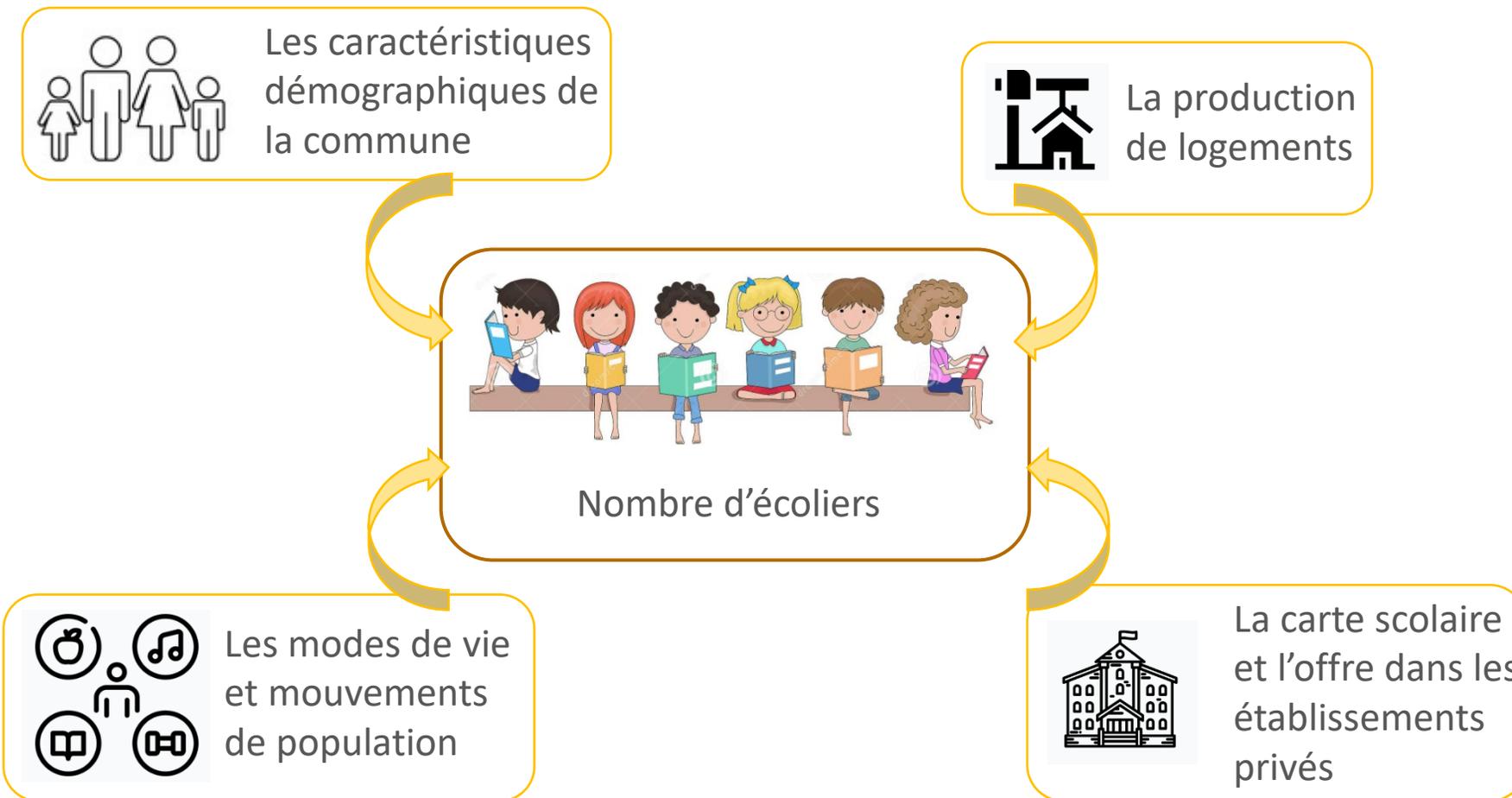




# Prospective scolaire - commune de Dannemarie

Éléments de projections pour une approche des besoins  
scolaires

# LES FACTEURS CONDITIONNANT LES EFFECTIFS SCOLAIRES



➔ **Un phénomène multifactoriel rendant la prospective parfois difficile**

# Partie 1

## Diagnostic socio-démographique



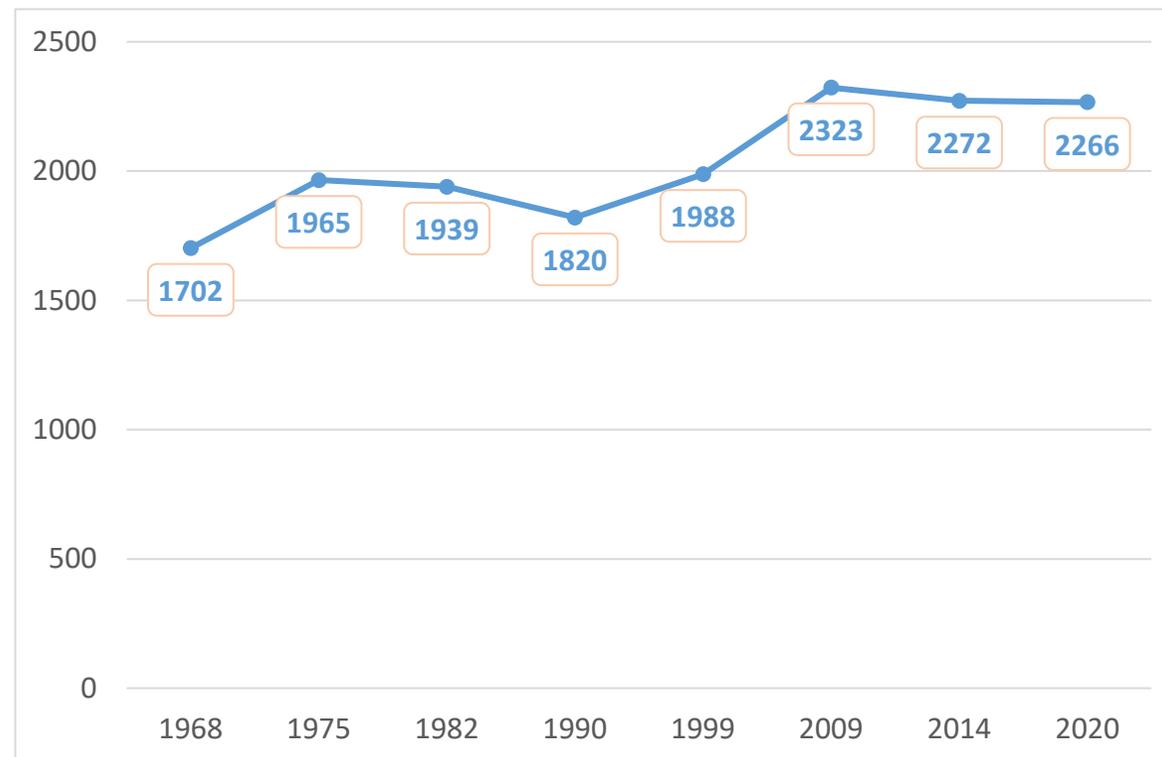
## UNE COMMUNE QUI ENREGISTRE UNE LEGERE DIMINUTION DE SA POPULATION DEPUIS 2009

On distingue 4 phases dans l'évolution démographique de la commune:

- entre 1968 et 1975, la commune connaît une forte croissance de sa population.
- S'en suit une période plus calme où la croissance démographique est à la baisse.
- Entre 1990 et 2023, les gains de population profitent à nouveau à la ville.
- Depuis 2009, le nombre d'habitants tend à nouveau à diminuer

**2 266** habitants en 2020  
(-2,4% entre 2009 et 2020)

Evolution du nombre d'habitants dans la commune de Dannemarie



Source : RP INSEE, 2020

# UN SOLDE NATUREL DEFICITAIRE PRESQUE COMPENSE PAR UN EXCEDENT MIGRATOIRE POUR UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE NULLE

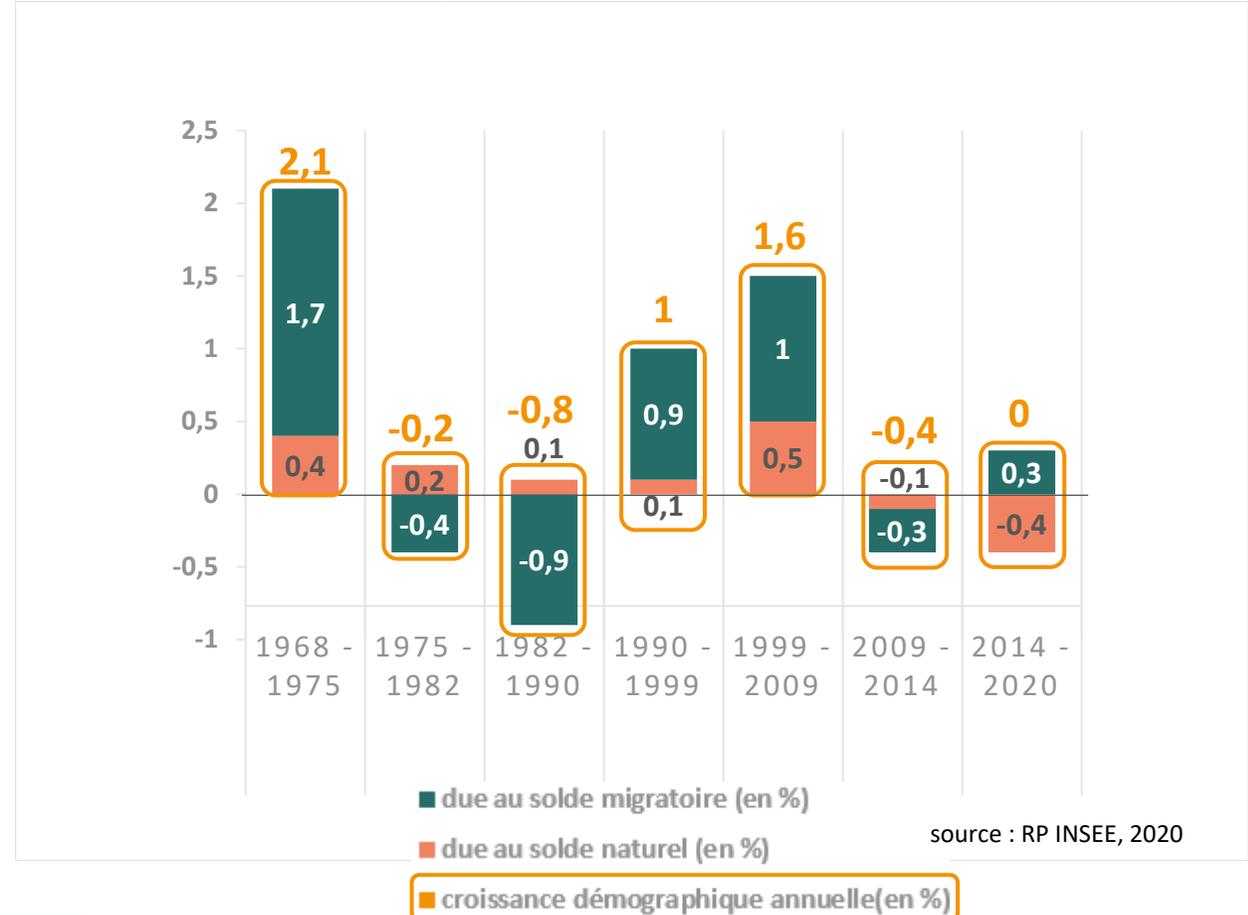
Le solde migratoire a un impact majeur pendant les périodes de croissance comme de décroissance démographique:

- entre 1968 et 1975, comme entre 1990 et 2009, l'excédent migratoire explique la forte croissance de population
- Mais entre 1982 et 1990, comme sur la période 2009-2014, le déficit migratoire est responsable d'une diminution de la population

Entre 2014 et 2020, Dannemarie accuse pour la première fois un solde naturel déficitaire. Les naissances sont ainsi moins nombreuses que les décès. **Le solde migratoire est, sur la période, légèrement positif.** Un signe d'attractivité de la commune, située à proximité des pôles urbains importants comme l'agglomération tri-nationale de Bâle, l'aire urbaine de Belfort-Montbéliard-Sochaux, l'agglomération mulhousienne qui attire des frontaliers ou des urbains recherchant un cadre de vie plus rural.

Variation démographique annuelle entre 2014 et 2020 : **-0,1 %**

Evolution de la croissance démographique (taux de croissance annuel moyen)



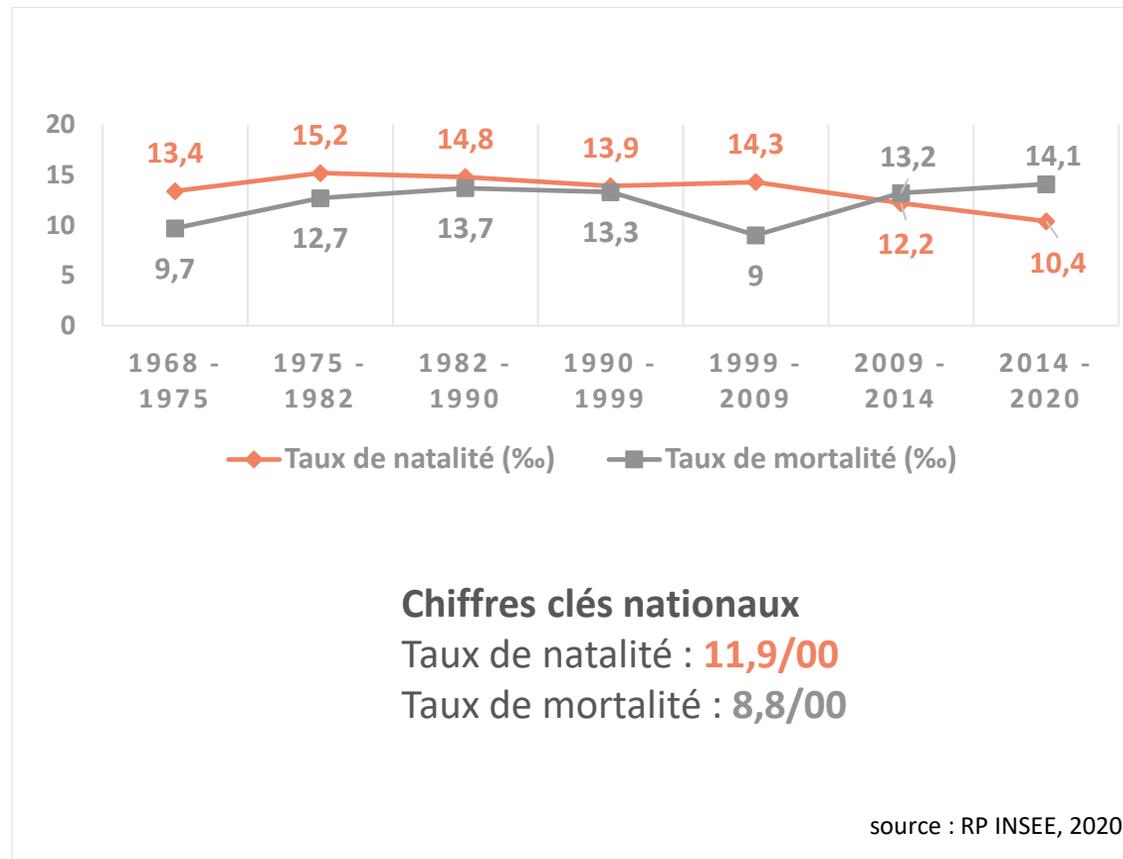
## BASSE DE LA NATALITE, HAUSSE DE LA MORTALITE

### Le taux de natalité est en baisse continue depuis 1999

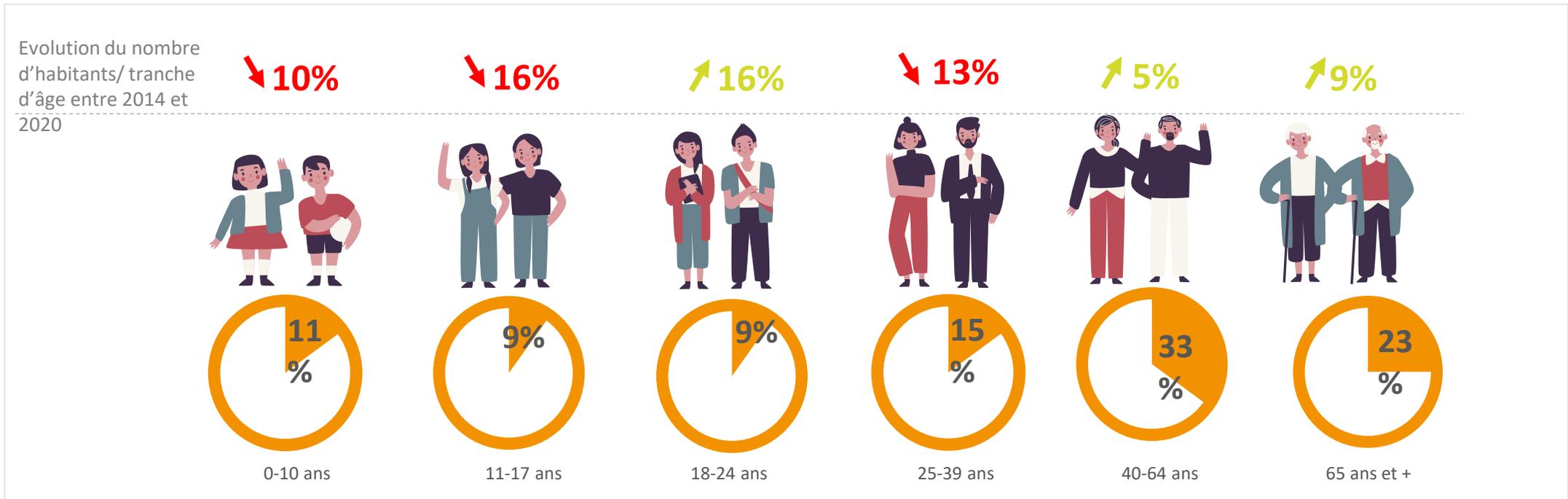
Cette situation n'est pas propre à la commune ou au Sundgau. Crise sanitaire ou économique, climat, modes de vie... les raisons pour ne plus faire d'enfants se multiplient. C'est un constat national établi par l'Insee : les Français font de moins en moins d'enfants ce qui impacte la pyramide des âges, les écoles mais aussi le marché du travail. Néanmoins, **le taux de natalité à Dannemarie est aujourd'hui en dessous du seuil national.**

Le vieillissement croissant de la population explique en partie, sur la même période, la **forte croissance du taux de mortalité** qui sur la commune est **nettement supérieur au taux national.**

Evolution des taux de natalité et de mortalité



# MOINS DE JEUNES ET DE PLUS EN PLUS DE SENIORS À DANNEMARIE



source : RP INSEE, 2020

**Les jeunes (-18 ans)** - S'ils représentent 20% de la population de Dannemarie en 2020, leur nombre a diminué de 26% entre 2014 et 2020.

**Les jeunes adultes** – leur nombre a augmenté. Il s'agit principalement de **jeunes actifs et non d'étudiants**, le taux de scolarisation des 18-24 ans étant plutôt faible par rapport à la moyenne nationale (27% dans la commune, 52% au niveau français). Cette population a suivi des formations courtes, travaillent dans le territoire ou sont frontaliers.

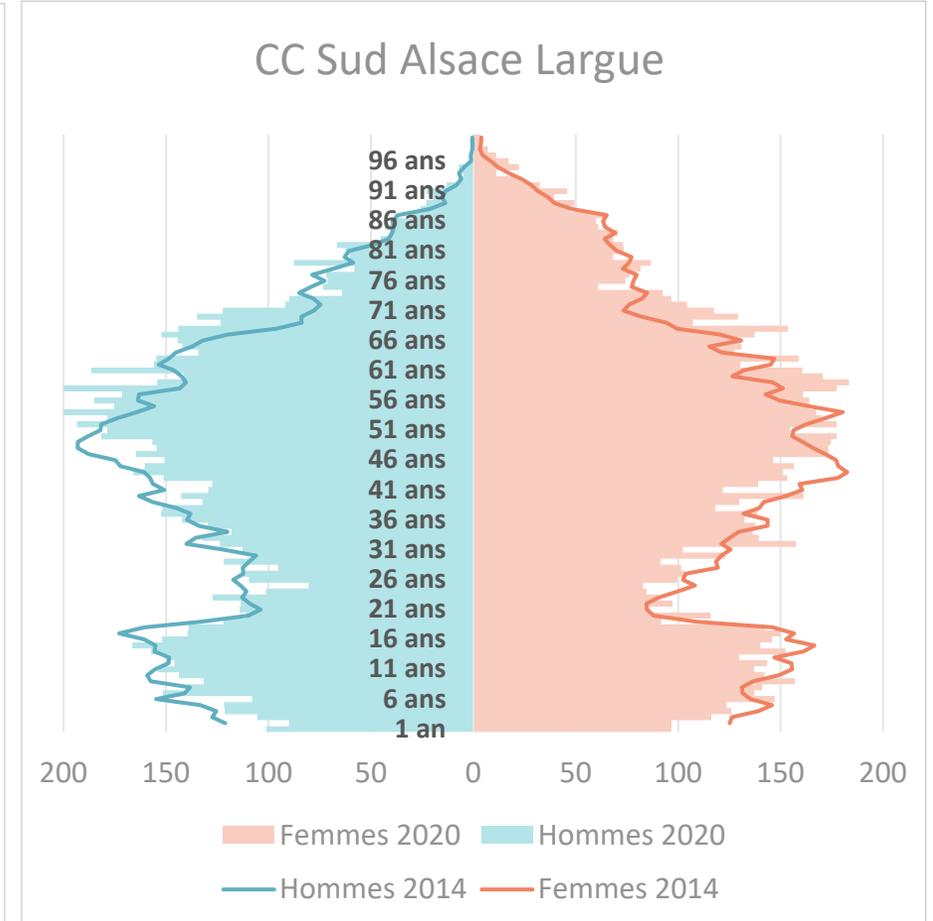
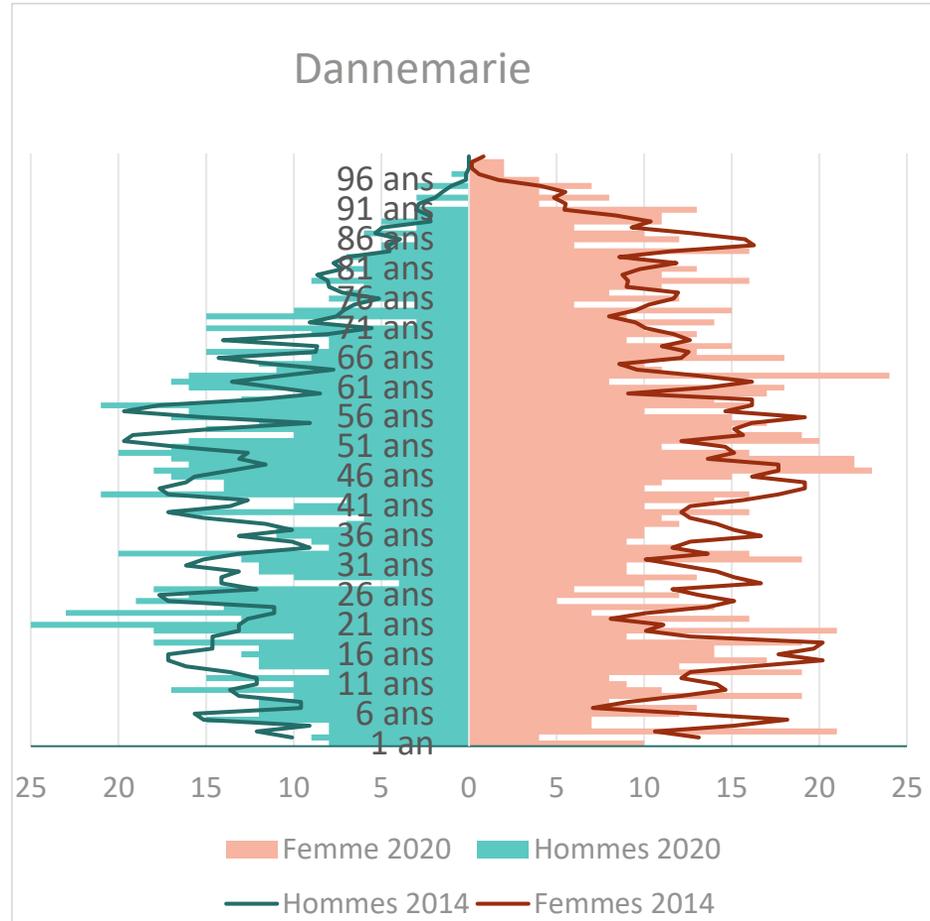
**Les plus de 40 ans** – Ils représentent plus du 1/3 de la population de Dannemarie et leur nombre augmente depuis 2014.

**Les seniors** – Ils représentent 23% de la population et connaissent une **croissance de leur nombre depuis 2014**. La part des plus de 75 ans atteint 13,5% à Dannemarie alors qu'elle n'est que de 9,5% à l'échelle française.

# UNE DIMINUTION DES CLASSES D'ÂGES EN ÂGE D'AVOIR DES ENFANTS ET UNE CROISSANCE DES SENIORS

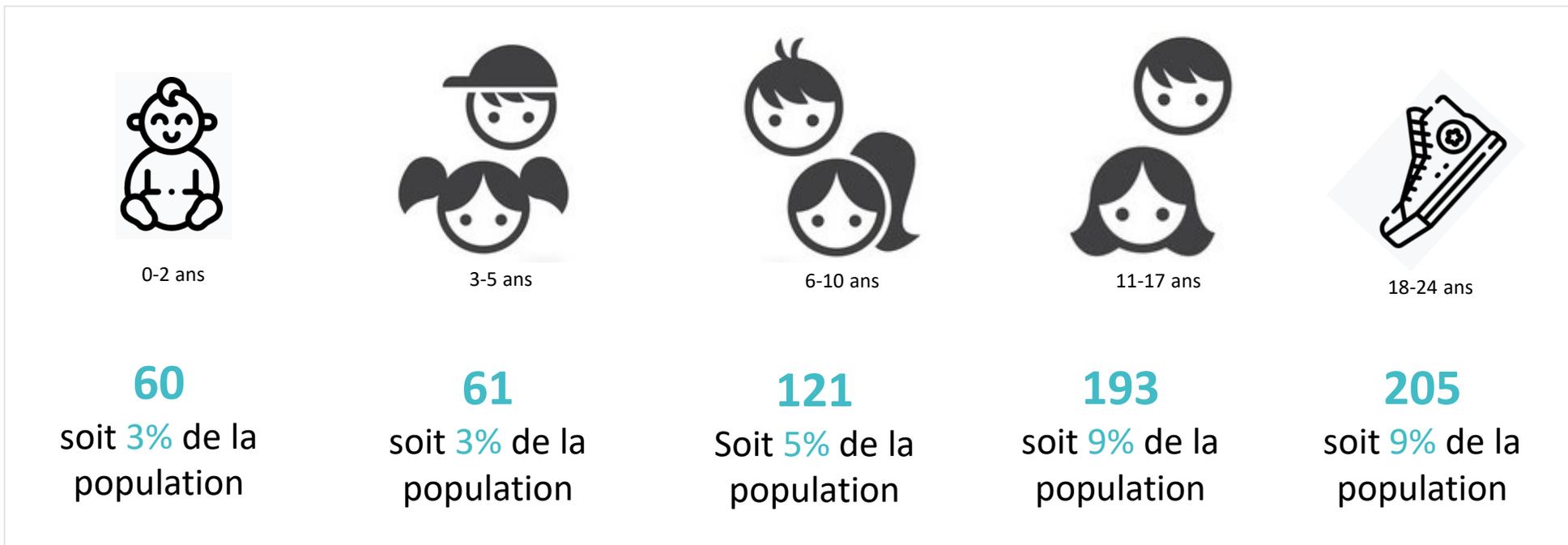
La pyramide des âges confirme ce qui a été soulevé précédemment. Une croissance des jeunes actifs (21-26 ans) masculins mais également des populations de plus de 46 ans. A contrario, un rétrécissement à la base qui témoigne d'une diminution du nombre de jeunes. La pyramide des âges de la communauté de communes Sud Alsace Largue suit des tendances identiques.

Pyramide des âges en 2020 et son évolution depuis 2014



source : RP INSEE, 2020

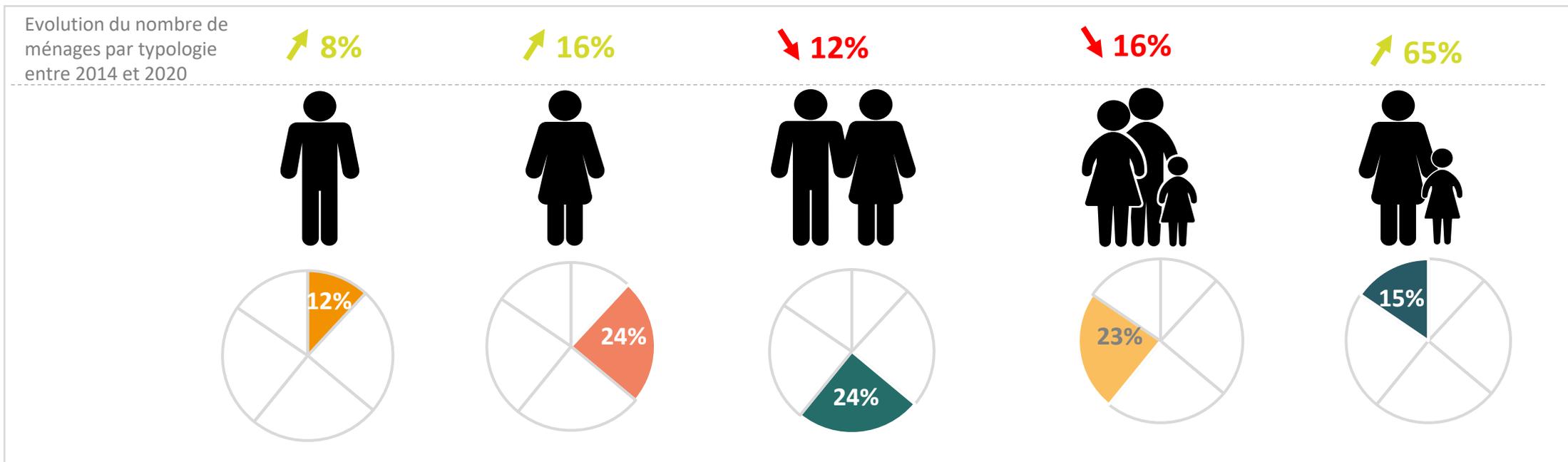
## ZOOM JEUNESSE: 20% DE LA POPULATION A MOINS DE 18 ANS



Total : **435 enfants** de moins de 18 ans en 2020

Source : RP INSEE, 2020

# CROISSANCE DES MENAGES ET NOTAMMENT DES PERSONNES SEULES ET DES FAMILLES MONOPARENTALES



source : RP INSEE, 2020

**Malgré une légère baisse du nombre d'habitants, le nombre de ménages augmente.** Sous l'effet des décohabitations, divorces/séparation, allongement de la durée de la vie et veuvage, le nombre de ménages augmente. Néanmoins, les différentes typologies de ménages connaissent des évolutions différentes dans la commune :

- **Les hommes seuls, les femmes seules et les familles monoparentales sont en croissance.**
- En revanche, **les couples sans enfants et les familles avec enfants diminuent**, ce qui risque d'impacter les besoins scolaires et périscolaires

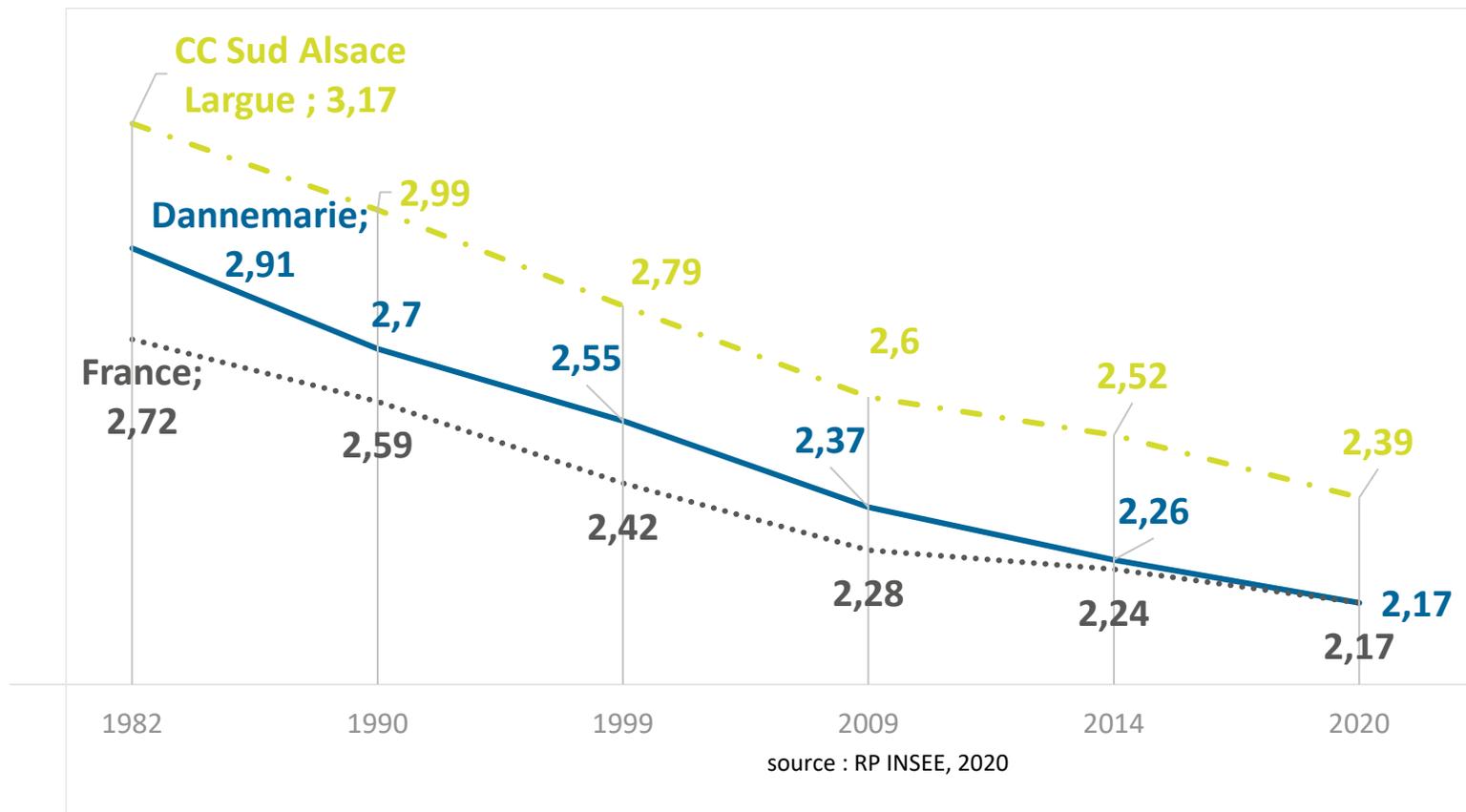
**Un ménage** désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

## DES MÉNAGES DE PLUS EN PLUS PETITS

**La taille des ménages diminue.** Sous l'effet des décohabitations, divorces/séparations, allongement de la durée de la vie et veuvage, les ménages sont de plus en plus petits. Longtemps, la taille moyenne des ménages de Dannemarie était supérieure à la moyenne française. En 2020, la taille moyenne est identique. Elle est également inférieure à celle de la CC SAL et confirme **la croissance des personnes seules et des familles monoparentales dans la commune.**

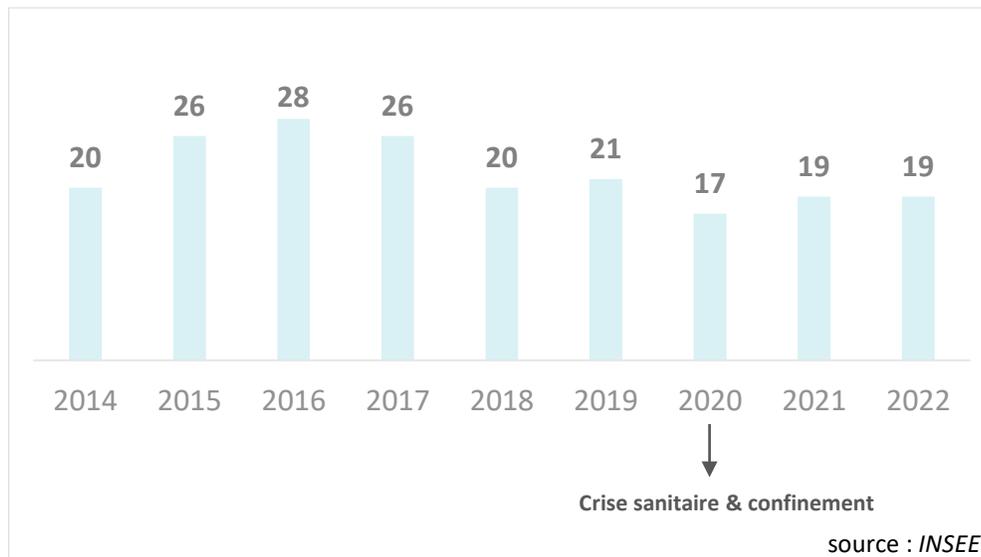
Total : 995 ménages  
+ 4% entre 2014 et 2020

Evolution de la taille moyenne des ménages



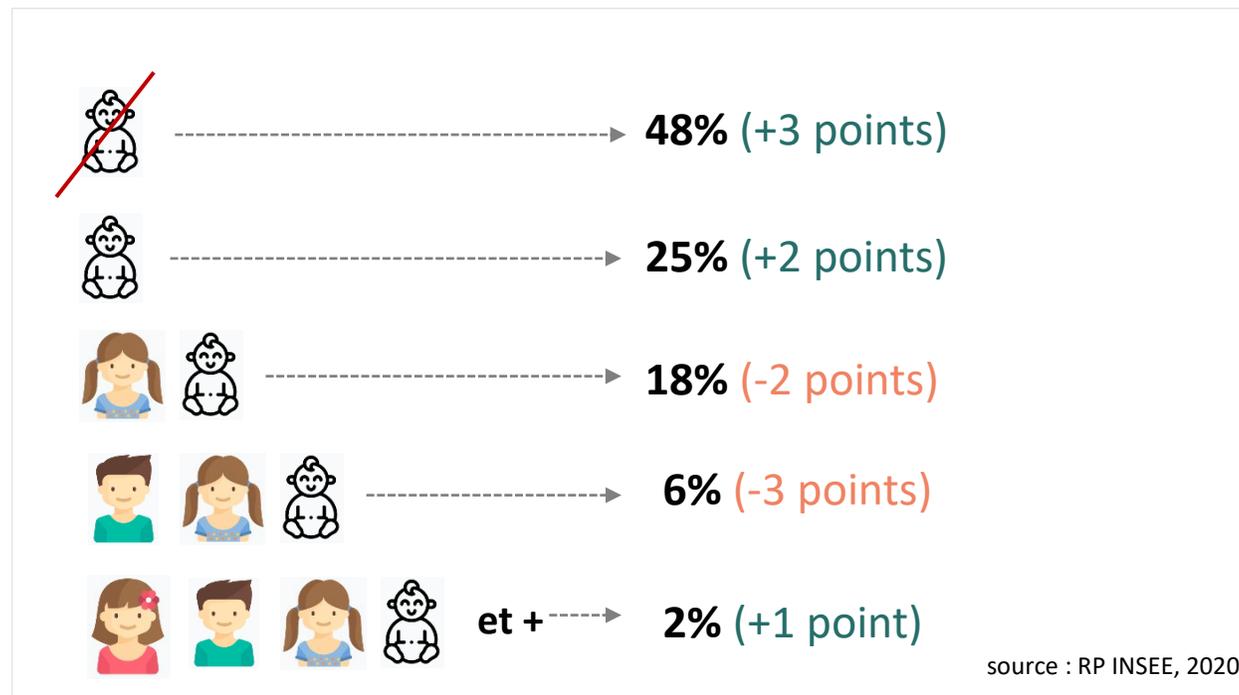
# TENDANCE A LA BAISSSE DU NOMBRE DE NAISSANCES

Evolution des naissances domiciliées à Dannemarie



Le nombre de naissances à Dannemarie diminue tendanciellement. Un effet COVID est peu perceptible. D'autres facteurs expliquent la baisse de la fécondité : retard de la vie en couple, modes de vie, décohabitations plus tardives, anxiété climatique ou financière... Mais cette situation risque d'impacter à court, moyen et long terme, les effectifs scolaires de la commune.

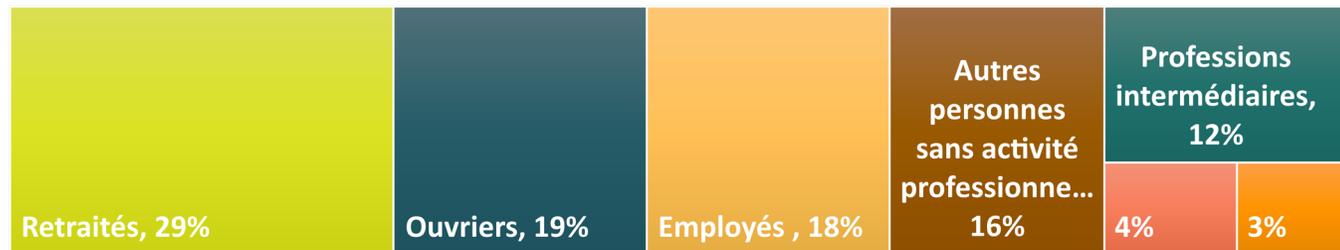
Taux d'enfants par familles en 2020 et évolution depuis 2009



La part des familles sans enfant augmente le plus significativement (+ 3 points) et concerne presque la moitié des familles de la commune. La part des familles n'ayant qu'un seul enfant est en augmentation également. En revanche, les familles ayant deux ou trois enfants se réduisent.

## MOINS DE CADRES QU'À L'ECHELLE NATIONALE, PLUS D'OUVRIERS ET DE RETRAITES

Répartition de la population de 15 ans ou plus de Dannemarie selon la CSP (en %)



Répartition de la population française de 15 ans ou plus selon la CSP (en %)



- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Autres personnes sans activité professionnelle

source : RP INSEE, 2020

- ➔ On retrouve une proportion plus importante d'ouvriers à Dannemarie par rapport à l'ensemble de la France
- ➔ La part des retraités est également plus élevée

## UN TAUX D'ACTIVITE FEMININ SUPERIEUR A LA MOYENNE FRANCAISE

### Taux d'activité de la population de 15 à 64 ans à Dannemarie en 2020

**79%** de la population (*75% en France*)

**83%** des hommes (*77% en France*)

**75%** des femmes (*72% en France*)

### Taux d'emploi de la population de 15 à 64 ans à Dannemarie en 2020

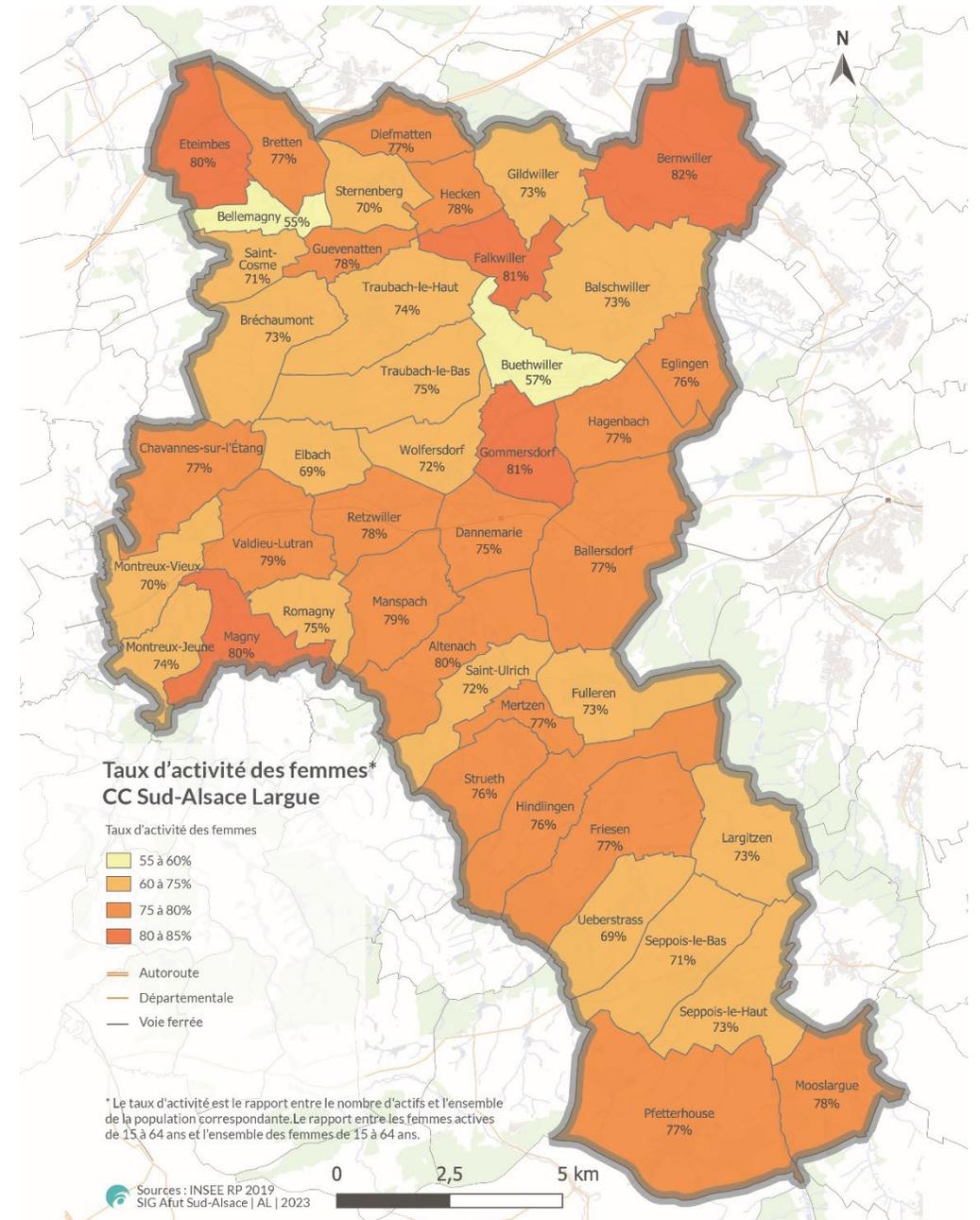
**68%** de la population (*65% en France*)

**73%** des hommes (*68% en France*)

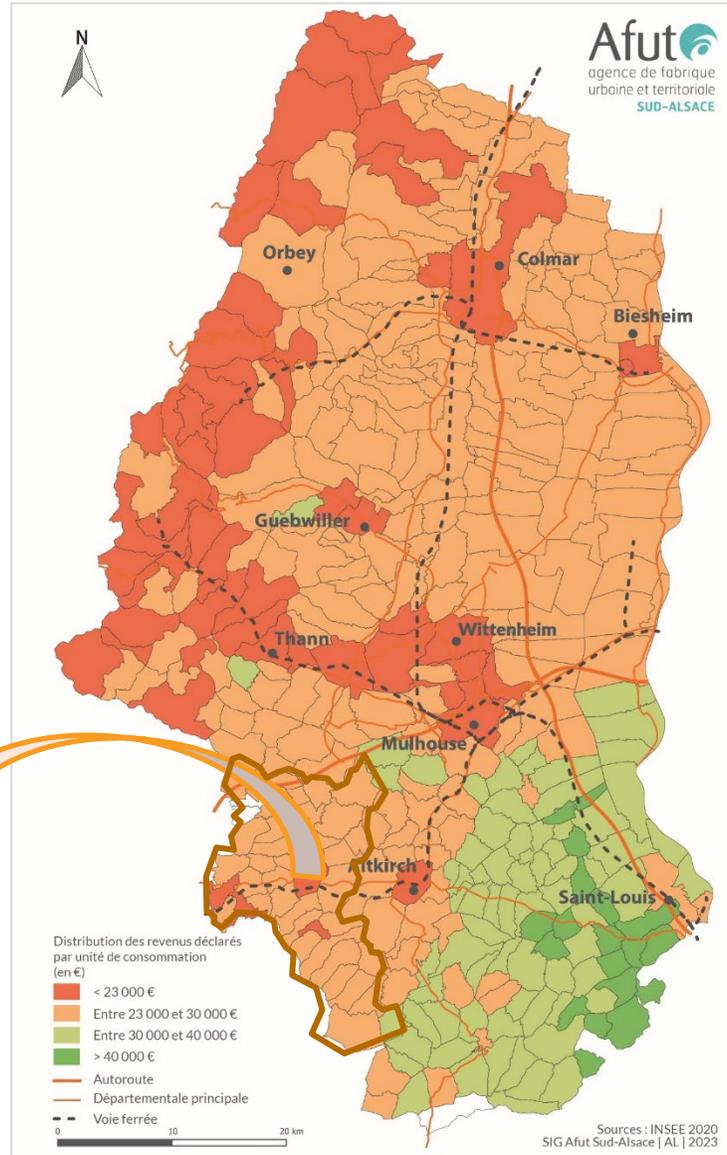
**64%** des femmes (*63% en France*)

Source: INSEE, 2020

➔ Des impacts sur les besoins périscolaires notamment



# UN REVENU MEDIAN PLUS ELEVE QUE CELUI DU HAUT RHIN ET DE LA FRANCE



**Dannemarie : 22 150€**

**Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2020**

**CC Sud Alsace Largue : 25 420€**

**Haut-Rhin : 23 760€**

**France : 22 400€**

Source : Filosofi 2020

Le revenu médian est la valeur en dessous de laquelle 50% de la population a un revenu annuel inférieur et au-dessus de laquelle 50% des personnes disposent d'un revenu annuel supérieur. Il est utilisé pour représenter le niveau de vie d'une population.



# Partie 2

Construction neuve et marché immobilier local

## UN PARC DE GRANDS LOGEMENTS IMPORTANT

Afin de répondre aux attentes des familles, la commune propose, dans le parc de logements neufs, comme dans le parc de logements anciens, de grandes typologies de logements. **67% du parc immobilier de la commune se compose de logements de 4 pièces et plus. Cette part élevée de grands logements prennent le plus souvent la forme de maisons individuelles mais des logements de grande taille existent également dans les logements collectifs.**

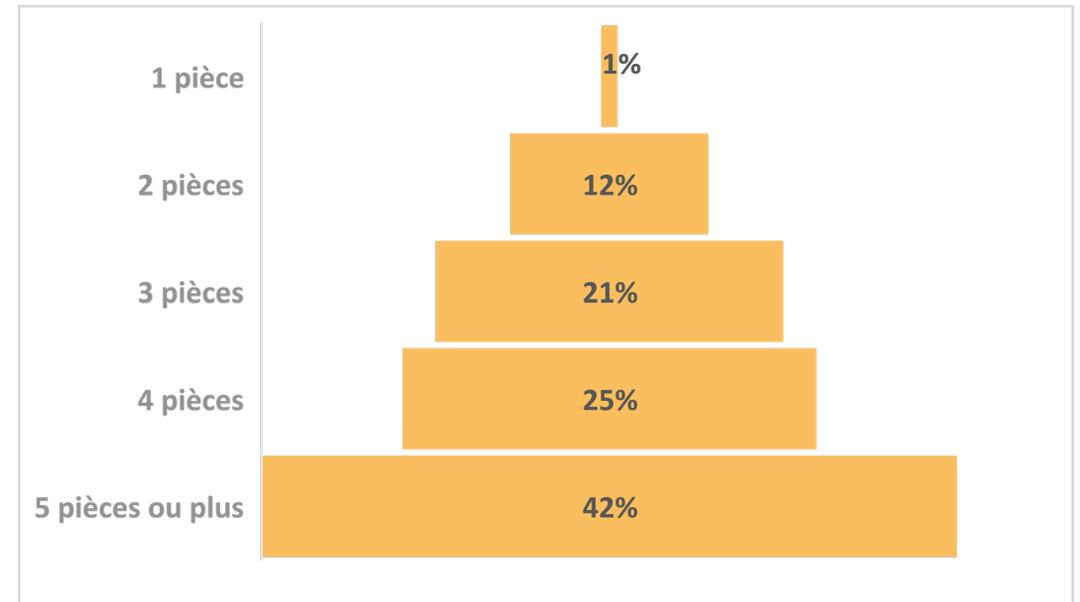


**599 maisons individuelles**  
soit **53%** de l'offre de logements



**530 logements en collectif**  
soit **47%** de l'offre de logements

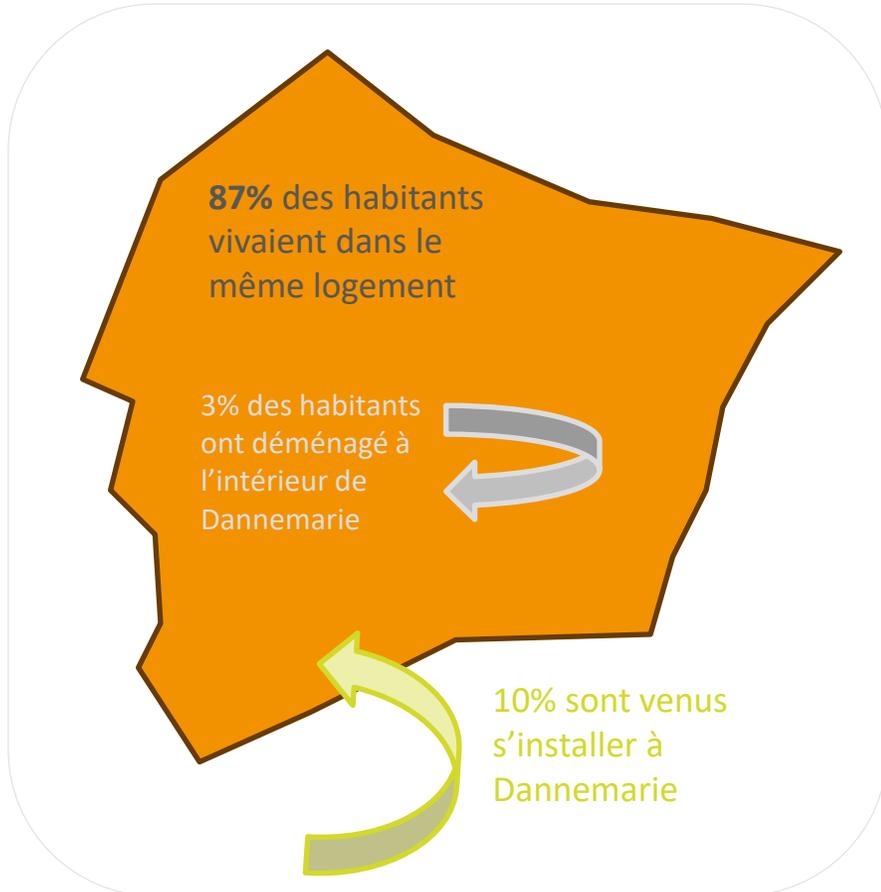
Nombre de pièces dans le parc de résidences principales en 2020



source : RP INSEE, 2020

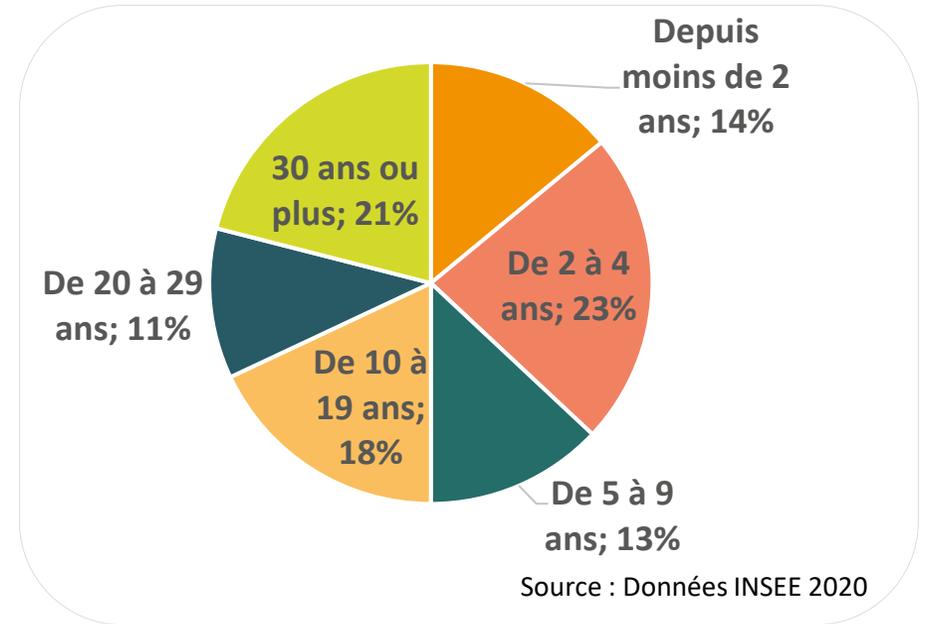
# UNE GRANDE STABILITE DANS LE PARC DE LOGEMENTS

*Lieu de résidence 1 an auparavant*



Source : Données INSEE 2020

*Ancienneté d'emménagement des ménages de la CC SAL en 2020*



→ **30%** de la population habite à Dannemarie depuis plus de 20 ans

## UN FAIBLE RYTHME DE CONSTRUCTION NEUVE JUSQU'EN 2020 – UNE NOUVELLE DYNAMIQUE DEPUIS 2023

Avec 5 logements commencés par an, le rythme de production de logements neufs est plutôt faible.

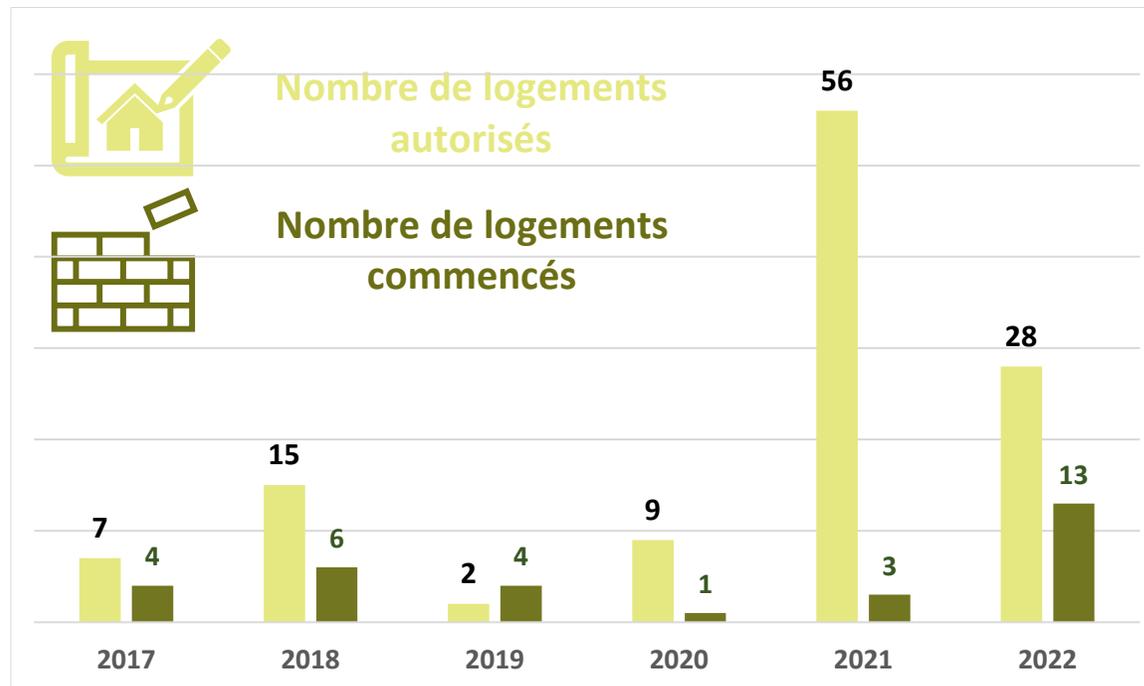
L'autorisation de plus de 50 logements en construction neuve en 2021 et pratiquement 30 en 2022, reste exceptionnelle et alimentera, les prochaines années, le nombre de logements effectivement en chantier. Il s'agit notamment d'un projet immobilier de 28 logements composé de 3 et 4 pièces, ce qui participe à la création de logements intermédiaires et à une plus grande diversification des formes d'habitat

La majorité des logements commencés sont des logements individuels et de grands logements.

31 logements commencés entre 2017 et 2022, soit **5 logements/an** entre 2017 et 2022  
mais

84 logements dont les PC ont été délivrés entre 2021 et 2022, soit **42 logements/an**

### Nombre de logements neufs construits



Source : commune de Dannemarie 2023

### Typologie des logements neufs construits entre 2017 et 2022

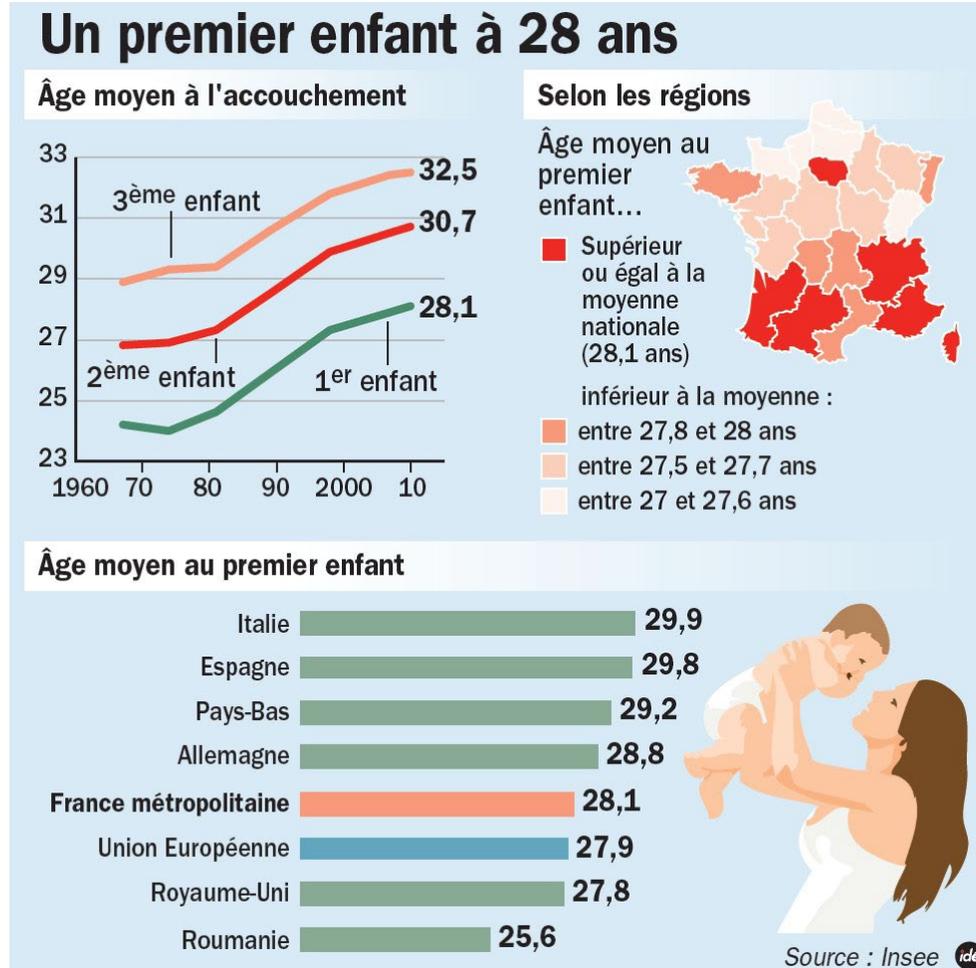


source : fichiers SITADEL

Dannemarie 2023 - 20

# AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN LOTISSEMENT POUR ASSURER DES EFFECTIFS SCOLAIRES DANS LA COMMUNE ? PAS SI SUR....

- L'âge moyen des mères accouchant de leur 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> ou 3<sup>ème</sup> enfant augmente
- Recul de la vie en couple
- Le **coût du logement** : un déterminant. Un bien onéreux retarde l'accession à la propriété où ne la permet qu'à des couples plus âgés ayant des enfants plus grands.



## 65% DES EMMENAGES RECENTS À DANNEMARIE (DEPUIS 2018) SONT DES PERSONNES SEULES

### Caractéristiques des nouveaux arrivants



296 ménages



455 habitants

Soit une taille  
moyenne des ménages  
de 1,53

Age médian du chef de famille : 37 ans

Age médian du conjoint : 34 ans

### Composition familiale des nouveaux arrivants



194 ménages (dont 63 de plus de 50 ans)

Soit 65%



51 ménages (dont 4 de plus de 65 ans)

Soit 17%



20 ménages

Soit 7%



31 ménages

Soit 10%

### Nombre et âge des enfants



87 enfants

Soit 11% des nouveaux arrivants

2 enfants de moins de 3 ans

Soit 2% des enfants

10 enfants de 3 à 6 ans

Soit 11% des enfants

14 enfants de 7 à 10 ans

Soit 16% des enfants

27 enfants de 11 à 15 ans

Soit 31% des enfants

34 enfants de plus de 15 ans

Soit 39% des enfants

L'analyse du fichier communal a permis de mettre en lumière le profil des ménages qui se sont installés dans la commune entre 2017 et 2022. Les éléments marquants suivants ressortent de cette expertise :

- la très grande majorité (65%) des nouveaux arrivants sont des personnes seules
- 1/3 de ces personnes seules nouvellement installées ont plus de 50 ans
- seules 7% de familles avec des enfants sont venues vivre dans la commune dans les 6 dernières années
- la taille moyenne des ménages nouvellement installés est nettement plus basse que celle observée à l'échelle de la commune en 2020 (donnée INSEE)
- 70% des enfants récemment arrivés dans la commune ont plus de 11 ans et par conséquent ne sont plus scolarisés à l'école primaire.

→ Un impact majeur sur la prospective scolaire.

# ÉLÉMENTS DE MARCHÉ IMMOBILIER

21 transactions de maisons individuelles,  
6 transactions d'appartements, 9 ventes de terrains à  
bâtir en 2022.



## Maisons

\* 1000 à 2000 €/m<sup>2</sup> pour des biens  
construits avant 1940

\* 1000 à 1800 €/m<sup>2</sup> pour des biens  
construits dans les années 1960/1970

\* 2000 à 2500 €/m<sup>2</sup> pour des biens  
construits dans les années 2000



## Appartement ancien :

1200 à 1500 €/m<sup>2</sup>



## Terrains à bâtir:

102€/m<sup>2</sup> en moyenne



23 acquéreurs/36 sont issus de la CCSAL

13 acquéreurs/36 proviennent d'une commune  
haut-rhinoise hors CCSAL

Source : DIA 2022



58 400 €

Terrain 401 m<sup>2</sup> Saint Bernard

Saint-Bernard 68720



248 560 €

Maison 97 m<sup>2</sup> Seppois Le Bas

Neuf

Seppois-Le-Bas 68580

30 juin, 04:27

« Il y a une disparité entre la clientèle de Dannemarie et celle du reste du territoire. **Dannemarie a un avantage : c'est un bourg centre plat** (pas de problème topographique comme dans le reste du Sundgau). De ce fait, **la ville est attractive pour des + de 60 ans**. Dans le reste de la CC, on trouve un profil de ménages plus jeunes et des primo accédants. Dans l'autre bourg de l'intercommunalité (Seppois), la clientèle est plus locale et le marché a été dynamisé par l'entreprise Waterair (constructeur de piscines) implanté dans la commune.

Le marché immobilier dans la CCSAL est essentiellement **concentré sur le parc existant et essentiellement sur le parc de maisons individuelles**. Il y a **peu d'appartements proposés à l'acquisition** (quelques-uns à la location) et un besoin en appartements pour des seniors autonomes désirant quitter de grandes propriétés (ni envie, ni moyen d'entretien et recherche de tranquillité par rapport à l'intendance quotidienne) est ressenti. A Dannemarie, il y a bien des immeubles, mais anciens avec de lourds travaux de réhabilitation. Des appartements neufs en promotion immobilière, il n'y en a pas. **Pour un lotisseur, le secteur est peu propice : les marges sont limitées car les prix sont bas**. On observe quelques projets de lotissements de maisons individuelles. Mais le principe de lotissement plait de moins en moins aux acquéreurs, d'autant plus qu'il est compliqué pour un jeune couple d'acheter une maison. La conjoncture immobilière n'est en ce moment pas favorable (difficulté d'accéder au crédit).

Pour les familles, Dannemarie est attractive parce qu'on peut y faire toute la scolarité des enfants, de la maternelle jusqu'au collège.

Dans la CCSAL, les prix de l'immobilier restent moins élevés qu'ailleurs. La pression foncière est moindre et les budgets plus raisonnables et maîtrisés. Prix d'acquisition pour une maison (ancienne) : 1000 à 1500 euros/m<sup>2</sup>. Pour une maison neuve, les prix peuvent monter jusqu'à 2500 euros/m<sup>2</sup>

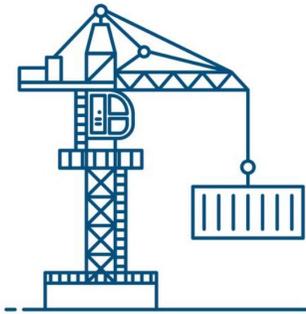
Néanmoins, l'intercommunalité est distante des gros pôles d'activité ce qui est un frein à l'attractivité résidentielle du secteur. Aujourd'hui, **le coût de l'essence a un impact sur les choix résidentiels, ce qui peut desservir ce territoire.** »

Source : Altkirch immobilier, Idéal Immo, agences immobilières

## HYPOTHESES **BASSES** SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

- ➔ Cette hypothèse se base sur la poursuite de la tendance actuelle de logements neufs construits annuellement.

### Etat Actuel



- ➔ Entre 2017 et 2022, **5 logements/an** ont été construits en moyenne, à Dannemarie.

### Tendance possible

- ➔ Si cette tendance se prolonge\*, dans 10 ans, **50 logements supplémentaires** pourraient être construits à Dannemarie.
- ➔ Si les typologies construites entre 2017 et 2022 restaient identiques, cela représenterait :
  - 0 logement de 1 pièce
  - 0 logements de 2 pièces
  - 4 logements de 3 pièces
  - 23 logements de 4 pièces
  - 23 logements de 5 pièces(\* Incertitudes du fait du ZAN)

# ESTIMATION DU NOMBRE D'ENFANTS A PARTIR DES HYPOTHESES BASSES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

## 1. S'appuyer sur le peuplement des logements dans la commune

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	8	0	0
2 pièces	116	0	1
3 pièces	210	19	33
4 pièces	247	26	49
5 pièces et +	416	50	93

## 2. Pour en déduire ratio théorique du nombre d'enfants par typologie de logements

Taille des résidences principales	% d'enfants de moins de 6 ans	% d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	0,00	0,00
2 pièces	0,00	0,01
3 pièces	0,09	0,16
4 pièces	0,11	0,20
5 pièces et +	0,12	0,22

## 3. Pour réaliser une estimation du nombre d'enfants dans l'hypothèse du rythme de construction de logements neufs retenu

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales construites les 10 prochaines années	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	0	0	0
2 pièces	0	0	0,02
3 pièces	4	0,36	0,64
4 pièces	23	2,53	4,6
5 pièces et +	23	2,76	5,06
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

Au total, si  
**50 logements envisagés**  
à horizon 2032 (hypothèse de poursuite du rythme de construction)



**109 habitants**  
*(taille moyenne des ménages en 2020 = 2,17)*



**10 enfants de moins de 12 ans**

dont



**6 enfants de moins de 6 ans**

➔ Cette hypothèse est peu probable compte tenu du volume de logements autorisés en 2021 et 2022, bien supérieur

## HYPOTHESES HAUTES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

- Cette hypothèse se base sur la poursuite de la tendance de logements neufs autorisés observée entre 2021 et 2022. Dans cette hypothèse, l'ensemble des logements autorisés seraient effectivement construits



- En 2021 et 2022, **42 logements/an** ont été autorisés

### Tendance possible

- Si cette tendance se prolongeait\*, dans 10 ans, **420 logements supplémentaires** pourraient être construits à Dannemarie.
- Si les typologies autorisées entre 2021 et 2022 restaient identiques, cela représenterait :
- **14** logement de 1 pièce
  - **28** logements de 2 pièces
  - **203** logements de 3 pièces
  - **119** logements de 4 pièces
  - **56** logements de 5 pièces et +

(\* Incertitudes du fait du ZAN)

# ESTIMATION DU NOMBRE D'ENFANTS A PARTIR DES HYPOTHESES HAUTES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

## 1. S'appuyer sur le peuplement des logements dans la commune

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	8	0	0
2 pièces	116	0	1
3 pièces	210	19	33
4 pièces	247	26	49
5 pièces et +	416	50	93

## 2. Pour en déduire ratio théorique du nombre d'enfants par typologie de logements

Taille des résidences principales	% d'enfants de moins de 6 ans	% d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	0,00	0,00
2 pièces	0,00	0,01
3 pièces	0,09	0,16
4 pièces	0,11	0,20
5 pièces et +	0,12	0,22

## 3. Pour réaliser une estimation du nombre d'enfants dans l'hypothèse du rythme de construction de logements neufs retenu

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales construites les 10 prochaines années	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	14	0	0
2 pièces	28	0	0,28
3 pièces	203	18	32,48
4 pièces	119	13	23,8
5 pièces et +	56	7	12,32
<b>Total</b>	<b>420</b>	<b>38</b>	<b>69</b>

Au total, si **420 logements envisagés** à horizon 2032 (hypothèse de poursuite du rythme de construction)  **911 habitants** (taille moyenne des ménages en 2020 = 2,17)

 **69 enfants de moins de 12 ans**  
 dont  
 **38 enfants de moins de 6 ans**

➔ Cette hypothèse est peu probable: il est peu probable que le nombre élevé de logements autorisés en 2021 et 2022, se maintienne avec la même intensité pendant 10 ans.

## HYPOTHESES MOYENNES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

- Cette hypothèse se base sur un rythme de production de logements neufs intermédiaire entre les deux précédentes hypothèses, soit une 20 aine de logements/an. Elle témoigne de la volonté municipale de relancer la dynamique résidentielles dans la commune.



→ 20 logements neufs/an

### Tendance possible

- Si on prend une moyenne entre les hypothèses basses et hautes\*, dans 10 ans, 200 logements supplémentaires pourraient être construits à Dannemarie.
- Si les typologies autorisées entre 2021 et 2022 restaient identiques, cela représenterait :
  - 7 logement de 1 pièce
  - 13 logements de 2 pièces
  - 97 logements de 3 pièces
  - 57 logements de 4 pièces
  - 27 logements de 5 pièces et +(\* Incertitudes du fait du ZAN)

# ESTIMATION DU NOMBRE D'ENFANTS A PARTIR DES HYPOTHESES MOYENNES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE

## 1. S'appuyer sur le peuplement des logements dans la commune

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	8	0	0
2 pièces	116	0	1
3 pièces	210	19	33
4 pièces	247	26	49
5 pièces et +	416	50	93

## 2. Pour en déduire ratio théorique du nombre d'enfants par typologie de logements

Taille des résidences principales	% d'enfants de moins de 6 ans	% d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	0,00	0,00
2 pièces	0,00	0,01
3 pièces	0,09	0,16
4 pièces	0,11	0,20
5 pièces et +	0,12	0,22

## 3. Pour réaliser une estimation du nombre d'enfants dans l'hypothèse du rythme de construction de logements neufs retenu

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales construites les 10 prochaines années	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	7	0	0
2 pièces	13	0	0,13
3 pièces	97	8,73	15,52
4 pièces	57	6,27	11,4
5 pièces et +	27	3,24	5,94
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>18</b>	<b>33</b>

Au total, si **200 logements envisagés** à horizon 2032 (hypothèse de poursuite du rythme de construction) → **434 habitants** (taille moyenne des ménages en 2020 = 2,17)



**33 enfants de moins de 12 ans**



dont



**18 enfants de moins de 6 ans**

→ Cette hypothèse semble la plus probable des 3

# LES CONSEQUENCES NATIONALES DE LA CRISE SANITAIRE DE 2020 SUR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

- **Un nombre de mises en chantier largement réduit:** le marché des appartements neufs est le plus touché avec moins 20% enregistré sur un an.
- **Un retard acquis sur de nombreux chantiers:** Lors du premier confinement, en mars 2020, les travaux en cours ont été considérablement ralentis. Certains fournisseurs de matériaux étaient fermés. Quant aux constructeurs qui attendaient des matières premières venues de l'étranger, ils ne pouvaient plus les obtenir.
- De **nouvelles attentes** chez les acheteurs : forte demande d'un **espace extérieur et d'une pièce supplémentaire destinée au télétravail**
- **Durcissement des conditions de prêt:** Le nombre total de nouveaux prêts a reculé de 18,1% l'an dernier à l'échelle française. La crise sanitaire a exclu les ménages modestes du marché immobilier. Beaucoup de prétendants à la propriété ont dû renoncer à leur projet ou, au mieux, le remettre à plus tard, faute de moyens (chômage partiel, arrêt total d'activité).

## Demande

La crise sanitaire et les restrictions associées dessinent de nouvelles tendances de fond.



### Des critères de recherche modifiés

(pour 53% des interrogés concernés par le télétravail)

**60%** seront vigilants à l'accès internet et fibre (+7pts vs. mai).

**33%** recherchent une surface plus importante(+10pts vs. mai).

**22%** sont prêts à faire un compromis sur la localisation du bien.

**12%** relativisent le besoin d'avoir des transports en commun de proximité (-2pts vs. mai).

### La présence d'un extérieur comme nouveau critère essentiel.

**62%** comme un critère important déjà avant la crise sanitaire.

**23%** ce critère est devenu essentiel ces derniers mois.

**31%**

Pour les acheteurs neufs uniquement





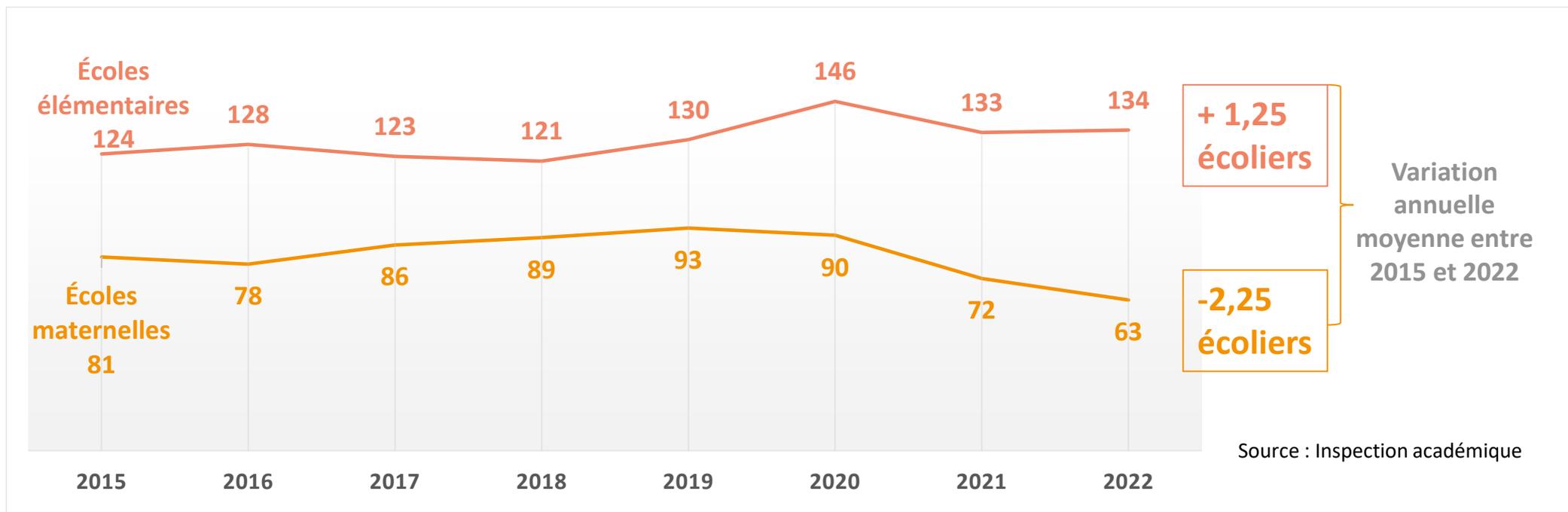
## Partie 3

### Projections scolaires

L'école primaire Albert Schweitzer de Dannemarie regroupe l'école maternelle et l'école élémentaire, sur deux sites distincts.

## BASSE DES EFFECTIFS SCOLAIRES EN MATERNELLE ET HAUSSE DES EFFECTIFS EN ELEMENTAIRE

Évolution des effectifs scolaires dans les établissements scolaires à Dannemarie



Si entre 2015 et 2019, les effectifs en classe de maternelle ont légèrement augmenté, ceux-ci ont nettement diminué depuis la crise sanitaire en 2020. L'évolution des effectifs en maternelle suit de très près la courbe des naissances domiciliées dans la commune qui décroît ses dernières années.

Dans les classes élémentaires, la tendance passée montre une légère hausse du nombre d'écoliers.

## LA METHODOLOGIE DE L'EXERCICE PROSPECTIF: LE CALCUL DES TAP

Les projections scolaires s'appuient sur la méthodologie mise au point par le démographe Pascal Fuchs.

Elle utilise **les taux apparents de passage (TAP)**. Il s'agit de calculer **le % d'élèves passant dans le niveau supérieur à chaque rentrée scolaire**. Les hypothèses reposent sur des **prolongations de tendances (population, naissances...)**

Les TAP ont l'avantage de simplifier la projection puisqu'ils prennent en compte à l'échelle de la commune:

- les dérogations
- les redoublements
- la mobilité
- les constructions neuves réalisées
- les taux de scolarisation (calculés d'après les naissances)

*Evolution du nombre d'enfants scolarisés à Dannemarie par classe entre 2015 et 2022*

Rentrée scolaire	Naissances domiciliées	MATERNELLE			ELEMENTAIRE				
		Petite section	Moyenne section	Grande section	CP	CE1	CE2	CM1	CM2
2015	26	22	25	34	16	19	30	28	31
2016	28	28	27	23	34	17	19	29	29
2017	26	27	30	29	20	30	22	23	28
2018	20	28	28	33	28	20	28	22	23
2019	21	31	30	32	31	24	25	30	20
2020	17	32	32	26	37	31	26	22	30
2021	19	15	29	28	21	35	33	26	18
2022	19	19	16	28	26	17	38	28	25

## CALCUL DES TAUX APPARENTS DE PASSAGE

La méthodologie des TAP s'appuie sur une **projection du nombre de naissances qui sont la base du modèle**. Nous avons calculé le nombre moyen de naissance entre 2019 et 2022. Cette valeur constitue une valeur de référence qui alimentera annuellement le modèle de projection entre 2023 et 2030.

Pour calculer les taux apparents de passage après 2023, nous nous sommes appuyés sur la moyenne des TAP des 3 dernières années entre chaque niveau.

Cette démarche permet de projeter les effectifs scolaires à horizon 2030.

### Hypothèses retenues pour le calcul des TAP

- Naissances après 2019 :**

Moyenne des naissances annuelles 2019 à 2022 soit **19 naissances/an**

- Calcul des TAP réels:**

	PS/N	MS/PS	GS/MS	CP/GS	CE1/CP	CE2/CE1	CM1/CE2	CM2/CM1
TAP 2016	nc	1,23	0,92	1,00	1,06	1,00	0,97	1,04
TAP 2017	1,35	1,07	1,07	0,87	0,88	1,29	1,21	0,97
TAP 2018	1,08	1,04	1,10	0,97	1,00	0,93	1,00	1,00
TAP 2019	1,11	1,07	1,14	0,94	0,86	1,25	1,07	0,91
TAP 2020	1,23	1,03	0,87	1,16	1,00	1,08	0,88	1,00
TAP 2021	0,75	0,91	0,88	0,81	0,95	1,06	1,00	0,82
TAP 2022	0,90	1,07	0,97	0,93	0,81	1,09	0,85	0,96

- Calcul des TAP moyens: 3 dernières années  $Mi+1$  / 3 avant dernières années  $Mi$**

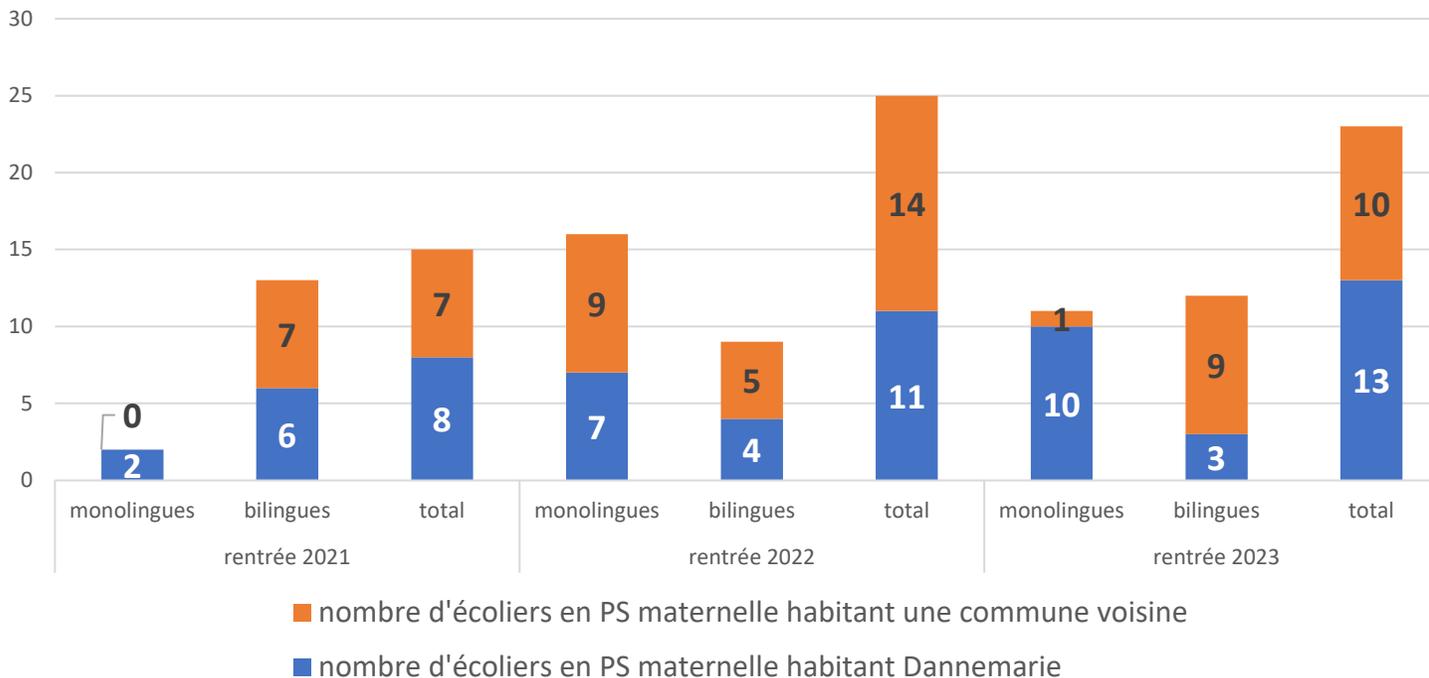
	N/PS	PS/MS	MS/GS	GS/CP	CP/CE1	CE1/CE2	CE2/CM1	CM1/CM2
Tendance	0,99	0,99	0,90	0,98	0,93	1,08	0,90	0,94

## L'ATTRACTIVITE DU BILINGUISME A DANNEMARIE AU SECOURS D'UNE DEMOGRAPHIE MOINS FAVORABLE

Les seules perspectives démographiques ne suffisent pas à donner une tendance sur l'évolution des effectifs. En effet, plus de 50% des effectifs en première section de maternelle sont des enfants suivant un cursus bilingue et qui, pour plus de la moitié d'entre eux, ne vivent pas à Dannemarie.

Le bilinguisme permet de palier à la baisse des naissances domiciliées et de « remplir » les classes dès la maternelle, malgré des perspectives démographiques peu positives, mais ne suffit pas booster les effectifs scolaires.

**Evolution du nombre et du % d'enfants scolarisés en petite section de maternelle à Dannemarie entre 2021 et 2023**



	rentrée 2021			rentrée 2022			rentrée 2023		
	monolingues	bilingues	total	monolingues	bilingues	total	monolingues	bilingues	total
Nombre d'écoliers en PS maternelle à Dannemarie	2	13	15	9	9	18	11	12	23
% d'écoliers de petite section de maternelle habitant Dannemarie	100%	46%	53%	78%	44%	61%	91%	25%	57%

# VERS UNE DIMINUTION DES EFFECTIFS GLOBAUX EN MATERNELLE COMME EN ÉLÉMENTAIRE

Calcul des TAP à horizon 2030

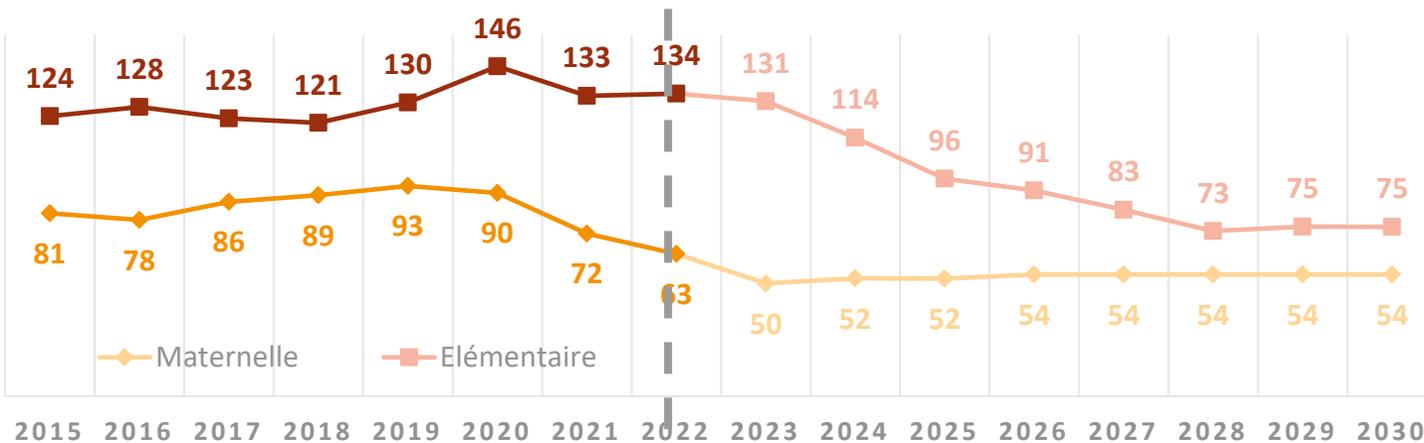
La projection 2023-2030 repose sur 2 hypothèses :

- d'ici à 2030, le rythme moyen des naissances domiciliées est égal à la moyenne de celui observé les 4 dernières années (19/an)

- toutes les naissances domiciliées à Dannemarie vont à l'école à Dannemarie. En pratique, ce n'est pas le cas (cf. dia précédente). Mais ce rythme moyen (19/an) correspond à la moyenne des effectifs de petite section de maternelle ces trois dernières années, bilingues et monolingues confondus. Il sera ainsi conservé pour la projection.

Rentrée scolaire	Naissances	PS	MS	GS	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL ELEMANTAIRE	TOTAL GENERAL
2019	21	31	30	32	31	24	25	30	20	93	130	223
2020	17	32	32	26	37	31	26	22	30	90	146	236
2021	19	15	29	28	21	35	33	26	18	72	133	205
2022	19	19	16	28	26	17	38	28	25	63	134	197
2023	19	17	19	14	27	24	18	34	26	50	131	180
2024	19	19	17	17	14	26	26	17	32	52	114	167
2025	19	19	18	15	17	13	27	24	16	52	96	148
2026	19	19	18	17	15	15	14	25	22	54	91	145
2027	19	19	18	17	16	14	17	13	23	54	83	136
2028	19	19	18	17	16	15	15	15	12	54	73	127
2029	19	19	18	17	16	15	16	13	14	54	75	129
2030	19	19	18	17	16	15	16	15	12	54	75	129

Projectifs des effectifs scolaires à horizon 2030



-59 élèves en élémentaire entre 2022 et 2030

-9 élèves en maternelle entre 2022 et 2030

## SYNTHESE ET CONCLUSION



- À l'horizon 2030, la commune pourrait être touchée par une **diminution des effectifs scolaires en maternelle et surtout en élémentaire, avec l'hypothèse de 19 naissances/an à Dannemarie.**
- Mais compte tenu de la dynamique immobilière envisagée et de la croissance des effectifs en section bilingue, la construction neuve pourrait permettre d'amoinrir cette baisse. **La programmation est un facteur clé : la production d'une offre de logements collectifs et de taille moyenne (T3), assure une plus grande rotation dans le parc et ainsi un renouvellement de la population du territoire (notamment des ménages plus petits avec 1 enfant).**



agence de fabrique  
urbaine et territoriale  
**SUD-ALSACE**

## CONTACT

**Afut Sud-Alsace**

33 avenue de Colmar

68200 MULHOUSE

[www.afut-sudalsace.org](http://www.afut-sudalsace.org)

### Direction de la publication

Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

### Conception et rédaction

Jennifer KEITH

Marion SCHAEFFER

Toute reproduction autorisée avec mention précise  
de la source et référence exacte.



Source Freepik