

DÉMÉNAGEMENT/ EMMÉNAGEMENT DES HABITANTS DE LA RÉGION MULHOUSIENNE

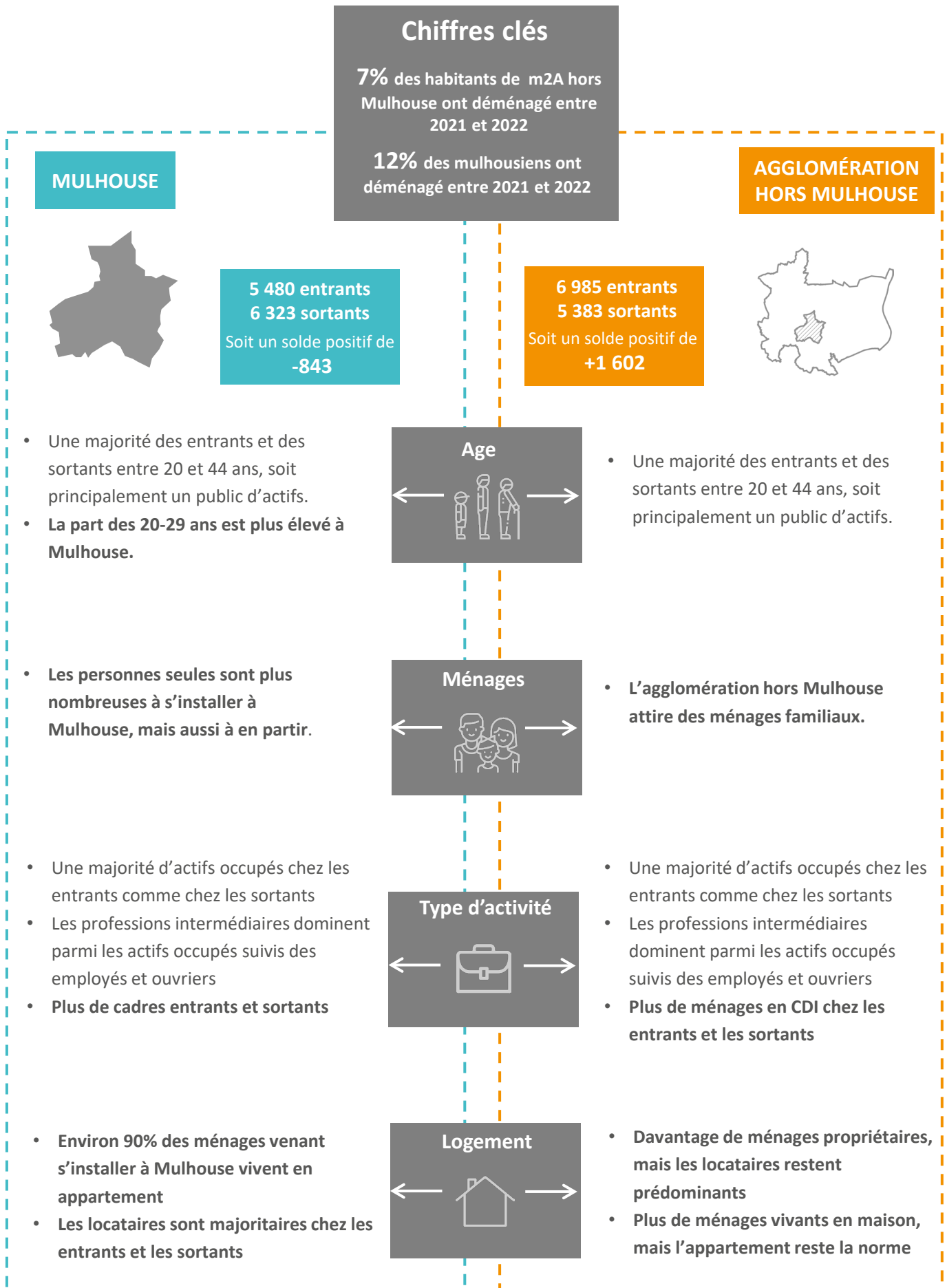
Données clefs et analyse



Migrations résidentielles

Focus réalisé dans le cadre du Programme Local de l'Habitat de m2A

CE QU'IL FAUT RETENIR : FLUX DES ENTRANTS ET DES SORTANTS



CONTEXTE DE LA MISSION

Objectifs

Dans le cadre de l'élaboration du PLH de m2A en 2026, les partenaires de l'agence souhaitent disposer **d'une meilleure connaissance des dynamiques de mobilité résidentielle afin de mieux appréhender les évolutions du territoire et les besoins en logements.**

La présente analyse vise à étudier **les migrations résidentielles des ménages, en distinguant les entrants et les sortants entre 2021 et 2022, avec pour objectifs :**

- d'identifier les profils sociodémographiques des ménages entrants et sortants
- de caractériser leurs conditions de logement (type de logement, statut d'occupation, ancienneté du parc)
- d'analyser leur situation socio-professionnelle
- d'apporter des éléments de compréhension des dynamiques d'attractivité et de départ du territoire.

Le cabotage résidentiel (c'est-à-dire les changements de logement au sein d'un même espace géographique donné) ne fera pas l'objet d'une analyse spécifique dans le cadre de cette étude. **Un résumé du profil des ménages concernés à l'échelle de Mulhouse et de l'agglomération hors Mulhouse est toutefois présenté en annexe.**

Pourquoi analyser les migrations résidentielles ?

L'analyse des migrations résidentielles permet de mieux comprendre les dynamiques d'attractivité et de départs du territoire, ainsi que les modes de vie des populations.

Elle met en évidence les profils des personnes qui s'installent sur le territoire, ceux qui le quittent, ainsi que les éventuels déséquilibres (âge, situation socio-professionnelle, conditions de logement, etc.).

Dans une perspective opérationnelle, cette approche constitue un levier essentiel pour adapter les politiques locales de l'habitat, notamment en matière d'offre de logements, de parcours résidentiels et d'attractivité territoriale.

Sommaire

■ Précisions méthodologiques	4
■ Etat des lieux général : les différents flux	5
■ Profil démographique et structure des ménages	6
• Une majorité d'entrants et de sortants ont entre 20 et 44 ans	7
• L'agglomération hors Mulhouse attire des ménages familiaux	8
• Mulhouse attire des personnes seules	9
■ Caractéristiques socio-économiques et conditions d'emploi	10
• Plus d'actifs occupés et de professions intermédiaires dans l'agglomération hors Mulhouse	11
• Moins d'actifs occupés avec les flux extérieur de Mulhouse	12
• Plus de CDI dans l'agglomération hors Mulhouse	13
■ Conditions d'occupation des logements	14
• Un profil plus propriétaires et pavillonnaire vers l'agglomération hors Mulhouse	15
• Un profil plus locatif et collectif à Mulhouse	16
• Des mobilités concentrées dans le parc immobilier de l'après-guerre	17
■ Focus : le cabotage	18
• Le cabotage dans l'agglomération hors Mulhouse	19
• Le cabotage à Mulhouse	20



Migrations résidentielles

Les migrations résidentielles désignent les déménagements et emménagements des ménages, c'est-à-dire les changements de logement, que ce soit au sein d'un même territoire ou entre territoires différents.

PRÉCISIONS MÉTHODOLOGIQUES

Source de données et méthodologie

Les données mobilisées pour analyser les migrations résidentielles proviennent du fichier détail des migrations résidentielles de l'INSEE. Ce fichier permet **d'identifier les changements de résidence à partir d'une question rétrospective portant sur le lieu de résidence un an auparavant.**

Dans le cadre de cette étude, nous utilisons le millésime 2022, le plus récent disponible. Les personnes recensées en 2022 sont ainsi interrogées sur leur lieu de résidence au 1er janvier 2021 à travers la question : « *Où habitez-vous le 1er janvier 2021 ?* ». Cette information permet d'identifier les personnes ayant changé de commune ou de territoire entre 2021 et 2022, et donc de distinguer les entrants et les sortants de Mulhouse et de l'agglomération hors Mulhouse.

Les caractéristiques étudiées (âge, statut d'occupation du logement, situation familiale, activité, etc.) **correspondent à la situation des individus au moment du recensement, ici en 2022, c'est-à-dire une fois la mobilité résidentielle déjà réalisée. Elles décrivent donc les personnes dans leur situation actuelle, après leur changement de lieu de résidence.**

Ainsi, le fichier permet de caractériser les profils des entrants et des sortants tels qu'ils apparaissent au moment de l'enquête, **mais il ne permet pas de savoir dans quelle situation ils se trouvaient avant leur déménagement.** Il n'est pas possible de reconstituer l'évolution individuelle entre la situation en 2021 et celle en 2022 (par exemple : devenir propriétaire, changer de situation familiale ou professionnelle à la suite du déménagement).

L'analyse décrit donc des **profils de migrants à l'instant du recensement**, et non des trajectoires individuelles liées au changement de résidence. Des exemples concrets sont présentés à la page suivante afin d'en faciliter la compréhension.

Exemple extrait du questionnaire de l'enquête de recensement de 2011 - INSEE

5 Où habitez-vous le 1^{er} janvier 2010 ?
Les enfants nés après cette date ne sont pas concernés.

- Dans le **même logement** que maintenant 1
- Dans un **autre logement** de la **même commune**
(ou du même arrondissement pour Paris, Lyon, Marseille) . . 2
- Dans une **autre commune**
(ou un autre arrondissement pour Paris, Lyon, Marseille) 3

↳ Indiquez cette autre commune :

commune (et arrondissement pour Paris, Lyon, Marseille)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
département	n° DOM	pays pour l'étranger, territoire pour les TOM



PRÉCISIONS MÉTHODOLOGIQUES

Exemples concrets : ce que l'on sait et ce que l'on ne sait pas

Les caractéristiques observées correspondent à la situation en 2022 (au moment du recensement).
On ne connaît pas la situation des individus en 2021 (avant le déménagement).

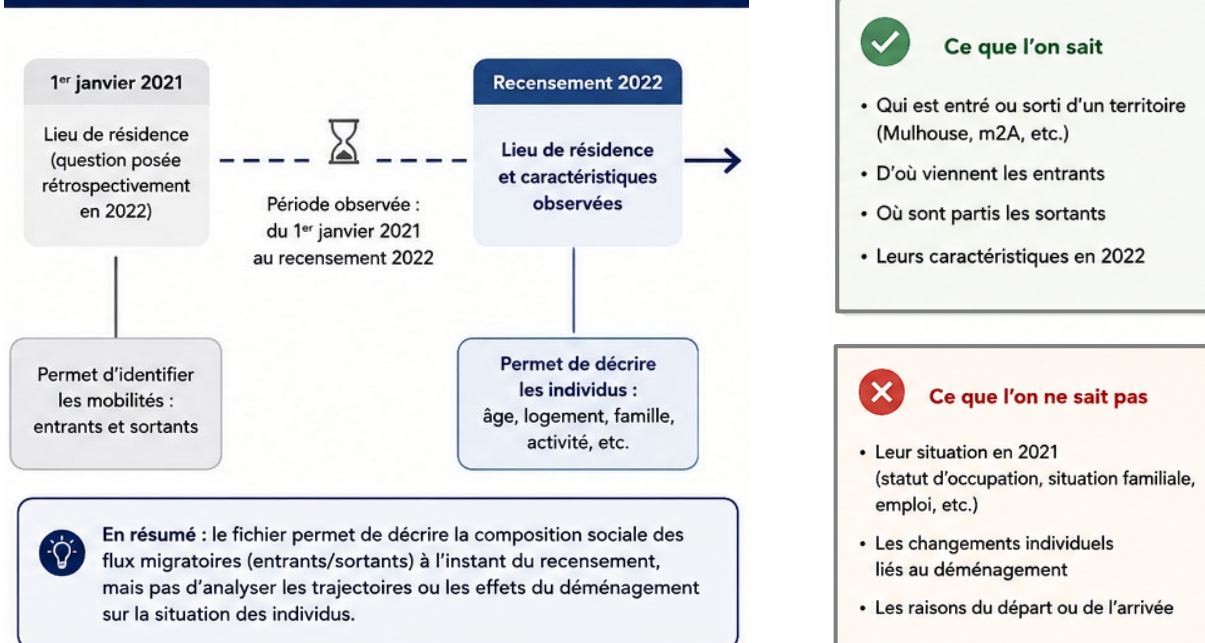
Exemples d'entrants à Mulhouse ou dans m2A

<p>Exemple 1 : Julie</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Vivait à Strasbourg au 1^{er} janvier 2021 (hors m2A) → Réside à Mulhouse en 2022 • En 2022 : 30 ans, propriétaire de son logement, en couple, en emploi 	<p>Ce que le fichier nous permet de dire : Julie est une entrante à Mulhouse (elle venait de Strasbourg). En 2022, elle a 30 ans, est propriétaire, en couple et en emploi.</p> <p>Ce que l'on ne sait pas : On ne sait pas si Julie était déjà propriétaire à Strasbourg, ni si elle était en couple ou en emploi en 2021.</p>
<p>Exemple 2 : Karim</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Vivait dans le Territoire de Belfort au 1^{er} janvier 2021 → Réside à Mulhouse en 2022 • En 2022 : 45 ans, locataire, vit seul, en emploi 	<p>Ce que le fichier nous permet de dire : Karim est un entrant à Mulhouse (il venait du Territoire de Belfort). En 2022, il a 45 ans, est locataire, vit seul et en emploi.</p> <p>Ce que l'on ne sait pas : On ne sait pas s'il vivait seul en 2021, ni s'il était locataire ou en emploi avant son arrivée.</p>

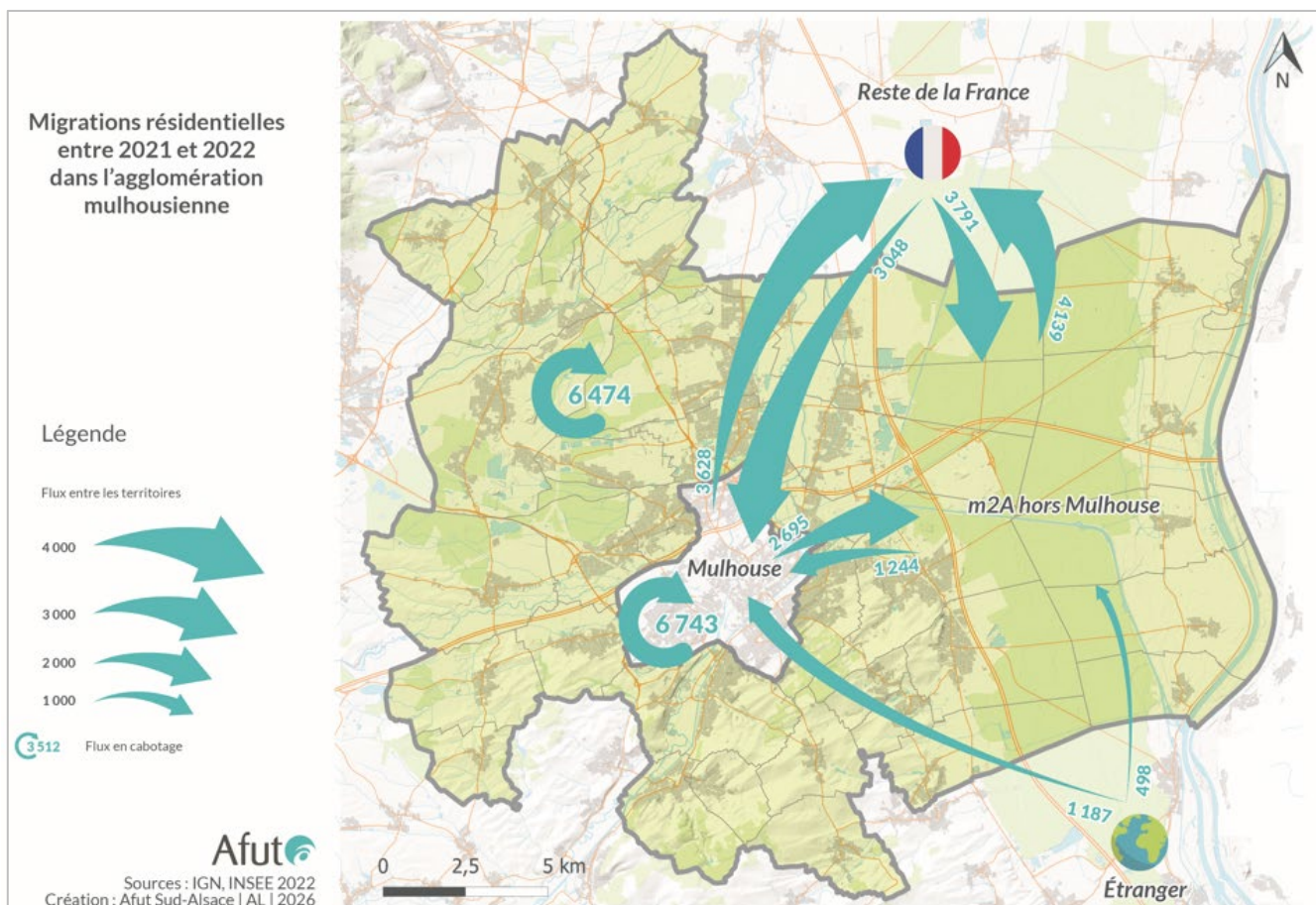
Exemples de sortants de Mulhouse ou de m2A

<p>Exemple 3 : Sophie</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Vivait à Mulhouse au 1^{er} janvier 2021 → Réside à Colmar (hors m2A) en 2022 • En 2022 : 45 ans, en couple, locataire, en emploi 	<p>Ce que le fichier nous permet de dire : Sophie est une sortante de Mulhouse (elle est partie à Colmar). En 2022, elle a 28 ans, est en couple, locataire et en emploi.</p> <p>Ce que l'on ne sait pas : On ne sait pas si elle était en couple, locataire ou en emploi lorsqu'elle vivait à Mulhouse.</p>
<p>Exemple 4 : Michel</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Vivait dans m2A (hors Mulhouse) au 1^{er} janvier 2021 → Réside à Saint-Louis en 2022 • En 2022 : 62 ans, retraité, propriétaire, vit seul 	<p>Ce que le fichier nous permet de dire : Michel est un sortant de m2A (il est parti à Saint-Louis). En 2022, il a 62 ans, est retraité, propriétaire et vit seul.</p> <p>Ce que l'on ne sait pas : On ne sait pas s'il était déjà propriétaire, retraité ou s'il vivait seul lorsqu'il habitait dans m2A.</p>

Ce que permet le fichier des migrations résidentielles (millésime 2022)



ÉTAT DES LIEUX GÉNÉRAL : FLUX DES ENTRANTS, SORTANTS ET DU CABOTAGE



Davantage d'arrivées que de départs dans l'agglomération mulhousienne, mais une dynamique inverse à Mulhouse entre 2021 et 2022

Entre 2021 et 2022, l'agglomération mulhousienne hors Mulhouse enregistre davantage d'arrivées que de départs (+758). La ville de Mulhouse connaît la situation inverse, avec plus de départs que d'arrivées (-843).

Dans l'agglomération hors Mulhouse, la majorité des arrivants proviennent du reste de la France (3 791), une tendance également observée à Mulhouse (3 049). La ville se distingue toutefois par un nombre plus important d'arrivées en provenance de l'étranger (1 187). Néanmoins ces arrivées ne suffisent pas à compenser les départs.

Globalement, une grande partie des habitants quittant l'agglomération s'installe ailleurs en France. (En revanche, les départs vers l'étranger ne peuvent pas être analysés, les individus concernés n'étant plus suivis dans les données une fois sortis du territoire).

Au sein du territoire, que ce soit à Mulhouse ou dans le reste de l'agglomération, le cabotage reste important. (Une analyse du cabotage à l'échelle de l'agglomération hors Mulhouse et de Mulhouse est disponible en annexe).

Détails des migrations résidentielles dans l'agglomération entre 2021 et 2022

	Cabotage	Nombre d'entrants	Nombre de sortants	Différence entre les entrants/sortants
Agglomération hors Mulhouse	6 474	6 985	5 383	+1602
Mulhouse	6 743	5 480	6 323	-843
Agglomération mulhousienne	13 217	12 464	11 706	+758

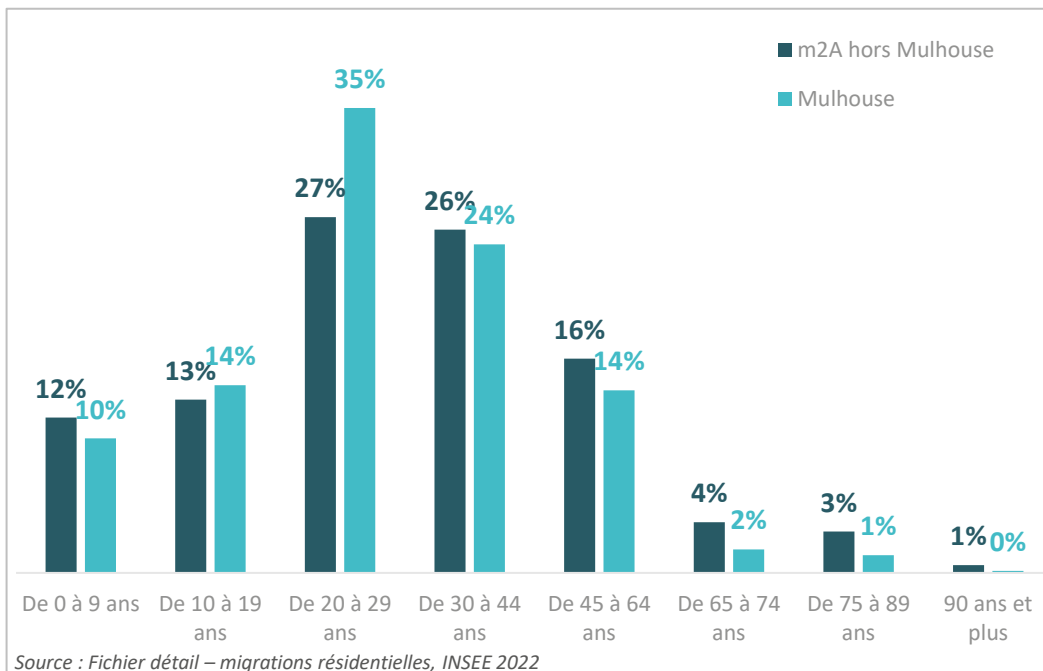
Source : Fichier détails – migrations résidentielles, INSEE-2022

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE ET STRUCTURE DES MÉNAGES



ÂGE DES ENTRANTS ET SORTANTS

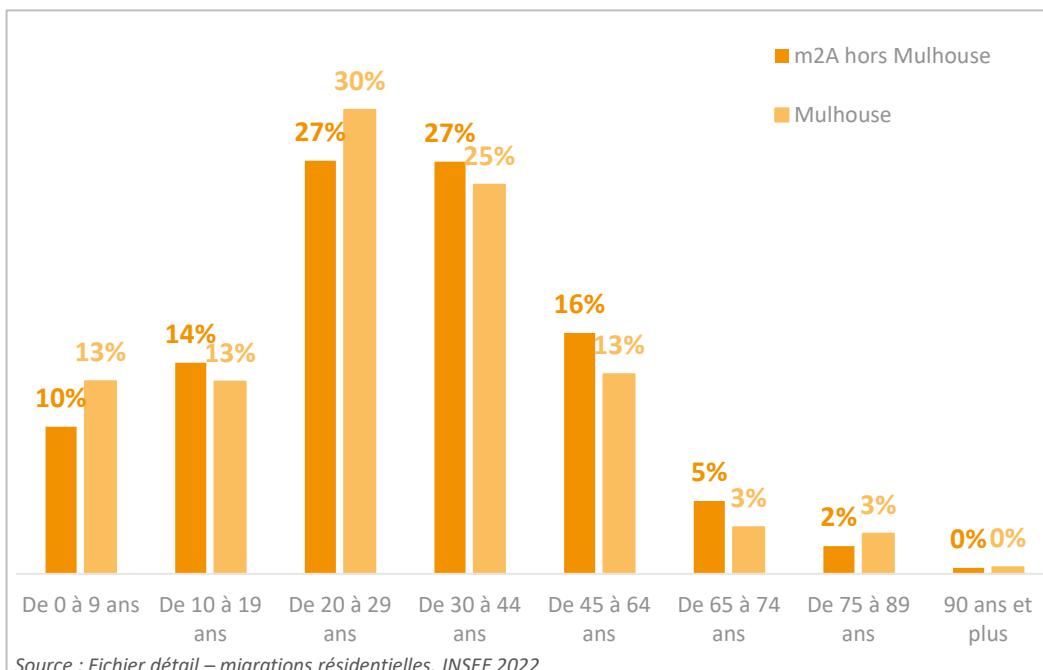
Répartition par âge des entrants dans l'agglomération mulhousienne en 2022



Clé de lecture : 35% des entrants à Mulhouse ont entre 20 et 29 ans.



Répartition par âge des sortants de l'agglomération mulhousienne en 2022



Clé de lecture : 30% des personnes ayant quitté le territoire de Mulhouse entre 20 et 29 ans.



Une majorité d'entrants et de sortants ont entre 20 et 44 ans dans l'agglomération

Dans l'ensemble de l'agglomération, une majorité des entrants et des sortants ont entre 20 et 44 ans. **Mulhouse se distingue toutefois par une part plus importante de 20-29 ans**, aussi bien parmi les entrants que les sortants. Cela peut notamment s'expliquer par la présence d'étudiants et de jeunes actifs.

Par ailleurs, **la mobilité résidentielle tend à diminuer avec l'âge**. Ainsi, la part des entrants et des sortants baisse progressivement dans les classes d'âge plus élevées, aussi bien à Mulhouse que dans le reste de l'agglomération.

COMPOSITION DES MÉNAGES ENTRANTS ET SORTANTS

AGGLOMÉRATION HORS MULHOUSE

Entrants

Ménages habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération



29% de personnes seules



28% de couple sans enfant



31% de couple avec enfants

Ménages résidant hors de l'agglomération ayant emménagé dans une commune de l'agglomération hors Mulhouse



45% de personnes seules



29% de couple sans enfant



7% de familles monoparentales

Sortants

Ménages ayant quitté une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse



50% de personnes seules



26% de couple sans enfant



16% de couple avec enfants

Ménages ayant quitté une commune de l'agglomération hors Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération



44% de personnes seules



26% de couple sans enfant



20% de couple avec enfants

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

L'agglomération hors Mulhouse attire des ménages familiaux mais perd davantage de petits ménages

Les profils des personnes quittant l'agglomération hors Mulhouse pour s'installer ailleurs en France, ainsi que ceux des personnes arrivant de l'extérieur (France et étranger), sont similaires : **il s'agit majoritairement de personnes seules et de couples sans enfant.**

Parmi les personnes arrivées dans l'agglomération en provenance de Mulhouse, leur situation actuelle au sein de l'agglomération montre une répartition assez équilibrée entre personnes seules, couples avec enfants et couples sans enfant, avec des parts proches d'environ 30% pour chaque catégorie.

Enfin, parmi les personnes ayant quitté l'agglomération pour s'installer à Mulhouse, la moitié sont aujourd'hui des personnes seules.



COMPOSITION DES MÉNAGES ENTRANTS ET SORTANTS

MULHOUSE

Entrants

Ménages quittant une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse



50% de personnes seules



26% de couple sans enfant



7% de familles monoparentales

Ménages résidant hors de l'agglomération et ayant emménagé à Mulhouse



64% de personnes seules



14% de couple sans enfant



7% de familles monoparentales

Sortants

Ménages habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération



29% de personnes seules



28% de couple sans enfant



31% de couple avec enfants

Ménages ayant quitté Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération



56% de personnes seules



21% de couple sans enfant



12% de couple avec enfants

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Entrants et sortants de Mulhouse : une majorité de personnes seules sauf pour ceux déménageant dans une autre commune de l'agglomération

Parmi les entrants, les anciens habitants de l'agglomération s'installant à Mulhouse sont, pour plus de la moitié, des personnes seules.

Les arrivées depuis l'extérieur de l'agglomération (France et étranger) sont majoritairement des personnes seules (64%).

À l'inverse chez les sortants, les départs de Mulhouse vers le reste de l'agglomération montrent une répartition plus équilibrée entre personnes seules, couples avec enfants et couples sans enfant, avec des parts proches d'environ 30% pour chaque catégorie.



CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES ET CONDITIONS D'EMPLOI

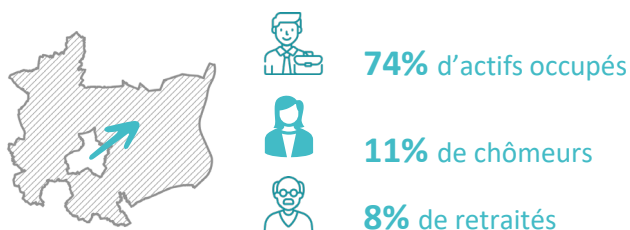


TYPE D'ACTIVITÉ ET CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE – PERSONNE DE RÉFÉRENCE DU MÉNAGE

AGGLOMÉRATION HORS MULHOUSE

Entrants

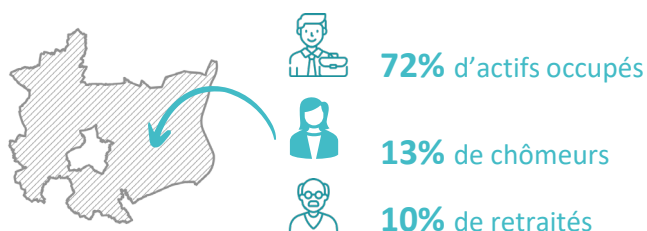
Pers de réf. du ménage habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération



CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires. 17% de cadres et prof. Intellect. sup.

Pers de réf. du ménage résidant hors de l'agglomération ayant emménagé dans une commune de l'agglomération hors Mulhouse



CSP (actifs occupés) :

31% de prof. intermédiaires. 18% de cadres et prof. Intellect. sup.

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Sortants

Pers de réf du ménage ayant quitté une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse



CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires. 19% de cadres et prof. Intellect. sup.

Pers de réf. du ménage ayant quitté une commune de l'agglomération hors Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération



CSP (actifs occupés) :

32% de prof. intermédiaires. 21% de cadres et prof. Intellect. sup.

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Une mobilité dominée par les actifs occupés et les professions intermédiaires dans l'agglomération hors Mulhouse

Les entrants et les sortants de l'agglomération hors Mulhouse présentent un profil très similaire, quelle que soit leur provenance ou destination géographique : **ils sont majoritairement actifs occupés (environ 70 %) et ont des professions intermédiaires (environ 30 %).**

On observe toutefois une part légèrement plus élevée de chômeurs parmi les personnes ayant quitté l'agglomération pour Mulhouse, ainsi que parmi celles venant de l'extérieur (France et étranger) pour s'installer dans l'agglomération hors Mulhouse (environ 13 %).



TYPE D'ACTIVITÉ ET CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE – PERSONNE DE RÉFÉRENCE DU MÉNAGE

MULHOUSE

Entrants

Pers de réf. du ménage quittant une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse



71% d'actifs occupés



13% de chômeurs



10% de retraités

CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires.

19% de cadres et prof. Intellect. sup.

Pers de réf. du ménage résidant hors de l'agglomération et ayant emménagé à Mulhouse



52% d'actifs occupés



17% de chômeurs



19% d'étudiants

CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires.

32% de cadres et prof. Intellect. sup.

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Sortants

Pers de réf. du ménage habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération



74% d'actifs occupés



11% de chômeurs



8% d'étudiants

CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires.

17% de cadres et prof. Intellect. sup.

Pers de réf. du ménage ayant quitté Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération



65% d'actifs occupés



11% de chômeurs



13% d'étudiants

CSP (actifs occupés) :

29% de prof. intermédiaires.

29% de cadres et prof. Intellect. sup.

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Moins d'actifs occupés dans les mobilités avec l'extérieur de Mulhouse

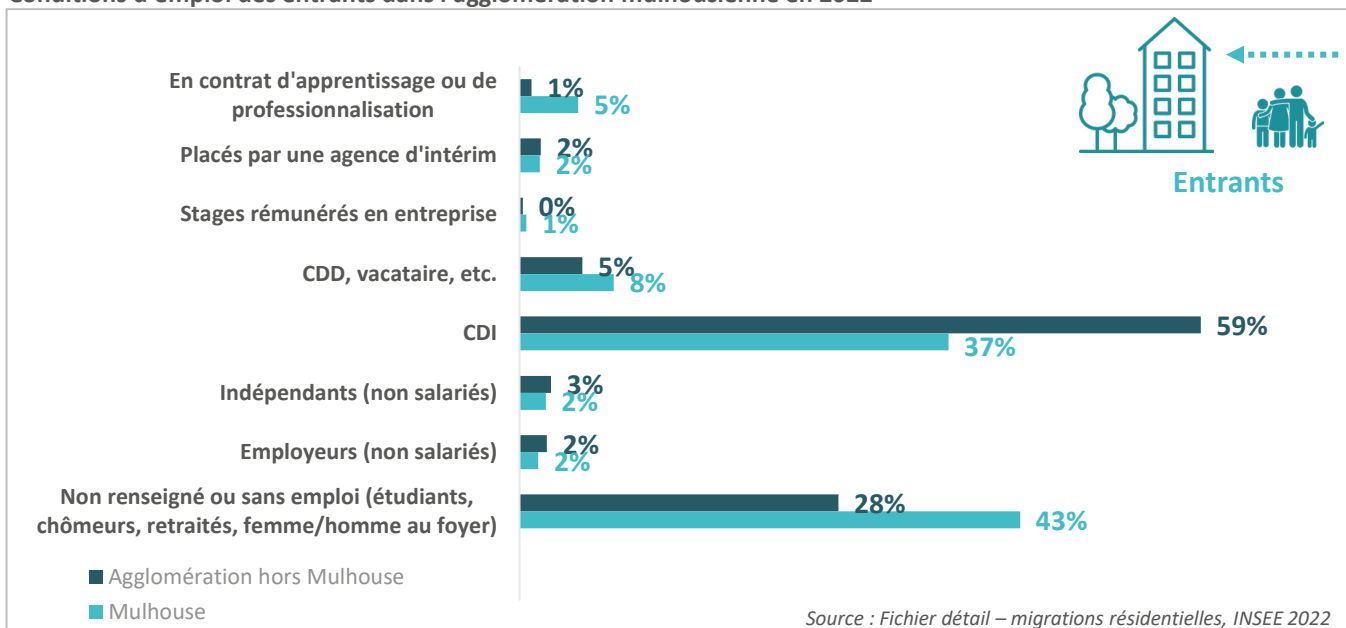
Les échanges entre Mulhouse et l'agglomération concernent majoritairement des actifs occupés (environ 70 %) et des professions intermédiaires (29 %).

Parmi les personnes entrant ou sortant de Mulhouse depuis l'extérieur, la part d'actifs occupés est plus faible (52 à 65 %), tandis que celle des étudiants est légèrement plus élevée (13 à 19 %). On y observe également une proportion plus importante de cadres et professions intellectuelles supérieures.



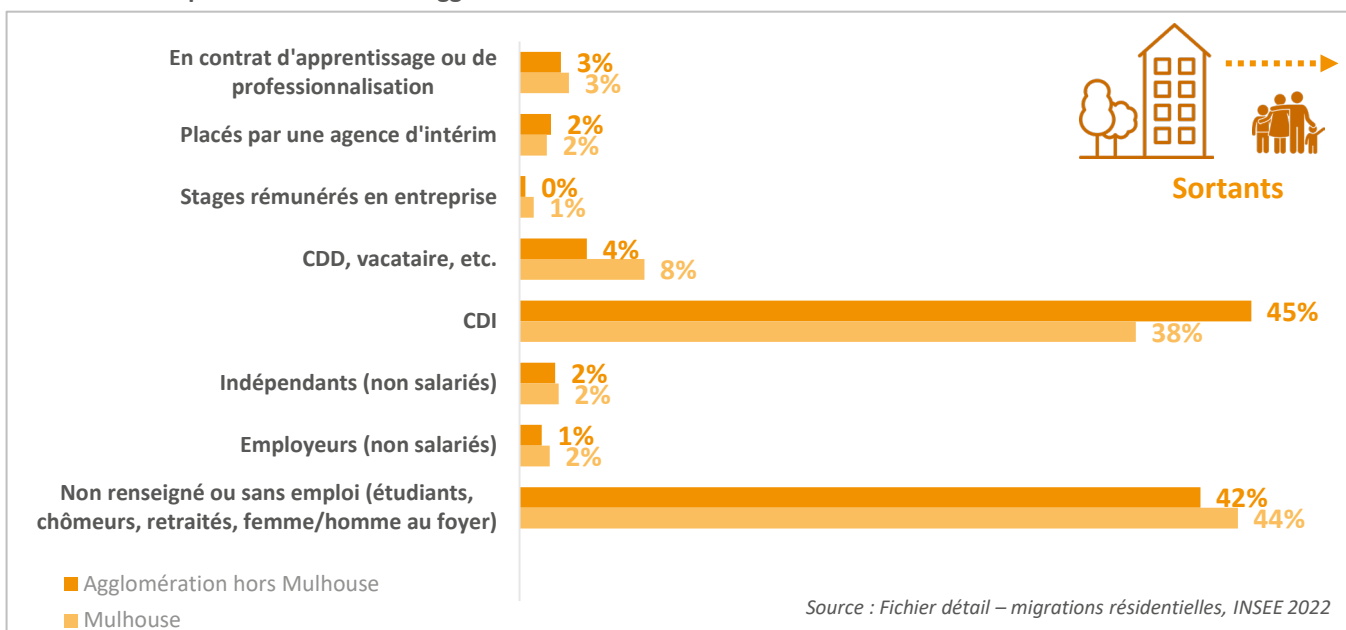
CONDITIONS D'EMPLOI – PERSONNE DE RÉFÉRENCE DU MÉNAGE

Conditions d'emploi des entrants dans l'agglomération mulhousienne en 2022



Clé de lecture : 37% des personnes de référence du ménage entrant à Mulhouse sont en CDI.

Conditions d'emploi des sortants de l'agglomération mulhousienne en 2022



Clé de lecture : 38% des personnes de référence du ménage sortant à Mulhouse sont en CDI.

Plus de CDI chez les entrants comme chez les sortants dans l'agglomération hors Mulhouse

Chez les sortants de l'agglomération, que ce soit vers Mulhouse ou vers l'agglomération hors Mulhouse, la part de personnes sans emploi est élevée (environ 40 %).

Néanmoins, les entrants présentent des profils plus favorisés pour l'agglomération hors Mulhouse, avec une part plus importante de CDI et une moindre proportion de sans emploi.

Pour les flux avec Mulhouse, le profil est similaire entre entrants et sortants, avec des proportions équivalentes.



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LOGEMENTS



TYPE DE LOGEMENT ET STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES ENTRANTS ET SORTANTS

AGGLOMÉRATION HORS MULHOUSE

Entrants

Ménages habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération

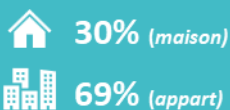


33% de propriétaires



66% de locataires

Type de logement :



Ménages résidant hors de l'agglomération ayant emménagé dans une commune de l'agglomération hors Mulhouse

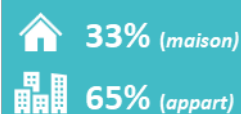


35% de propriétaires



63% de locataires

Type de logement :



Sortants

Ménages ayant quitté une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse

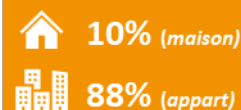


23% de propriétaires



72% de locataires

Type de logement :



Ménages ayant quitté une commune de l'agglomération hors Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération

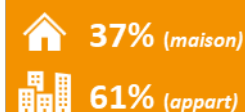


30% de propriétaires



67% de locataires

Type de logement :



Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Un profil plus propriétaire et pavillonnaire vers l'agglomération hors Mulhouse

Les flux résidentiels autour de l'agglomération hors Mulhouse sont globalement dominés par les locataires et les logements collectifs, avec un profil encore plus marqué pour les flux vers Mulhouse (72% de locataires).

Les personnes quittant Mulhouse pour s'installer dans l'agglomération hors Mulhouse sont plus souvent propriétaires (33%) et résident davantage dans des maisons (30%).

Les flux avec l'extérieur se distinguent par une part légèrement plus élevée de propriétaires et de logements individuels.



TYPE DE LOGEMENT ET STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES ENTRANTS ET SORTANTS

MULHOUSE

Entrants

Ménages quittant une commune de l'agglomération pour vivre à Mulhouse



23% de propriétaires



72% de locataires

Type de logement :

10% (maison)
 88% (appart)

Ménages résidant hors de l'agglomération et ayant emménagé à Mulhouse



7% de propriétaires



89% de locataires

Type de logement :

4% (maison)
 92% (appart)

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Sortants

Ménages habitant Mulhouse ayant quitté la ville-centre pour s'installer dans une autre commune de l'agglomération



33% de propriétaires



66% de locataires

Type de logement :

30% (maison)
 69% (appart)

Ménages ayant quitté Mulhouse pour s'installer hors de l'agglomération



19% de propriétaires



79% de locataires

Type de logement :

18% (maison)
 78% (appart)

Source : Fichier détail – migrations résidentielles, INSEE 2022

Un profil plus locatif et collectif vers Mulhouse

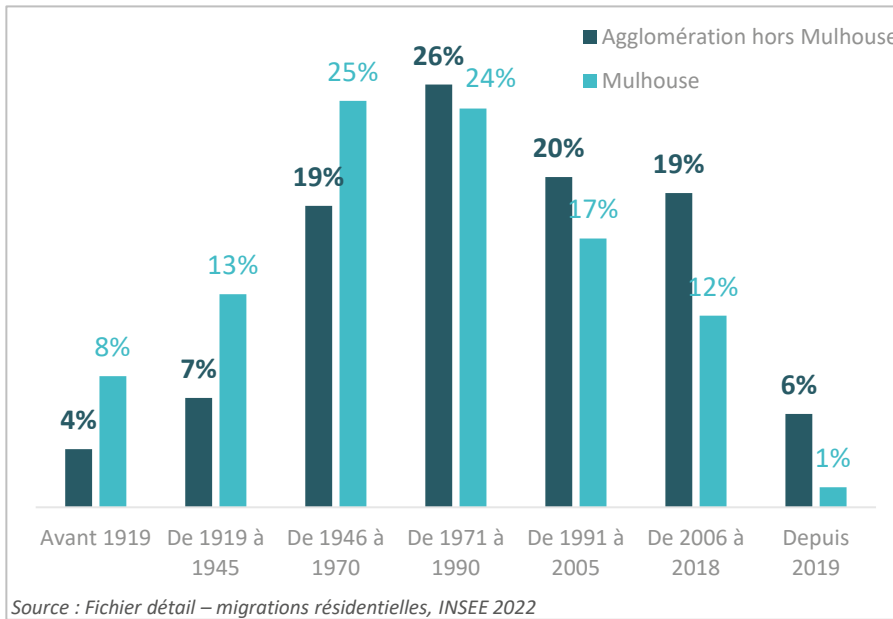
De manière générale, les mobilités résidentielles autour de l'agglomération restent dominées par le locatif et les logements collectifs.

Néanmoins, des nuances apparaissent selon les trajectoires : les arrivées et départs vers l'extérieur concernent davantage des ménages locataires (de 79% à 89%) et vivant en appartement (de 78% à 92%), tandis que les mobilités vers l'agglomération hors Mulhouse se caractérisent plus souvent par des ménages propriétaires et des logements individuels.



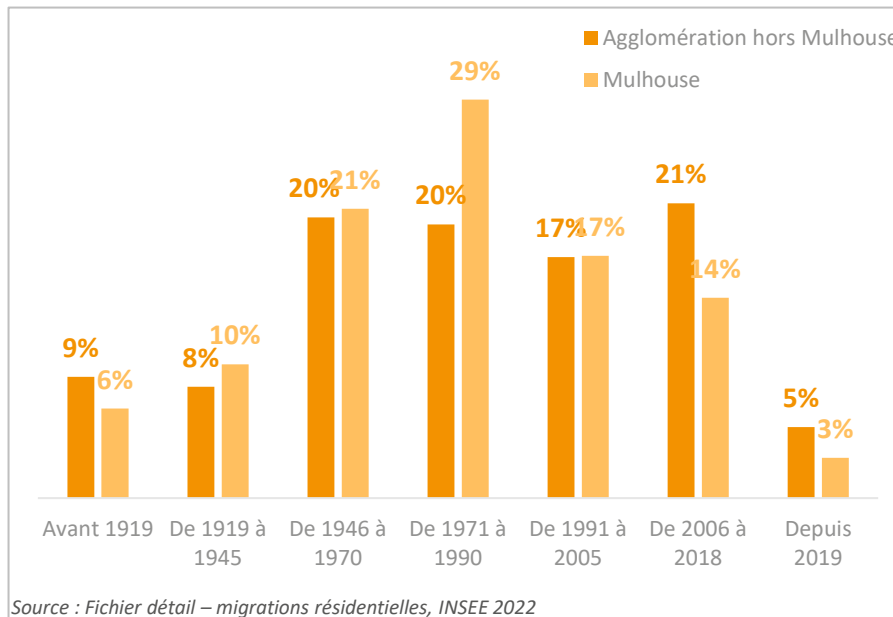
PÉRIODE DE CONSTRUCTION – LOGEMENTS DES MÉNAGES ENTRANTS ET SORTANTS

Période de construction des logements des entrants dans l'agglomération mulhousienne



Clé de lecture : 12 % des ménages entrant à Mulhouse occupent un logement construit entre 2006 et 2018.

Période de construction des logements des sortants de l'agglomération mulhousienne



Clé de lecture : 21% des ménages ayant quitté Mulhouse vivent actuellement dans un logement construit entre 2006 et 2018.

Des mobilités concentrées dans le parc immobilier de l'après-guerre

Les entrants et sortants se ressemblent globalement : les flux concernent principalement les logements construits entre 1946 et 1990 (environ la moitié des mouvements).

À Mulhouse, les entrants comme les sortants se concentrent majoritairement dans le parc construit entre 1946 et 1990, avec un poids particulièrement élevé des logements datant de 1971-1990.

L'agglomération hors Mulhouse présente des flux un peu plus répartis, avec davantage de mouvements récents (2006-2018) notamment chez les sortants. Les logements très anciens (avant 1919) et très récents (depuis 2019) représentent une faible part des mobilités.

FOCUS : LE CABOTAGE



LE CABOTAGE DANS L'AGGLOMÉRATION HORS MULHOUSE



Ménages résidant déjà dans l'agglomération hors Mulhouse et ayant déménagé dans une autre commune de l'agglomération ou au sein de leur commune

Cabotage (résidentiel)

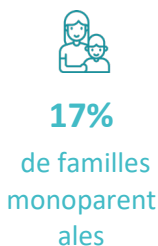
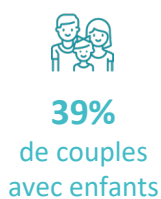


Le cabotage résidentiel désigne le fait, pour un individu ou un ménage, de changer de logement au sein d'un même espace géographique (même commune, même agglomération, etc.), sans quitter ce territoire.

• Age



• Composition des ménages



• Type d'activité & CSP



CSP (actifs occupés) :

28% de prof. intermédiaires.

26% d'employés

• Conditions d'emploi



• Type de logement



• Statut d'occupation et type de logement



• Période de construction



Caboteurs dans l'agglomération hors Mulhouse : un profil jeune, actif et davantage propriétaire qu'à Mulhouse

Les caboteurs de l'agglomération hors Mulhouse présentent un profil relativement jeune, avec une majorité de 20 à 44 ans, et une part importante de 30-44 ans (29%).

Les ménages sont majoritairement composés de couples avec enfants.

Ils sont très largement actifs, avec 80% d'actifs occupés, et une majorité de salariés en CDI (65%).

Concernant les conditions de logement, le profil est marqué par l'habitat collectif et la location : 58% des ménages sont locataires et vivent principalement en appartement (63%), des proportions néanmoins inférieures à celle observée à Mulhouse.

LE CABOTAGE À MULHOUSE



Ménages déjà résidents à Mulhouse mais ayant déménagé dans un autre logement de la commune

Cabotage (résidentiel)

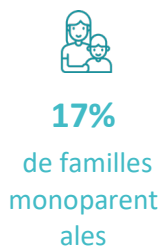
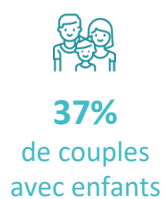


Le cabotage résidentiel désigne le fait, pour un individu ou un ménage, de changer de logement au sein d'un même espace géographique (même commune, même agglomération, etc.), sans quitter ce territoire.

• Age



• Composition des ménages



• Type d'activité & CSP



CSP (actifs occupés) :

36% d'ouvriers

28% d'employés

• Conditions d'emploi



• Type de logement



• Statut d'occupation et type de logement



• Période de construction



Caboteurs à Mulhouse : un profil jeune, locataire et populaire

Le profil des caboteurs à Mulhouse se distingue par **une population relativement jeune**, dont environ la moitié a entre 20 et 44 ans. Il s'agit majoritairement de couples avec enfants.

Les caboteurs sont en grande partie actifs (57% d'actifs occupés), bien que le chômage reste significatif (19%). Sur le plan socioprofessionnel, **les ouvriers y sont particulièrement représentés**.

Concernant les conditions de logement, **le profil est très marqué par la location et l'habitat collectif** : 91% des ménages vivent en appartement et 84% sont locataires.

GLOSSAIRE

CSP Catégorie SocioProfessionnelle

INSEE Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

m2A Mulhouse Alsace Agglomération

PLH Programme Local de l'Habitat

RP Recensement de la Population





CONTACT

Afut Sud-Alsace
33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE

www.afut-sudalsace.org

Direction de la publication

Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

Conception et rédaction

Klervi ANTHOINE

Photographies

Afut Sud-Alsace

Iconographie

Freepik / Afut Sud-Alsace

Graphisme et mise en page

Anne LICHTLÉ

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et référence exacte.