29	39	55	33	46	45	33	45	46	95	79	77	94	102	132	169	165	212	245	229	242	363	403	629	599	678	770	818	1023	887	10585	19213	
	Nombre emplois dans la commune	41	58	77	58	1270	214	55	91	196	563	650	139	153	107	146	310	235	1332	804	352	370	354	952	936	1468	433	654	1290	8826	2268	2882	2477	3263	1964	3283	3801	6410	5324	56073	109878	
	Indice concentration emploi	10,3	16,1	17,7	12,2	294,8	45,3	11,5	18,6	31,4	97,7	97,6	23	23,2	14,4	19,2	41,7	26	149,2	65,8	31,7	33,5	30,9	65,9	58,6	90,2	23,8	36,6	54,5	386	90,7	82,1	59,7	72,6	38,7	62	60,8	113,1	92,7	159,6	103,6	
	Part Hommes Temps partiel	5%	4%	6%	7%	7%	2%	9%	6%	4%	5%	4%	8%	8%	4%	6%	5%	5%	5%	4%	7%	5%	7%	5%	5%	4%	5%	6%	6%	7%	8%	5%	16%	6%	6%	7%	8%	6%	9%	7%		
	Part Femmes Temps partiel	27%	45%	42%	34%	39%	30%	31%	28%	23%	22%	36%	33%	37%	36%	30%	36%	28%	27%	28%	31%	35%	30%	24%	27%	30%	26%	28%	31%	29%	31%	28%	26%	47%	29%	28%	31%	32%	29%	32%	30%	
<b>REVENUS</b>	Revenus médians pop/UC en €	30510	31570	34590	34630	27780	27420	32230	36610	29060	30290	30210	31060	33030	34250	29620	28030	27250	26410	27410	27820	29650	28480	25750	27010	25850	23650	23900	28500	26220	23660	28330	23270	23360	25720	23170	26150	20570	22170	16620	22030	
	Taux de pauvreté	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	7%	9%	7%	10%	9%	7%	10%	15%	9%	14%	11%	12%	13%	10%	20%	15%	36%	20,1%		
	Rapport interdécile	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	2,6	2,8	3	3,1	2,7	3,1	3	2,7	2,7	3,5	3,4	3,5	3,9	3,2	2,8	4,1	3,1	3,7	3,3	3	3,8	3,9	
	Revenu médian 1er décile en €	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	16580	16840	17820	16460	15950	14960	15220	13760	14290	15510	13740	12250	14560	12520	13540	13140	12740	13790	11110	12460	9030	10850	
	Rapport salaire femmes/hommes	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	-12,9%	-18,2%	-18%	-10,5%	-9,1%	-20,7%	-8,3%	-18,3%	-7,6%	-12,5%	-24,6%	-12,9%	-12,3%	-11,6%	-18,6%	-12,9%	-10,3%	-15,7%	-15,6%	-11%	-19,4%	-14,4%	-16,1%
<b>SALARIÉS</b>	Nb établissements privés en 2023	15	14	14	8	15	38	11	17	30	45	35	21	34	17	31	39	48	53	62	45	40	49	83	113	153	66	558	150	423	215	366	189	310	264	316	393	598	504	3795	8698	
	Emplois salariés marchands 2024	14	19	25	14	1260	160	17	41	122	549	762	93	108	21	106	244	98	930	586	288	131	313	632	1070	1678	373	477	1345	9801	1751	4119	1943	2693	1424	3068	2858	6046	4646	35388	85210	
	Évolution effectifs depuis 2006	-6	+3	+10	+14	+317	-56	-2	-13	+45	-78	+258	-3	+93	+8	+28	+13	+7	-290	-128	-86	-8	+39	-533	+616	+37	+160	-15	+253	-6275	-168	+2106	-363	+791	+206	-183	-224	-676	+495	-5174	-8782	

ss : secret statistique

Sources : INSEE RP 2022

# 2. ENJEUX POPULATION, ÉDUCATION, EMPLOI

## POPULATION

### ENJEU 1 Structure des âges et dynamisme démographique

La population d'une commune éclaire sur la composition du territoire, ses forces et ses fragilités.

La croissance ou la baisse du nombre d'habitants permet d'identifier le dynamisme de la commune et ainsi d'adapter les politiques locales (c'est-à-dire logements, écoles, santé, équipements).

Le nombre d'habitants impacte de surcroît le montant de la DGF perçu par la commune.

Les plus de 15 et moins de 65 ans représentent la quantité de main d'œuvre potentielle dans la commune.

Avec le vieillissement de la population, pourrait se poser la question de la capacité du territoire à répondre aux besoins en main d'œuvre.

### ENJEU 2 Le vieillissement de la population

La part des retraités est un indicateur du vieillissement de la population qui peut se traduire par des besoins spécifiques (santé, services à la personnes...).

Mais les retraités peuvent être essentiels au maintien du dynamisme associatif de la commune et leur niveau de vie relativement élevé peut soutenir le commerce local.

## ÉDUCATION

### ENJEU 3 Un décrochage scolaire élevé après le lycée

Le taux de scolarisation des 15/17 ans permet de connaître la part des jeunes qui vont au lycée et généralement jusqu'au Bac et de quantifier le décrochage scolaire (obligatoire jusqu'à 16 ans) ou les sorties précoces du système éducatif.

Cet indicateur est utile pour adapter les politiques éducatives locales (ex : accompagnement, orientation, soutien scolaire) pour éviter le décrochage.

Le taux de scolarisation des 18/24 ans informe sur la proportion de jeunes poursuivant des études supérieures. Comme le taux d'insertion professionnelle est fortement lié au niveau d'études des jeunes, un fort taux de jeunes ne poursuivant pas d'études peut se traduire par un chômage élevé ou des difficultés d'insertion.

Ces difficultés d'insertion sont d'autant plus fortes que les personnes n'ont aucun diplôme professionnel. Cela concerne au premier plan les communes qui ont un profil « populaire » (forte part des employés et ouvriers) ce qui peut appeler des politiques locales spécifiques.

## ACTIVITÉ

### ENJEU 4 Les employés/ouvriers surreprésentés

La part des AACCE montre le

# 3. DONNÉES SOCIO-DÉMOGRAPHIE LOGEMENT

	Gaifingue	Petit-Landau	Sreinbrunn le bas	Niffer	Chalampé	Feldkirch	Bruebach	Zimmersheim	Berrwiller	Heimsbrunn	Hombourg	Flaxlanden	Dietwiller	Eschentzwiller	Battenheim	Bantzenheim	Reiningue	Ottmarsheim	Ungersheim	Ruelisheim	Zillisheim	Baldersheim	Pulversheim	Morschwiller le bas	Richwiller	Staffelfelden	Bollwiller	Habsheim	Sausheim	Lutterbach	Brunstatt-Didenheim	Pfastatt	Wittelsheim	Riedlisheim	Kingersheim	Rixheim	Illzach	Wittenheim	Mulhouse	m2A	
<b>ÂGE</b>	Nombre des -10 ans en 2021	77	69	121	124	100	149	98	106	129	103	229	155	126	172	152	130	188	160	297	288	214	296	360	401	391	569	521	532	542	688	651	1 284	1 031	1 001	1 314	1 518	1 869	2 030	13 737	31 922
	Part des -10 ans dans pop en 2021	10%	8%	14%	13%	10%	15%	9%	10%	10%	8%	17%	11%	9%	12%	10%	8%	10%	8%	12%	12%	9%	11%	12%	11%	11%	14%	13%	10%	10%	11%	8%	13%	10%	8%	10%	11%	13%	13%	12,95%	12%
	Évolution nombre de -10 ans 2010/21	-37%	-14%	181%	-15%	11%	55%	-13%	6%	8%	-42%	51%	28%	-43%	-8%	17%	-29%	-12%	-20%	49%	32%	0%	-6%	-6%	-10%	28%	14%	26%	-14%	-4%	-4%	-5%	53%	-11%	-24%	-3%	6%	0%	23%	-15%	-6%
	Nombre des 70 ans et + en 2021	88	131	89	113	182	120	111	211	139	308	102	189	138	244	298	356	327	193	279	324	342	428	398	550	558	497	623	635	901	1 007	1 249	1 375	1 456	2 291	2 313	2 000	2 096	2 205	12 540	37 406
	Part des 70 ans et + en 2021	11%	16%	10%	12%	19%	12%	11%	20%	11%	23%	8%	14%	10%	16%	19%	22%	17%	10%	11%	13%	14%	16%	13%	15%	15%	12%	15%	13%	16%	16%	15%	13%	14%	19%	18%	15%	14%	14%	12%	14%
	Évolution des 70 ans et + 2010/21	29%	118%	25%	131%	60%	-12%	26%	70%	24%	108%	38%	-8%	103%	72%	122%	99%	36%	37%	51%	43%	-8%	81%	15%	26%	37%	0%	33%	60%	10%	37%	-5%	-7%	-4%	16%	47%	25%	21%	17%	3%	15%
<b>MÉNAGE</b>	Nombre de ménages en 2021	348	341	351	394	439	416	437	488	540	569	531	599	600	649	660	697	838	807	1 000	1 032	1 140	1 116	1 283	1 526	1 649	1 694	1 807	2 345	2 385	2 881	3 880	4 441	4 429	6 228	5 948	6 319	6 257	6 352	47 968	121 384
	Évolution des ménages 2010/21	11%	17%	37%	12%	10%	10%	9%	3%	24%	7%	28%	2%	12%	7%	19%	10%	17%	8%	27%	13%	6%	7%	13%	9%	12%	16%	26%	15%	7%	8%	6%	11%	6%	8%	10%	10%	2%	10%	2%	6%
	Part ménages d'1 personne en 2021	25%	21%	21%	18%	28%	21%	21%	27%	24%	22%	21%	23%	21%	24%	21%	24%	25%	31%	24%	20%	30%	26%	27%	28%	32%	28%	32%	34%	30%	38%	40%	34%	30%	45%	34%	36%	34%	30%	47%	38%
	Évol. ménage d'1 personne 2010/21	36%	48%	24%	36%	24%	17%	53%	26%	76%	60%	63%	18%	42%	32%	6%	34%	49%	32%	42%	36%	36%	28%	36%	32%	38%	38%	68%	59%	25%	25%	14%	12%	25%	28%	38%	29%	10%	25%	15%	21%
	Part ménages avec famille(s) 2021	74%	78%	78%	80%	72%	79%	78%	73%	72%	78%	77%	77%	75%	78%	76%	72%	69%	76%	79%	70%	74%	72%	71%	67%	72%	67%	65%	69%	61%	58%	64%	69%	55%	64%	62%	65%	69%	52%	61%	
	Évol. ménages avec famille(s) 2010/21	4%	9%	39%	9%	6%	8%	2%	-2%	9%	-1%	18%	-1%	4%	1%	23%	8%	9%	3%	22%	9%	-1%	2%	6%	3%	6%	12%	14%	1%	1%	2%	11%	0%	-4%	1%	2%	-1%	5%	-7%	0%	
<b>FAMILLE</b>	Nombre de familles	256	265	273	317	317	332	340	357	391	446	407	461	460	494	523	531	617	558	765	829	794	838	946	1 080	1 110	1 231	1 223	1 521	1 657	1 784	2 282	2 885	3 067	3 420	3 869	3 975	4 097	4 397	24 956	74 071
	Part familles monoparentales	14%	0%	4%	7%	14%	11%	10%	13%	5%	8%	16%	9%	5%	9%	3%	10%	15%	14%	12%	8%	12%	13%	13%	9%	12%	17%	14%	17%	10%	19%	14%	15%	14%	17%	15%	14%	16%	15%	23%	17%
	Évolution nb fam. monop. 2010/21	46%	-100%	-31%	31%	42%	46%	192%	463%	-16%	-45%	450%	-44%	-38%	-10%	-65%	18%	23%	20%	33%	-24%	138%	48%	31%	8%	52%	115%	17%	55%	-2%	46%	23%	37%	8%	22%	16%	12%	15%	21%	0,50%	11%
	Part familles avec 1 ou 2 enfants	50%	37%	42%	40%	42%	37%	38%	37%	38%	36%	52%	36%	40%	42%	34%	37%	37%	46%	47%	37%	40%	40%	43%	38%	40%	48%	43%	48%	35%	39%	38%	40%	40%	35%	34%	40%	38%	38%	39%	39%
	Évolution fam. 1 ou 2 enf. 2010/21	19%	-1%	52%	-2%	6%	-5%	-13%	9%	-12%	-14%	30%	-28%	-13%	0%	-5%	-10%	-11%	-6%	19%	-8%	-11%	-6%	4%	-4%	0%	28%	11%	12%	-12%	-9%	-7%	21%	-5%	-8%	-15%	-2%	-12%	-3%	-15%	-7%
	Part familles de + de 3 enfants	2%	4%	6%	8%	3%	5%	4%	4%	5%	4%	6%	6%	5%	4%	4%	3%	6%	6%	5%	4%	6%	8%	8%	9%	6%	6%	8%	6%	7%	7%	7%	10%	8%	6%	9%	8%	14%	13%	18%	11%
	Évolution fam. +3 enf. 2010/2021	-58%	25%	6%	20%	-17%	-33%	-50%	-38%	-10%	-25%	-17%	63%	-28%	-44%	10%	-25%	38%	0%	-29%	-39%	-8%	8%	3%	6%	0%	-28%	3%	-9%	-8%	-2%	34%	65%	-4%	-27%	27%	25%	23%	48%	8%	9%
<b>LOGEMENT</b>	Parc de logements 2021	372	362	378	425	454	485	468	510	575	566	607	641	638	698	712	744	893	955	1 062	1 093	1 214	1 199	1 358	1 662	1 800	1 803	1 972	2 524	2 593	3 094	4 390	4 846	4 822	6 763	6 424	6 741	6 829	6 786	58 439	137 897
	Évolution parc logements 2010/21	15%	16%	37%	10%	11%	12%	11%	4%	26%	30%	8%	5%	15%	8%	18%	9%	15%	11%	27%	16%	9%	12%	13%	11%	14%	17%	24%	17%	10%	9%	11%	9%	10%	7%	13%	10%	3%	10%	6%	9%
	Nb de logements vacants +2 ans 2021	10	13	11	5	9	15	9	10	20	11	10	12	5	9	18	20	27	135	38	12	34	13	19	31	32	15	31	50	46	46	145	72	93	146	89	97	139	105	2897	4499
	Taux de vacance 2021	3%	4%	3%	1%	2%	3%	2%	3%	2%	2%	2%	1%	1%	3%	3%	3%	14%	4%	1%	3%	1%	1%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	1%	3%	1%	2%	2%	1%	1%	2%	2%	5%	3%
	Résid. second. ou occasionnelles 2021	1	1	1	4	1	1	2	1	8	7	21	19	12	10	2	4	11	10	14	1	12	31	4	10	6	17	20	20	15	13	167	13	55	70	14	50	66	43	1 140	1 897
	Résid. second. ou occasionnelles 2010	2	5	1	3	2	0	1	3	1	2	6	0	4	4	2	2	1	14	10	3	1	3	8	2	2	0	54	8	14	6	32	5	21	28	4	34	16	21	439	764
	Part logt construits 2006/18	14%	23%	24%	14%	12%	15%	14%	14%	17%	33%	9%	12%	15%	20%	21%	8%	21%	14%	20%	7%	15%	14%	15%	18%	16%	16%	17%	18%	12%	12%	12%	11%	17%	11%	15%	15%	6%	11%	7%	11%
	Part appart. dans construction 2006/18	12%	6%	18%	32%	35%	18%	55%	51%	11%	30%	16%	43%	32%	42%	27%	16%	48%	48%	15%	15%	40%	40%	29%	39%	57%	40%	48%	68%	43%	82%	54%	48%	85%	81%	75%	55%	72%	57%	85%	63%
	Nombre de logements sociaux 2021	0	5	13	3	8	39	0	0	0	54	0	6	0	0	12	36	15	156	16	10	30	69	130	132	144	344	225	212	349	492	230	885	795	860	854	784	1 146	1 270	14 432	23 756
	Part des logements sociaux 2021	0%	1%	3%	1%	2%	8%	0%	0%	0%	10%	0%	1%	0%	0%	2%	5%	2%	16%	2%	1%	2%	6%	10%	8%	8%	19%	11%	8%	13%	16%	5%	18%	16%	13%	13%	12%	17%	19%	25%	17%
	Part des emménagés de -4 ans	25%	14%	24%	15%	21%	17%	19%	39%	21%	21%	14%	17%	19%	20%	18%	14%	20%	28%	24%	14%	15%	19%	24%	22%	26%	27%	28%	30%	22%	27%	29%	21%	29%	30%	25%	29%	27%	25%	34%	29%

Sources : INSEE RP 2022

# 4. ENJEUX SOCIO-DÉMOGRAPHIE LOGEMENT

## ÂGE

### ENJEU 1

#### Jeunesse et besoins éducatifs VS vieillissement et besoins en accompagnement

Le nombre d'enfants de moins de 10 ans est un marqueur essentiel des besoins éducatifs : crèches, assistantes maternelles, écoles, activités périscolaires.

Ces évolutions guident des choix décisifs, comme l'ouverture ou la fermeture de classes. Dans les communes les plus petites, la disparition d'une école fragilise l'ensemble des services périscolaires et peut freiner l'installation de jeunes couples.

La catégorie des 70 ans et plus mesure le poids des seniors dans la commune ainsi que son niveau de vieillissement démographique. Cet indicateur éclaire sur les besoins futurs en services, notamment en matière d'aide à domicile, d'EHPAD ou de pharmacies. Il interroge également la capacité des communes à anticiper l'accueil de ces structures et à maintenir l'attractivité de l'emploi dans ces secteurs.

Autre enjeu important du vieillissement : le maintien à domicile des personnes âgées qui s'accompagne d'une sous-occupation des logements devenus trop grands et la réutilisation d'espaces devenus inutiles (écoles, terrain de foot...).

Les communes où la part des jeunes est faible et la part des aînés élevée peuvent s'interroger sur leur avenir. A fortiori si les évolutions accentuent la baisse de la part des jeunes et la hausse du nombre de personnes âgées.

## MÉNAGE

### ENJEU 2

#### De plus en plus de personnes seules

Le nombre de ménages correspond à l'ensemble des personnes partageant une même résidence principale, qu'elles soient ou non liées par parenté. Son évolution révèle l'attractivité résidentielle de la commune.

La part des ménages d'une personne indique le poids des personnes vivant seules (ex : seniors, étudiants, personnes isolées).

Globalement, la croissance de ces ménages engendre une croissance de la demande en logements. Mais, la croissance des ménages d'une personne peut s'accompagner de la demande de logements de petite taille ou rendre une partie des logements existants dans la commune inadaptés car trop grands.

Un taux élevé de personnes seules peut interroger quant à l'isolement social de ces personnes, source potentielle de mal être.

À l'inverse, Une proportion de ménages avec famille élevé est le signe d'un maintien des formes traditionnelles de famille, mais aussi des recompositions familiales, qui soutiennent la demande de logements de plus grande taille. L'évolution de cet indicateur traduit l'attractivité de la commune auprès des familles.

## FAMILLE

### ENJEU 3

#### Des familles fragilisées

La part du nombre de familles monoparentales permet d'évaluer les besoins en accompagnement (ex : logement, emploi, garde d'enfants).

Une part élevée de familles monoparentales ou un accroissement important de leur nombre constitue un indicateur de précarité sociale dans la mesure où le revenu médian de ces familles est généralement bien plus faible que le revenu médian du reste de la population.

La taille des fratries (1 ou 2 enfants VS 3 ou plus) éclaire quant à elle les besoins en logements spacieux, en transports scolaires et en équipements dédiés.

Surtout, comme dans le cas des familles monoparentales, la part des familles de plus de trois enfants peut être un signe de précarité sociale dans la mesure où le revenu médian des grandes familles est nettement inférieur au revenu médian de la population.

## LOGEMENT

### ENJEU 4

#### Un dynamisme du parc de logements hétérogène

Le parc de logements donne la mesure de la capacité d'accueil de la commune. Sa progression traduit un territoire attractif et en développement, tandis qu'un recul peut signaler un manque d'attrait ou un parc qui se renouvelle mal.

L'un des enjeux clés est de trouver la bonne équation entre la dynamique démographique de la commune et la programmation de logements.

Le nombre de logements vacants (de plus de 2 ans) permet de quantifier le nombre de logements inoccupés dans la commune. Un taux de vacance élevé peut signifier un déséquilibre entre offre et demande, un problème d'attractivité, ou un parc de logements mal adaptés aux besoins locaux, qui demandent, par exemple, des travaux de rénovation importants.

Le nombre de résidences secondaires ou occasionnelles permet d'évaluer l'usage réel du parc.

Une part trop élevée peut fragiliser la dynamique locale en imposant une forte saisonnalité des activités et nuire à la vie sociale locale.

Une part importante de ces logements peut également signifier une exclusion de la population locale qui ne peut suivre les prix de l'immobilier ou des biens de consommation. Cela peut donc réduire l'attractivité de la commune pour les personnes en recherche d'un logement stable et abordable.

### ENJEU 5

#### Un renouvellement résidentiel orienté vers les appartements



agence de fabrique  
urbaine et territoriale  
**SUD-ALSACE**

33 avenue de Colmar  
68200 MULHOUSE  
03 69 77 60 70  
[www.afut-sudalsace.org](http://www.afut-sudalsace.org)

**Direction de la publication**  
Viviane BEGOC,  
directrice de l'Agence

**Conception et réalisation**  
Didier TAVERNE  
Manon VINCENTELLI

**Iconographie**  
Freepik / Flaticon

**Graphisme et mise en page**  
Anne LICHTLÉ

Toute reproduction autorisée  
avec mention précise de la source  
et référence exacte.

