

Marie Claire VITOUX  
Didier TAVERNE  
30 novembre 2023



# LE RETOUR DE L'INDUSTRIE EN VILLE

## Mission impossible ?

# Mulhouse l'industrielle XIXe-XXe siècles

2

Une ville construite autour de l'industrie

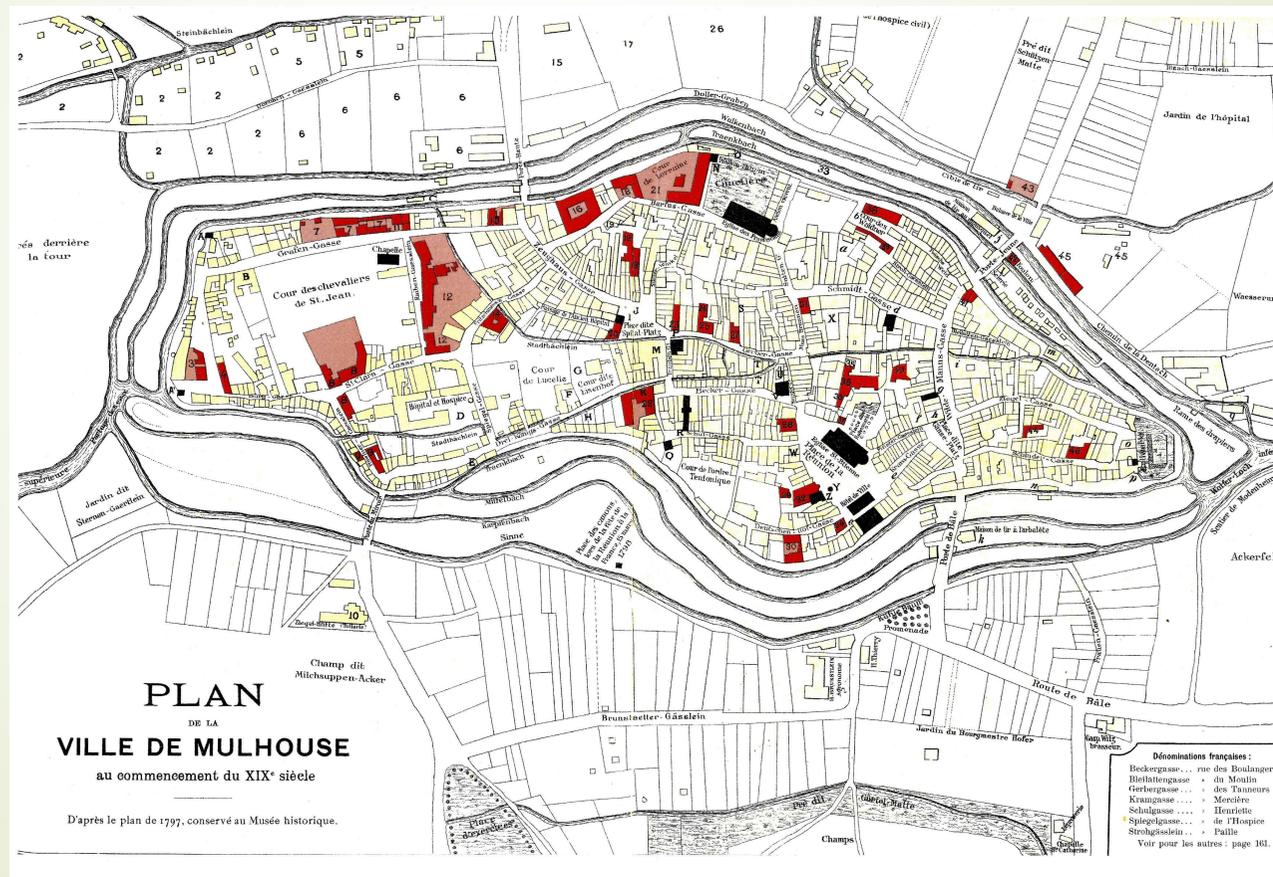
Madame Marie-Claire Vitoux



# Quelques repères

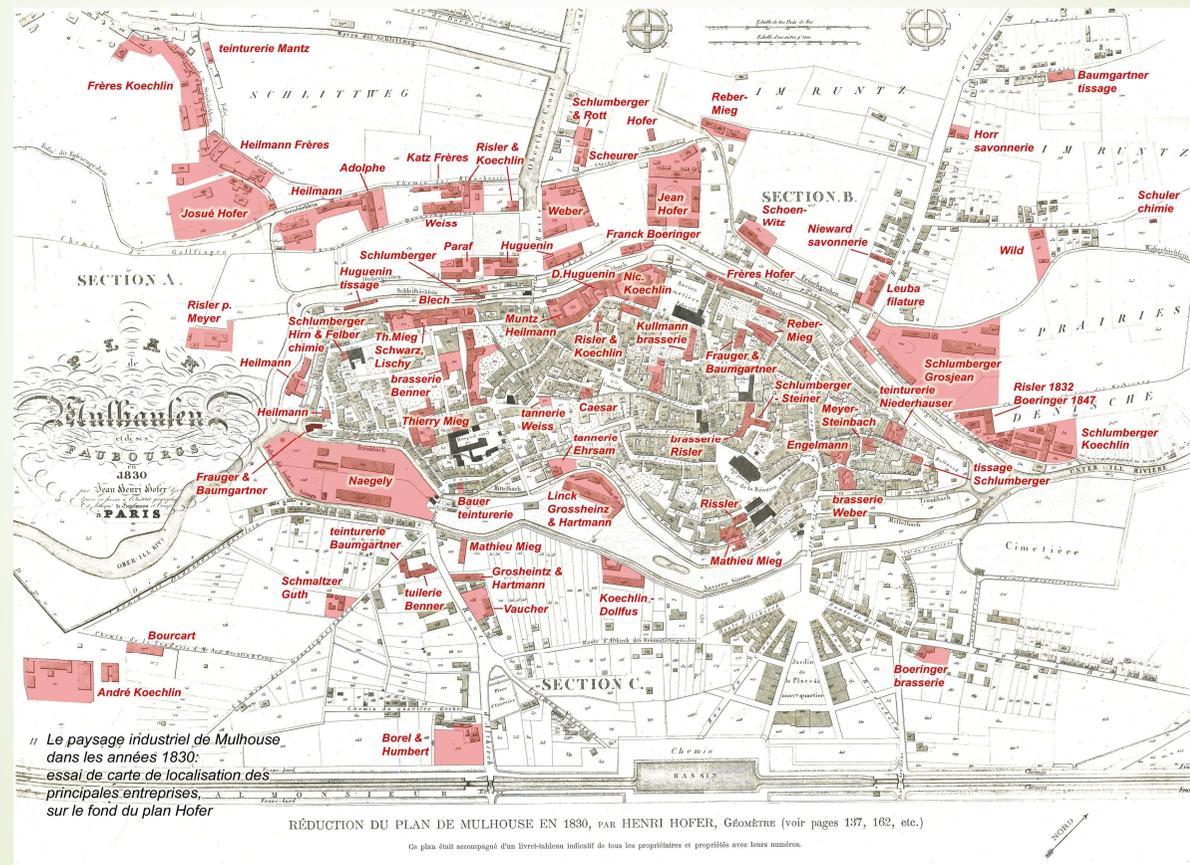
- **1746:** 1<sup>ère</sup> manufacture d'impression sur étoffes
- **1812:** introduction de l'énergie à la vapeur (filature DMC, détruite en 2013)
- **1830:** mise en eau du canal du Rhône au Rhin
- **1839:** début du chemin de fer
- **1874:** ouverture du Nouveau Bassin
- **Années Trente:** Crise économique : faillite, entre autres, de la Dentsche
- **1962:** installation de Peugeot dans la forêt de la Hardt
- **Années 1960:** « début de la fin » de l'industrie textile
- **Années 1970:** nœud autoroutier
- **Années 1980:** accélération de la « désindustrialisation »

# Les manufactures mulhousiennes, fin XVIIIe siècle



Madame Marie-Claire Vitoux

# Les entreprises mulhousiennes, vers 1830



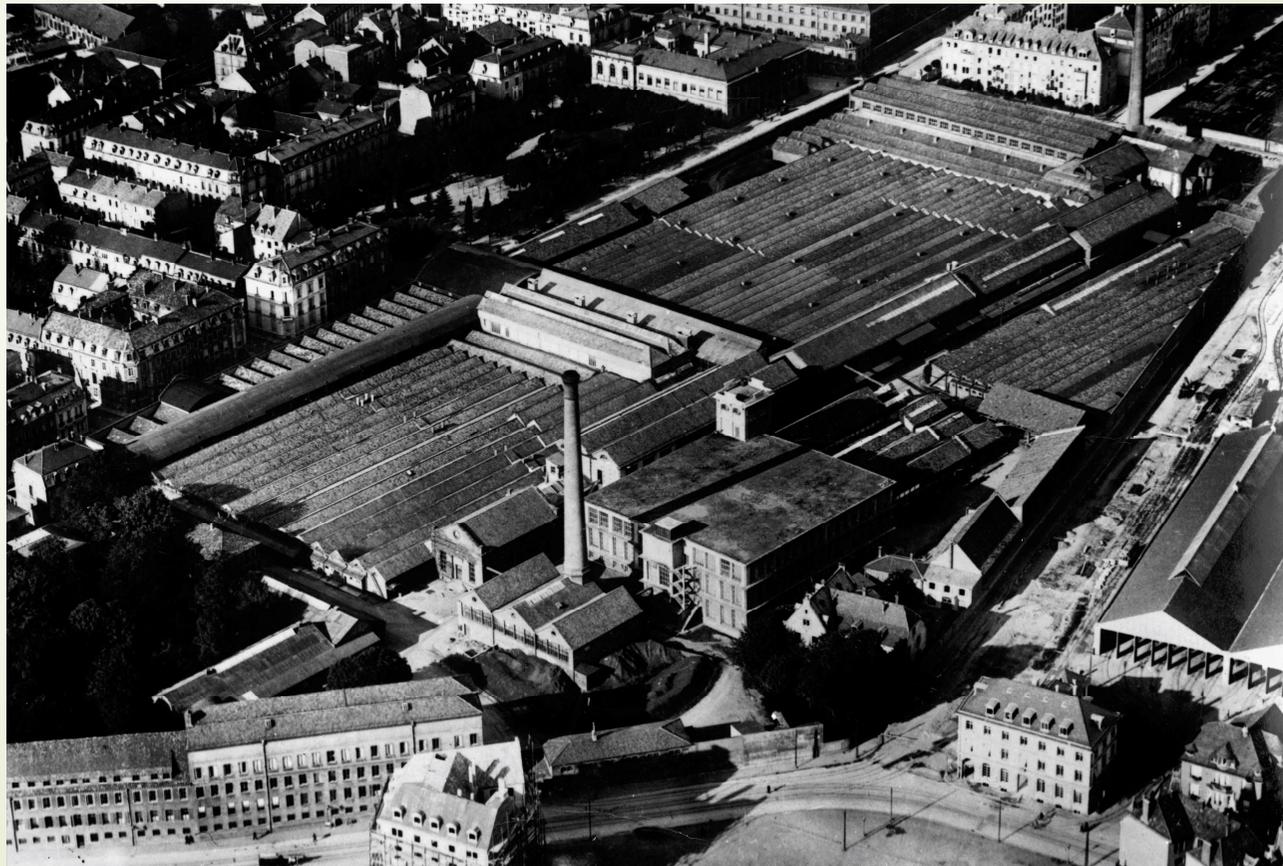
Madame Marie-Claire Vitoux

# Les entreprises mulhousiennes durant le Reichsland



Madame  
Marie-Claire  
Vitoux

# La « Dentche » dans les années Vingt



Madame Marie-  
Claire Vitoux

# La SACM à la fin des années 1990



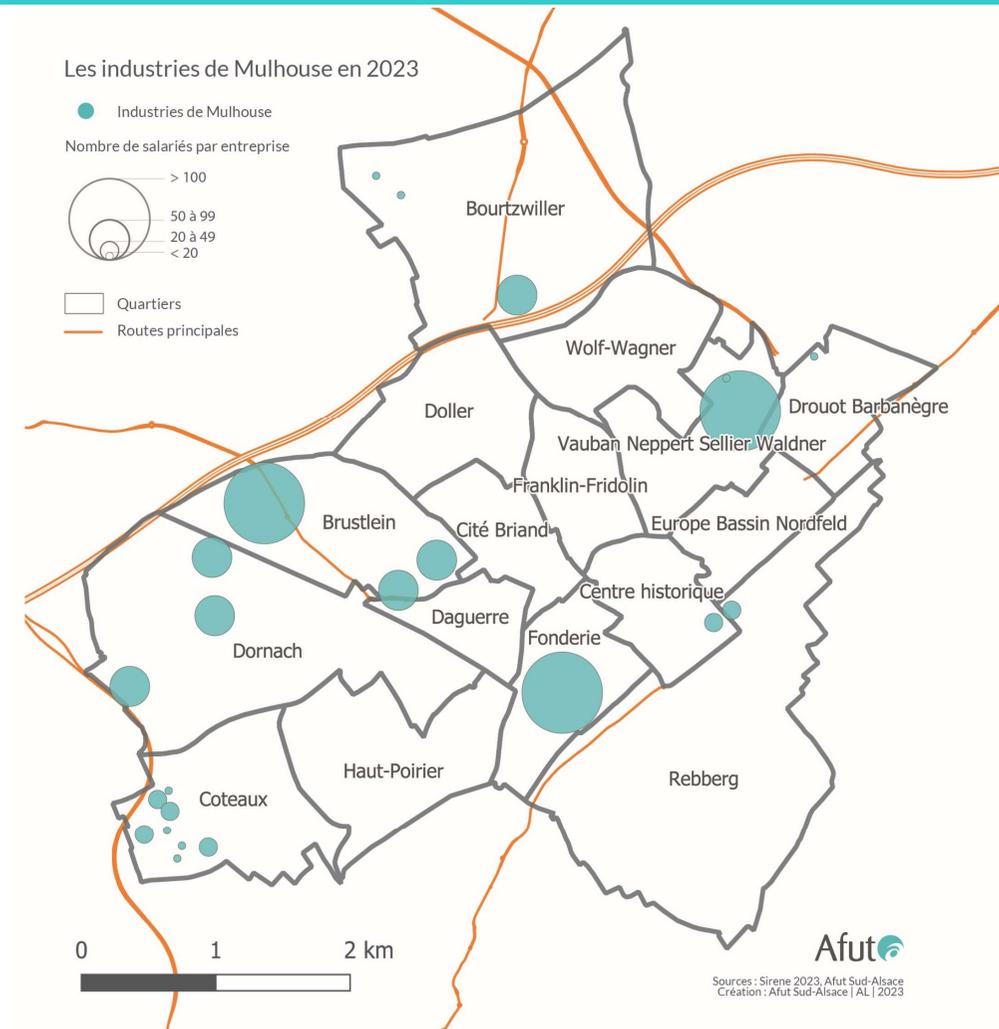
Madame  
Marie-Claire  
Vitoux

## LE RETOUR DE L'INDUSTRIE DANS L'ESPACE URBAIN

### Ne nous méprenons pas :

- ❖ La ville s'est construite autour des activités productives : quartiers des potiers, des abattoirs, des tanneurs...
- ❖ Aujourd'hui encore, une grande partie des activités industrielles se trouve dans les aires urbaines, voire « en ville » Mulhouse, en est un bon exemple.
- ❖ On ne mettra sans doute pas « d'usines » place de la Réunion... Mais plusieurs arguments plaident pour un rapprochement entre les activités productives et le tissu urbain.

# Carte des sites industriels dans Mulhouse



## La prise de distances (1945 / fin 70)

Au cours du XX<sup>e</sup> siècle, il y a eu une « prise de distances » entre ville et industrie.  
Deux temps peuvent être distingués

### Après guerre : Etat planificateur

**Fonctionnalisme, zonages**

**Préférence pour les très  
grands sites**

**Production de masse**

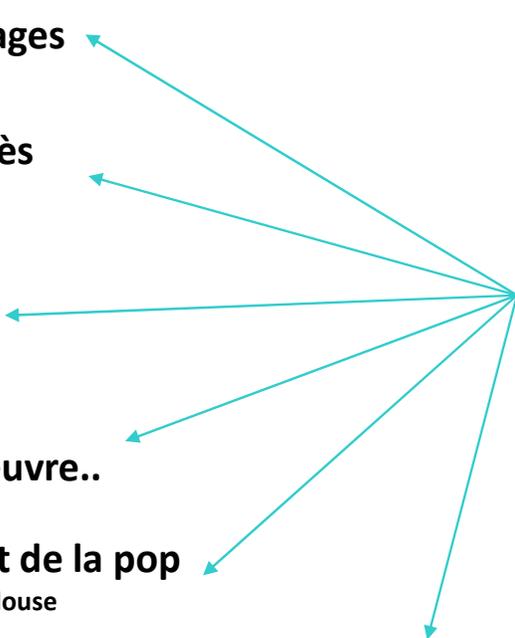
**Nuisances : flux de  
camions, de main d'œuvre..**

**Risques = éloignement de la pop**

Seveso 1976, Bhopal 1984 ... Toulouse

**Pouvoir de marché/pouvoir local**  
(IBM/Chauvin – Turin/Sète)

**Pourquoi les  
industries se sont-  
elles éloignées des  
villes?**

A central question 'Pourquoi les industries se sont-elles éloignées des villes?' is connected by teal arrows to six factors listed on the left: 'Fonctionnalisme, zonages', 'Préférence pour les très grands sites', 'Production de masse', 'Nuisances : flux de camions, de main d'œuvre..', 'Risques = éloignement de la pop' (with sub-text 'Seveso 1976, Bhopal 1984 ... Toulouse'), and 'Pouvoir de marché/pouvoir local (IBM/Chauvin – Turin/Sète)'.

## La période 1980 / 2010

Préférence pour les très grands sites  
(Fos = 10 000ha)

Production de masse

Nuisances : flux de camions, de main  
d'œuvre..

Risques = éloignement de la pop

Fonctionnalisme, zonages

Pouvoir de marché  
/pouvoir local

### Pourquoi les industries se sont éloignées des villes?

### Faillite des industries lourdes Abandon de la planification

#### Image dégradée : friches, gestion de crises

De moins en moins d'espaces réservés pour l'industrie  
NPDC refuse une usine de dépollution

#### Désintérêt pour l'industrie

Préférence pour la ville créative, les Talents, les quartiers d'affaires...

#### Tertiarisation de l'économie

(volonté politique et dynamique interne à l'éco)

#### Taux de profit plus faible dans l'industrie

Croissance des prix du foncier  
= effet d'éviction

## INDUSTRIE : LE RETOUR DANS LE TISSU URBAIN ?

### Les raisons « générales » du choix pour l'urbain

**Les entreprises sont de + petite taille**

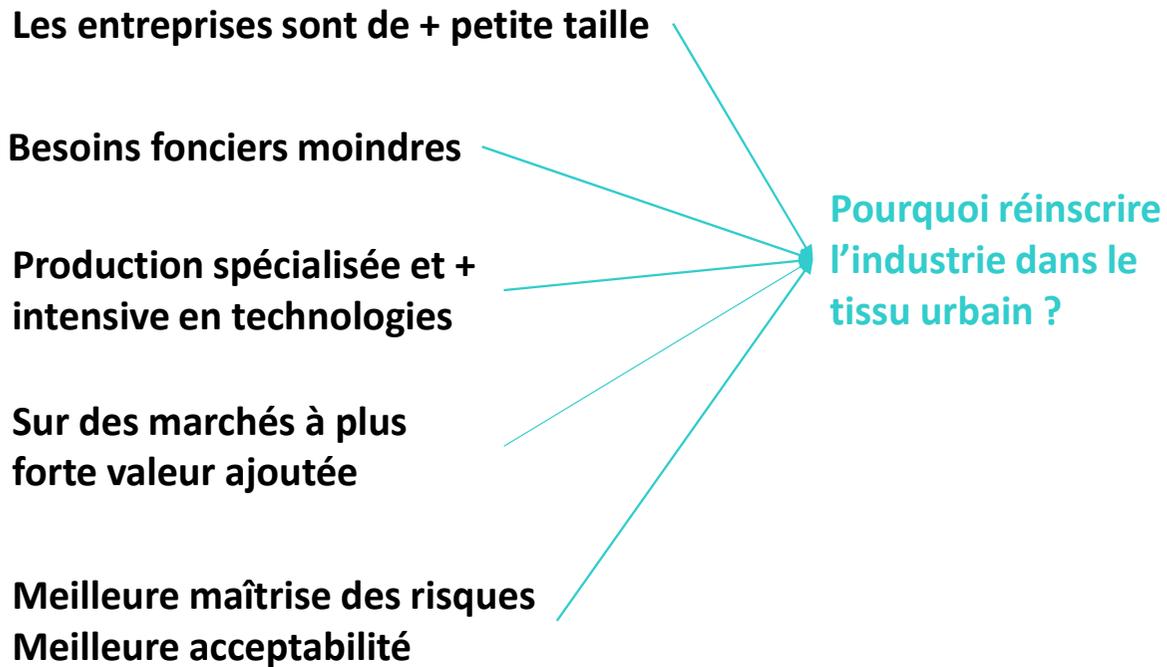
**Besoins fonciers moindres**

**Production spécialisée et +  
intensive en technologies**

**Sur des marchés à plus  
forte valeur ajoutée**

**Meilleure maîtrise des risques  
Meilleure acceptabilité**

**Pourquoi réinscrire  
l'industrie dans le  
tissu urbain ?**

A central teal-colored circle contains the text 'Pourquoi réinscrire l'industrie dans le tissu urbain ?'. Five teal lines radiate from this circle to the left, each pointing to one of the five reasons listed in the previous blocks.

# INDUSTRIE : LE RETOUR DANS LE TISSU URBAIN ?

## Les raisons attachées aux entreprises

### Besoin de compétences spécifiques

Université, services d'ingénierie, sans industrie, pas de services...

### Besoin de Main d'œuvre qualifiée

### Difficultés à recruter

(Salomon à Annecy)

### Recherche d'un écosystème

## Pourquoi réinscrire l'industrie dans le tissu urbain ?

## Les raisons attachés Aux territoires

### Les territoires urbains sont des nœuds de communication

A l'heure de l'économie mondialisée...

### Ce sont aussi des lieux de consommation

Transition écologique, valorisation du local

### Les territoires urbains Sont des « bassins de déchets »

Ressources circulaires

### Limites sociales et politiques du sablier (Veltz)

La « ville productive » (Nadine Levratto) a un avenir, mais :

- **Il faut avoir du foncier pour accueillir ces entreprises, très proche de la centralité et très bien desservi ;**
- **Il faut donc sanctuariser du foncier dans les documents de planification et se doter de la maîtrise foncière ;**
- **et se doter de critères clairs quant aux entreprises que l'on souhaite accueillir**
- **... Et savoir saisir les opportunités**

## Conclusion

## CONTACT

### **Afut Sud-Alsace**

33 avenue de Colmar  
68200 MULHOUSE

[www.afut-sudalsace.org](http://www.afut-sudalsace.org)

### Conception et rédaction

Didier Taverne  
03 69 77 60 80  
Didier.taverne@afut-sudalsace.org

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source  
et référence exacte.