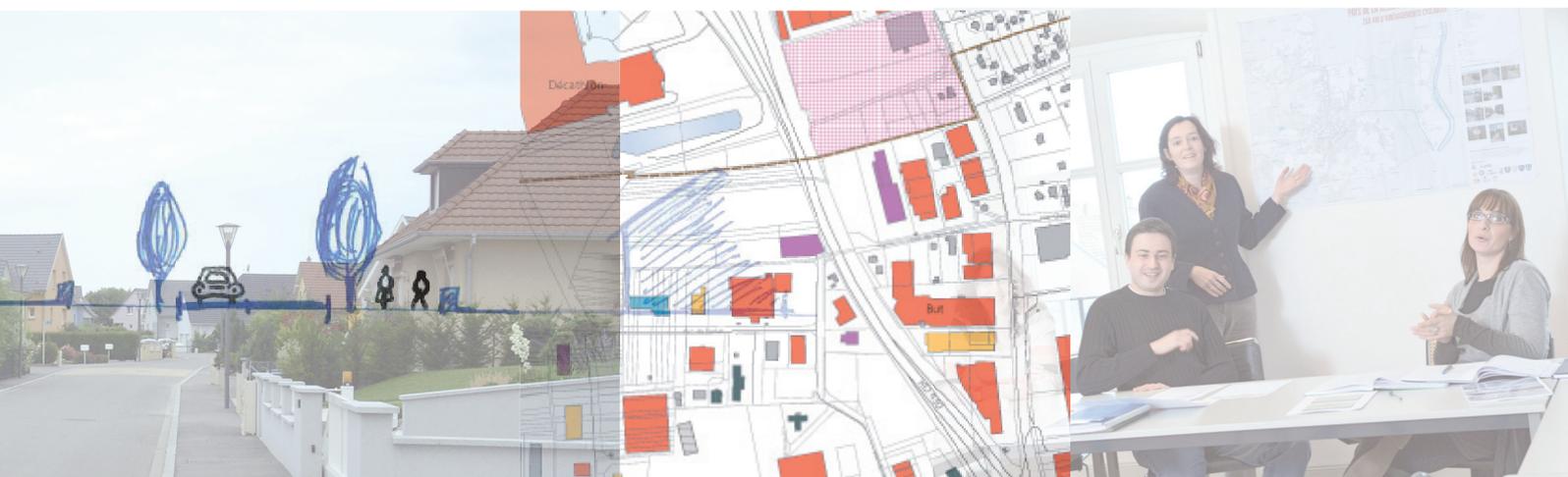




agence d'urbanisme de la région mulhousienne

# Population de la Région Mulhousienne

**Données infra communales 2007**  
**Migrations résidentielles 2007**  
**Recensement INSEE**





Suite à la publication des résultats 2007 à une échelle communale, en octobre 2010, l'AURM diffuse à présent les résultats 2007 par quartier, ainsi qu'un zoom sur les migrations résidentielles.

Ce document se compose de deux parties :

Partie 1 : La population 2008 et les résultats détaillés 2007 du recensement de la population, à l'échelle des IRIS, sur le territoire de la Région Mulhousienne.

Partie 2 : Les migrations résidentielles depuis et vers la Région Mulhousienne (profil des personnes qui sont arrivées sur le territoire entre 2002 et 2007 et de celles qui l'ont quitté sur la même période).

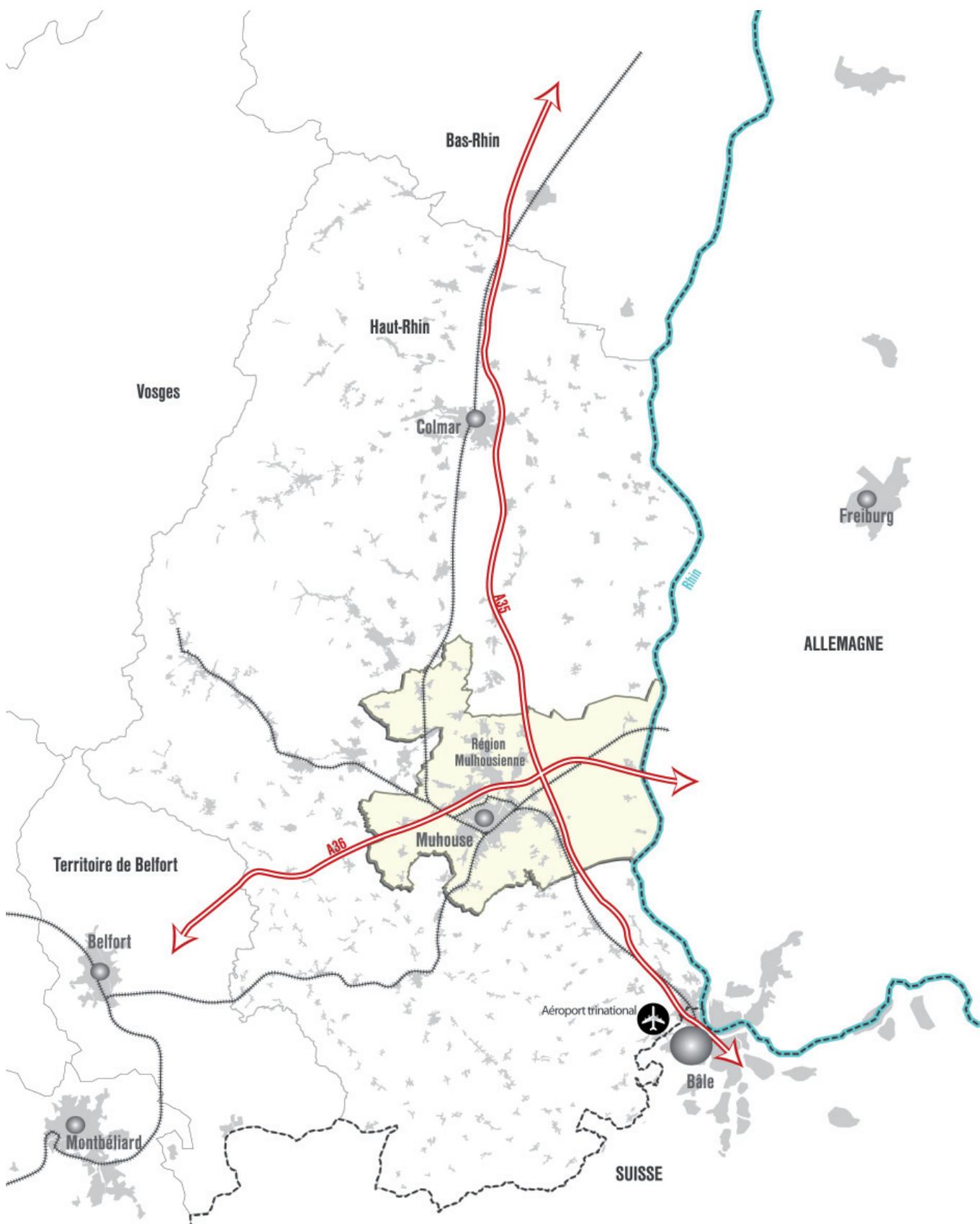
### Sommaire - Partie 1 :

Population 2008 (communes).....	p 6-7
Population 2007 (quartiers) .....	p 8-9
Indice des séniors .....	p 10
Catégorie socioprofessionnelle.....	p 11
Population active.....	p 12
Chômage.....	p 13
Population non diplômée .....	p 14
Motorisation des ménages.....	p 15
Logements vacants.....	p 16-17

### Sommaire - Partie 2 :

Les entrées et sorties .....	p 20-21
Age des populations .....	p 22
Taille des ménages.....	p 22
Type d'activités .....	p 23
Catégorie socioprofessionnelle.....	p 24
Type de logements.....	p 25
Occupation des logements .....	p 26

## SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA REGION MULHOUSIENNE



# LES RESULTATS DU RECENSEMENT

## REGION MULHOUSIENNE

Après une rapide présentation des populations communales 2008, les résultats détaillés 2007 par quartier permettront de caractériser la population de la Région Mulhousienne.

L'INSEE met en ligne les résultats de l'enquête du recensement en plusieurs temps, selon le niveau de détail :

- populations communales en janvier
- résultats détaillés communaux en juillet
- résultats par quartiers IRIS en octobre-novembre.

### Les territoires observés

Les résultats du recensement ont été traités à l'échelle des IRIS (et regroupements d'IRIS lorsque cela est nécessaire) sur le territoire de la Région Mulhousienne.

Pour chaque indicateur, une carte sur la Région Mulhousienne ainsi qu'un zoom sur les secteurs de la ville de Mulhouse ont été réalisés (cf. carte ci dessous).

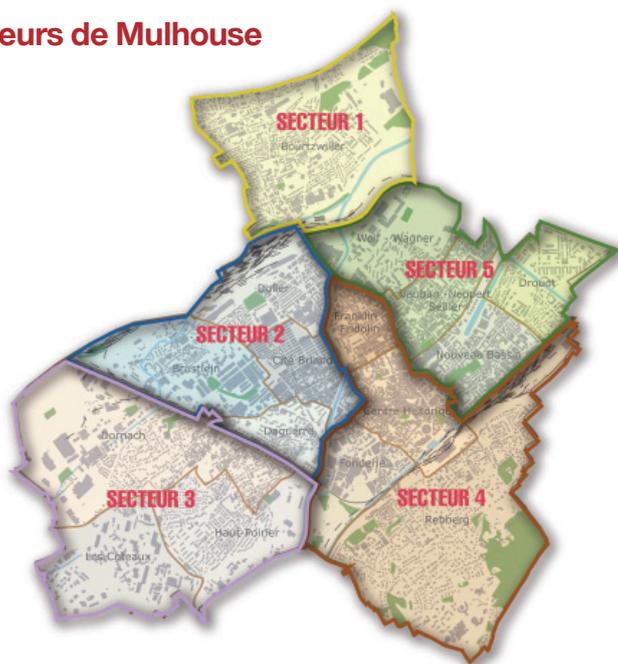
### Les IRIS et les secteurs Définition

Les IRIS sont les découpages de territoires infra communaux de référence. Ils sont classés selon différents labels (1, 2, 3, etc.) renseignant sur la précision des données.

A partir de cette labellisation, certains IRIS ont été regroupés par souci de représentativité de l'information.

Pour chacune des variables traitées, la représentativité des données a été vérifiée, grâce aux tables de précisions fournies par l'INSEE.

### Les secteurs de Mulhouse



Les secteurs de Mulhouse correspondent à des regroupements de conseils de quartiers, à savoir :

- secteur 1 : Bourtwiller
- secteur 2 : Doller, Cité-Briand, Daguerre, Brustlein
- secteur 3 : Les Coteaux, Dornach, Haut-Poirier
- secteur 4 : Rebberg, Fonderie, Centre historique, Franklin-Fridolin
- secteur 5 : Nouveau Bassin, Drouot, Vauban-Neppert-Sellier, Wolf-Wagner

### AVERTISSEMENT

Le cycle d'enquêtes du recensement de la population est de 5 ans. Il faut donc attendre les données 2011 (diffusées en 2014) afin d'obtenir des informations homogènes, provenant d'échantillons renouvelés distincts de ceux des données de 2006 (diffusées en 2009).

C'est pourquoi l'INSEE conseille fortement d'éviter toute comparaison des données 2007 avec les données 2006.

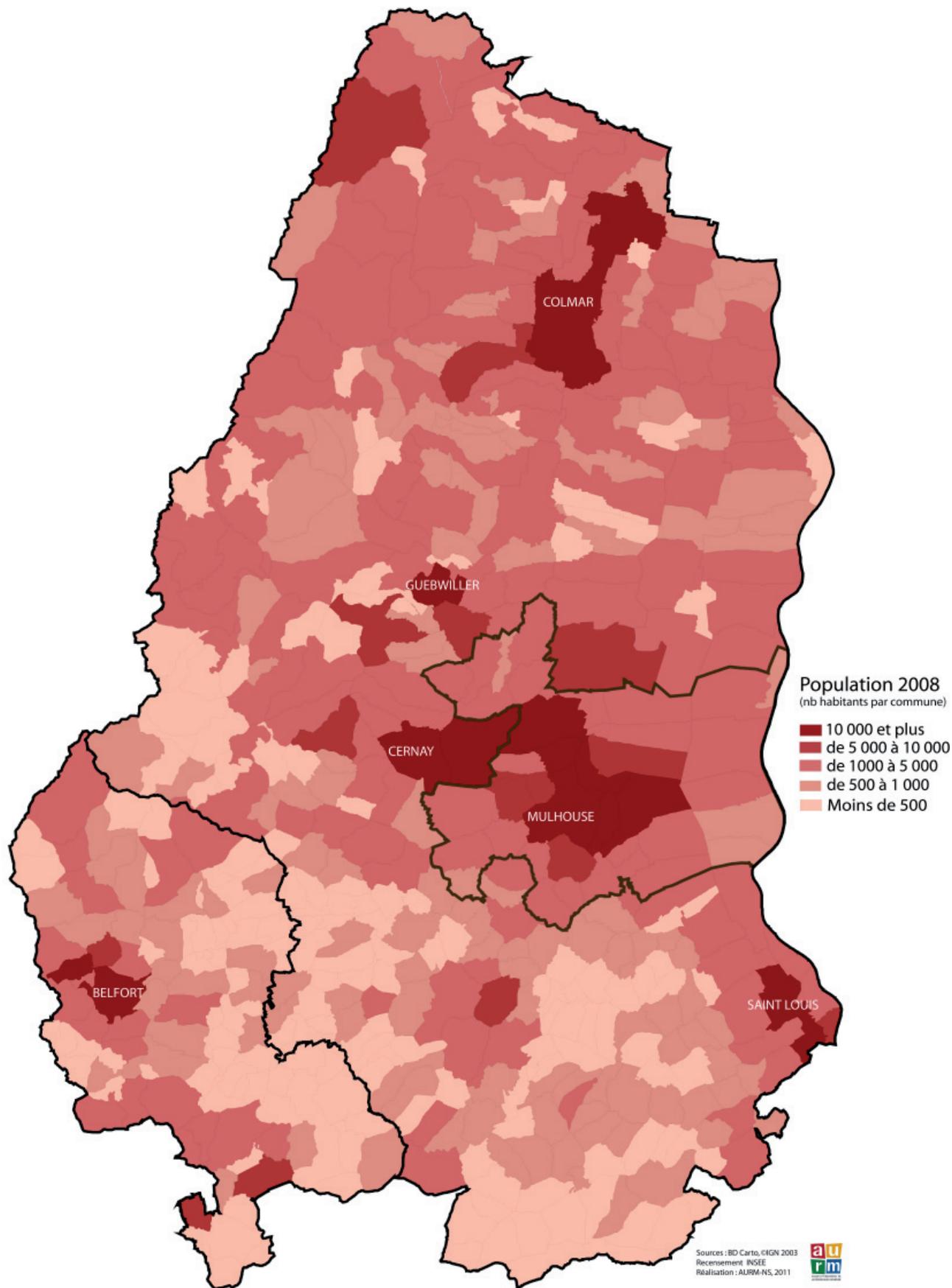
**Les populations 2007, ici présentées, sont donc à comparer avec les données 1999, et non 2006.**

#### Lecture des cartes "zoom Mulhouse"

Les cartes et cadres "chiffres clés" doivent être observés et analysés conjointement.

Certains IRIS peuvent disposer de faibles ou fortes valeurs, pouvant être expliquées en partie par la taille de l'IRIS et la population présente dans celui-ci.

## La population communale en 2008 (Haut-Rhin et Territoire de Belfort)



## Une évolution positive de la population de 1999 à 2008

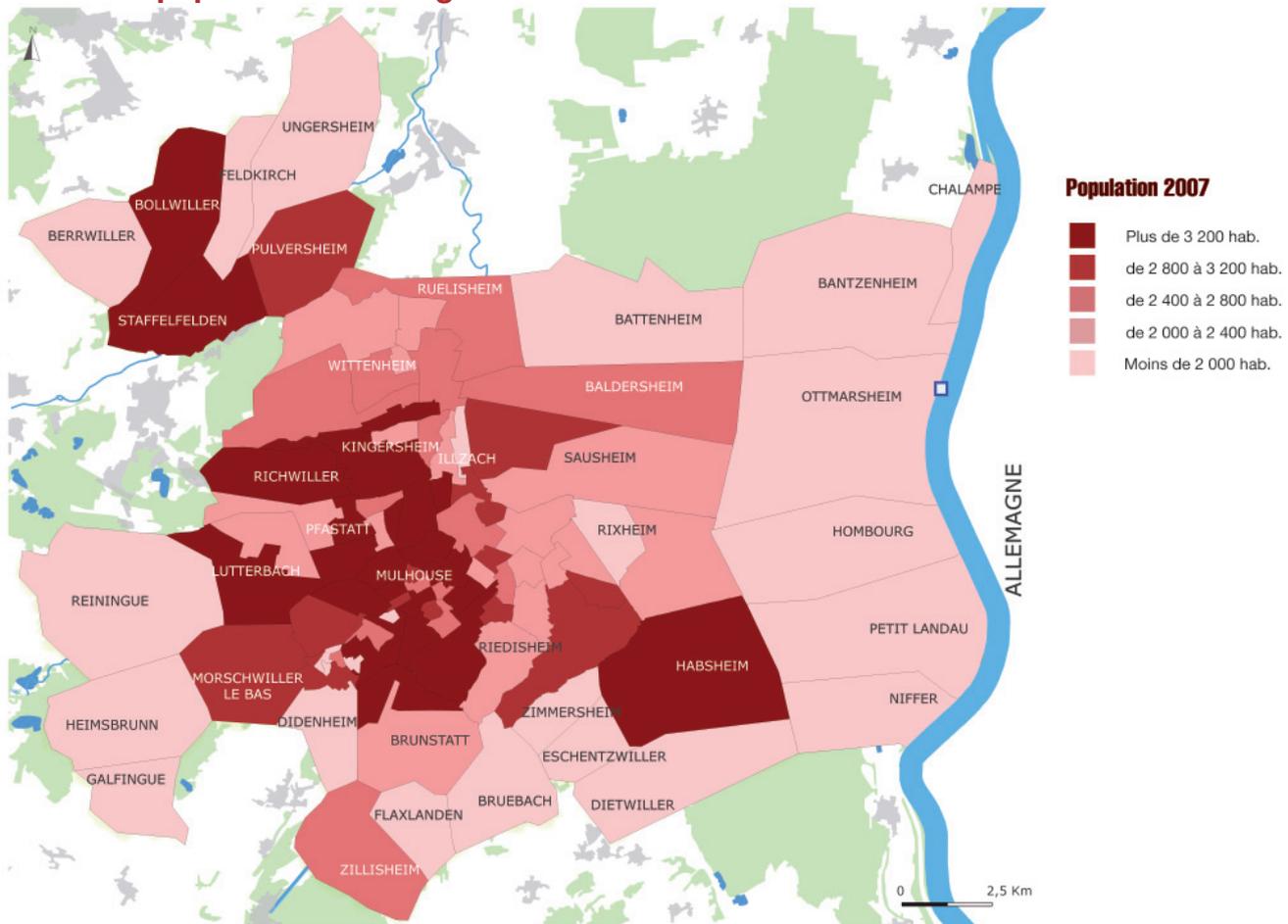
Communes	1999	2008	Evolution 1999-2008	Tendances
Baldersheim	2 205	2 506	13,7%	↗
Bantzenheim	1 568	1 652	5,4%	↗
Battenheim	1 322	1 298	-1,8%	↘
Berrwiller	1 058	1 120	5,9%	↗
Bollwiller	3 550	3 560	0,3%	=
Bruebach	953	1 031	8,2%	↗
Brunstatt	5 530	6 164	11,5%	↗
Chalampé	965	912	-5,5%	↘
Didenheim	1 760	1 693	-3,8%	↘
Dietwiller	1 189	1 348	13,4%	↗
Eschentzwiller	1 244	1 476	18,6%	↗
Feldkirch	910	949	4,3%	↗
Flaxlanden	1 254	1 475	17,6%	↗
Galfingue	559	793	41,9%	↗
Habsheim	4 312	4 785	11,0%	↗
Heimsbrunn	1 222	1 443	18,1%	↗
Hombourg	863	1 053	22,0%	↗
Illzach	14 938	14 568	-2,5%	↘
Kingersheim	11 957	13 060	9,2%	↗
Lutterbach	5 559	6 008	8,1%	↗
Morschwiller le Bas	2 605	3 229	24,0%	↗
Mulhouse	110 141	111 860	1,6%	↗
Niffer	657	926	40,9%	↗
Ottmarsheim	1 924	1 890	-1,8%	↘
Petit-Landau	592	709	19,8%	↗
Pfastatt	7 942	8 471	6,7%	↗
Pulversheim	2 267	2 829	24,8%	↗
Reiningue	1 630	1 720	5,5%	↗
Richwiller	3 324	3 382	1,7%	↗
Riedisheim	12 101	12 236	1,1%	↗
Rixheim	12 596	13 068	3,7%	↗
Ruelisheim	2 655	2 426	-8,6%	↘
Sausheim	5 470	5 262	-3,8%	↘
Staffelfelden	3 553	3 606	1,5%	↗
Ungersheim	1 632	2 000	22,5%	↗
Wittenheim	15 022	14 317	-4,7%	↘
Zillisheim	2 355	2 605	10,6%	↗
Zimmersheim	1 023	1 051	2,7%	↗
Région Mulhousienne	250 407	258 481	3,2%	↗

### Légende :

↗	Augmente
=	Stagne
↘	Diminue

## LES CARACTERISTIQUES DU TERRITOIRE ET DE SA POPULATION

43% de la population de la Région Mulhousienne vit à Mulhouse



### Population 2007

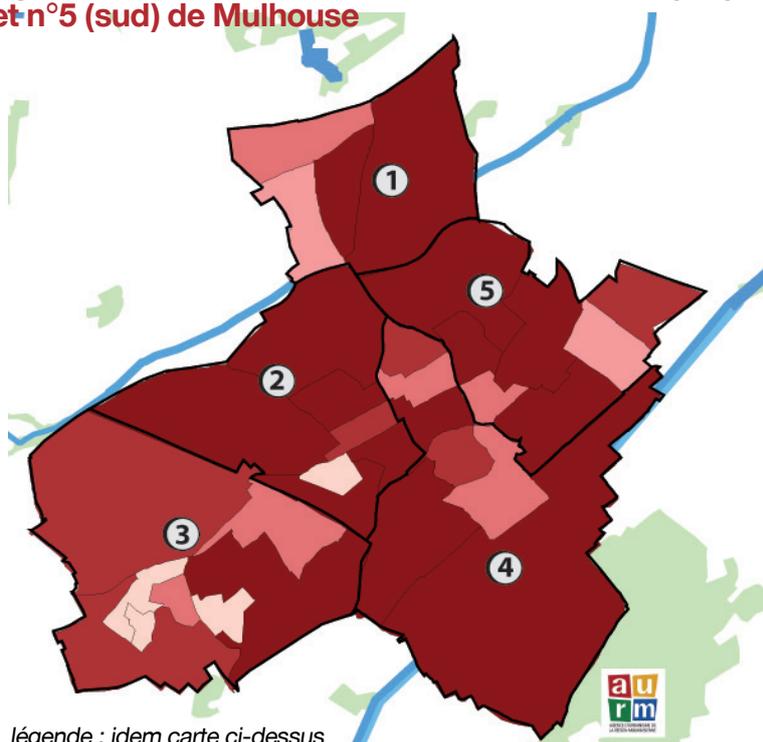
France : 61 795 007  
 Alsace : 1 827 253  
 Haut-Rhin : 742 408  
 Région Mulhousienne : 257 825  
 Mulhouse : 111 394  
 Secteur 1 : 12 556  
 Secteur 2 : 23 724  
 Secteur 3 : 19 894  
 Secteur 4 : 27 121  
 Secteur 5 : 28 099

### Définition

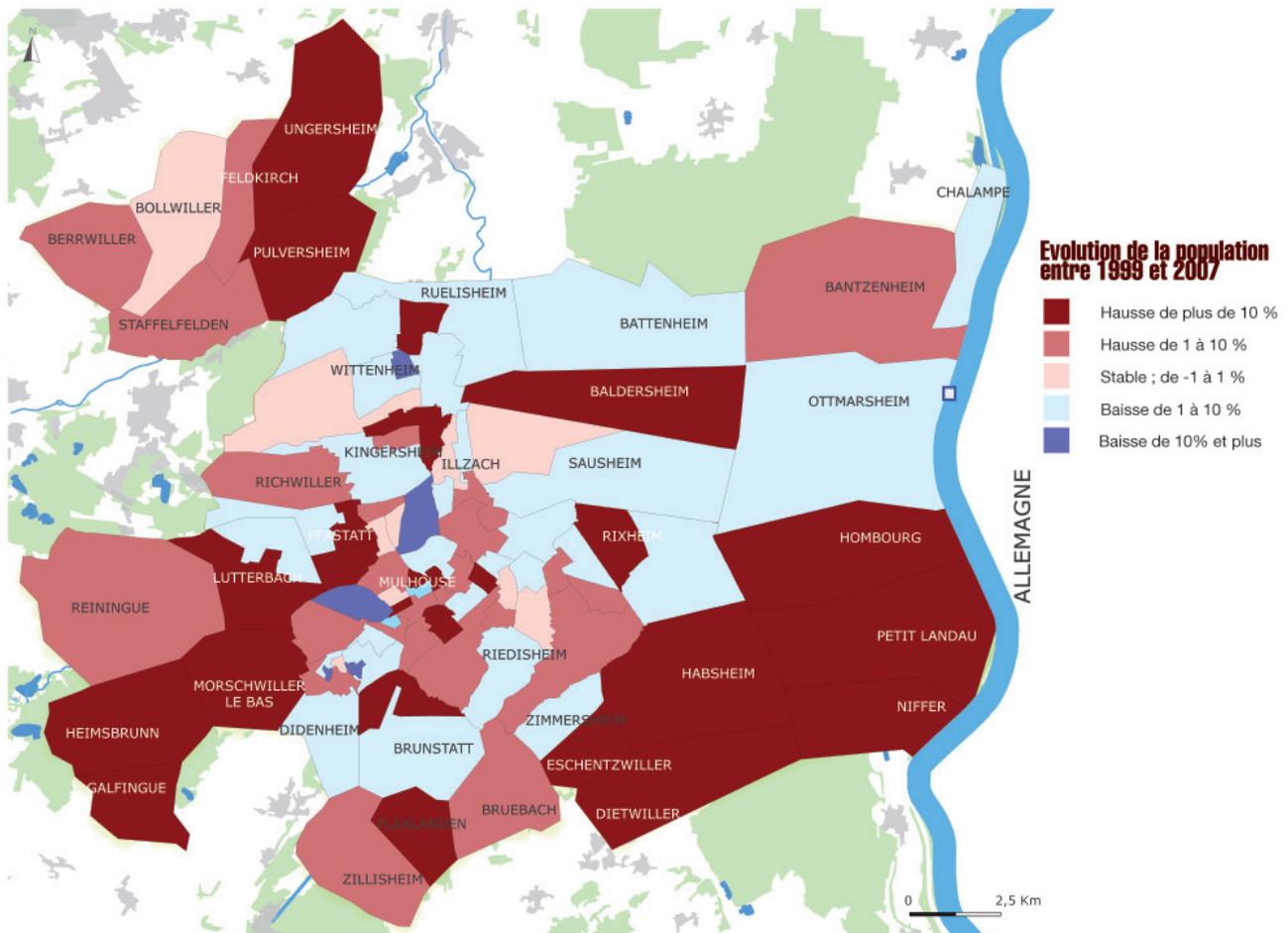
La population municipale comprend :

- les personnes habitant sur le territoire observé (dans un logement ou une communauté),
- les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires du territoire,
- les personnes sans-abris / résidants dans une habitation mobile

1 personne sur 2 habite dans les secteurs n°4 (est) et n°5 (sud) de Mulhouse



## Plus forte croissance de population principalement dans les communes du sud de la Région Mulhousienne



### Evolution de la population entre 1999 et 2007

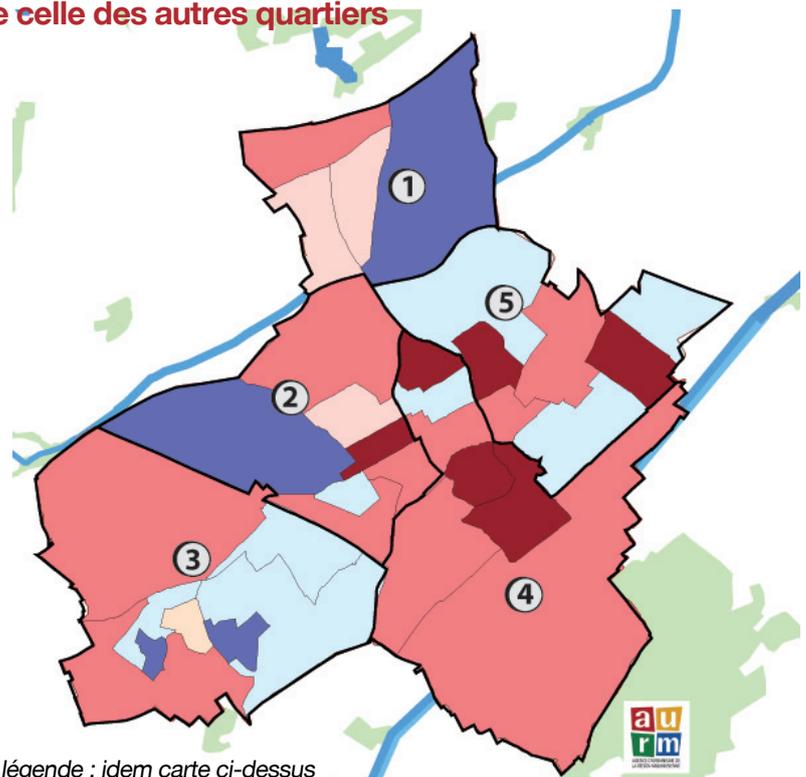
France : + 5,6 %  
 Alsace : + 5,4 %  
 Haut-Rhin : + 4,9 %  
 Région Mulhousienne : + 3,0 %  
 Mulhouse : + 1,1 %  
 Secteur 1 : - 6,5 %  
 Secteur 2 : - 0,2 %  
 Secteur 3 : - 2,8 %  
 Secteur 4 : + 6,7 %  
 Secteur 5 : + 3,9 %

### Définition

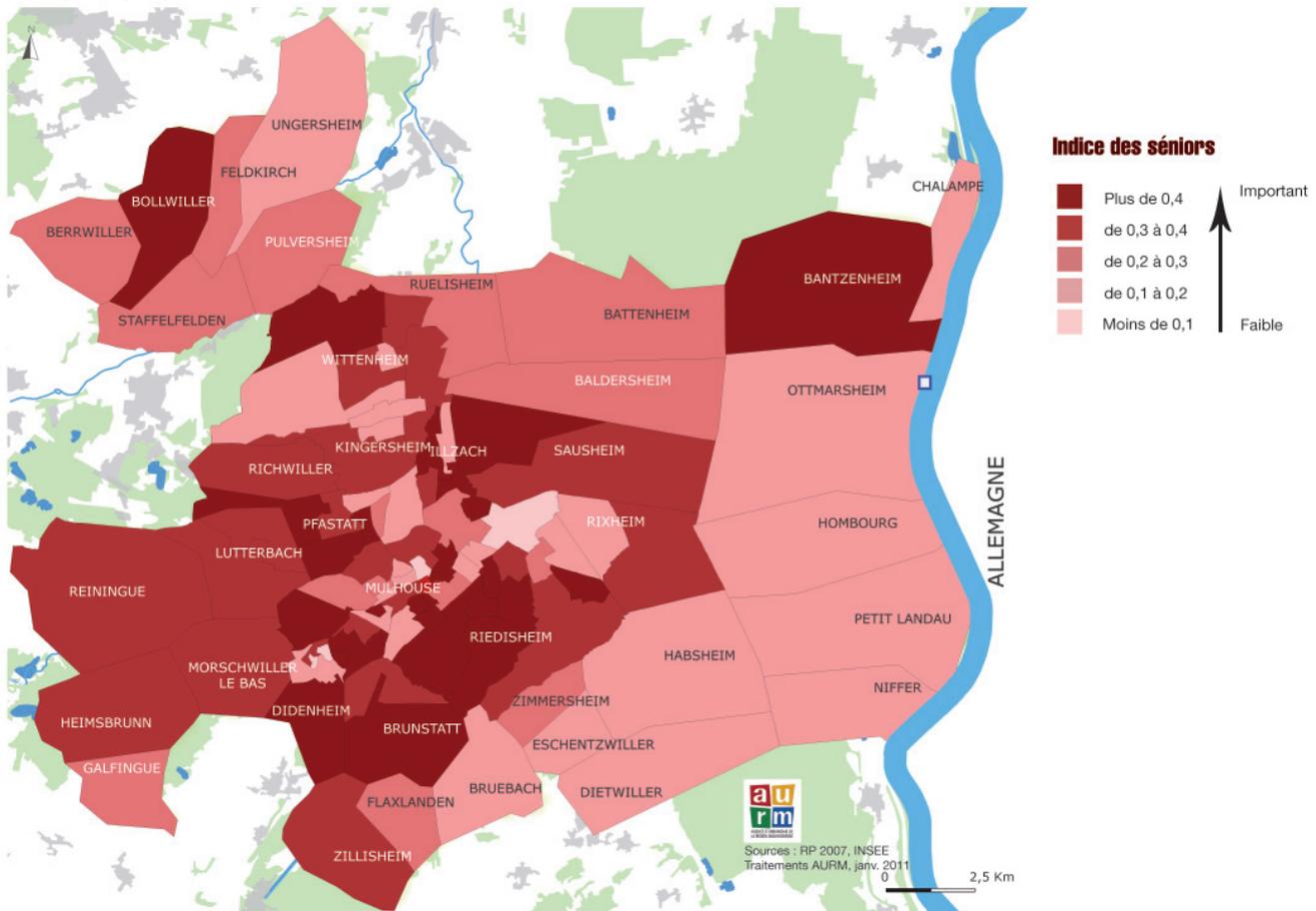
L'évolution de la population entre 1999 et 2007 permet de comparer les territoires en termes d'accroissement démographique.

Calcul de l'évolution :  
 $(\text{pop. 2007} - \text{pop. 1999}) / \text{pop. 1999}$

### La population du centre-ville de Mulhouse croît plus fortement que celle des autres quartiers



## Un vieillissement plus marqué dans les communes ouest et les communes urbaines du territoire



### Indice des séniors

France : 0,34  
 Alsace : 0,30  
 Haut-Rhin : 0,30  
 Région Mulhousienne : 0,30  
 Mulhouse : 0,28  
 Secteur 1 : 0,25  
 Secteur 2 : 0,25  
 Secteur 3 : 0,26  
 Secteur 4 : 0,35  
 Secteur 5 : 0,28

### Définition

Cet indice permet d'observer l'importance des séniors dans la population.

Nombre de séniors (75 ans et plus) / nombre de jeunes (moins de 20 ans).

### Grille de lecture

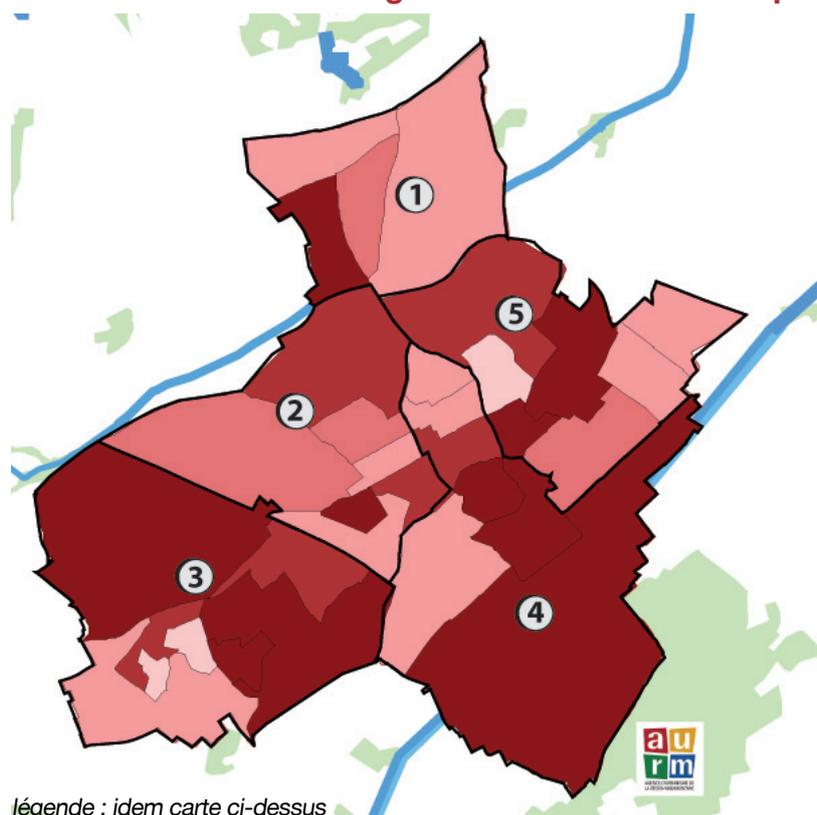
"<1" signifie que les séniors sont moins nombreux que les jeunes.

0,3 : Il y a 3 séniors pour 10 jeunes.

### Précaution

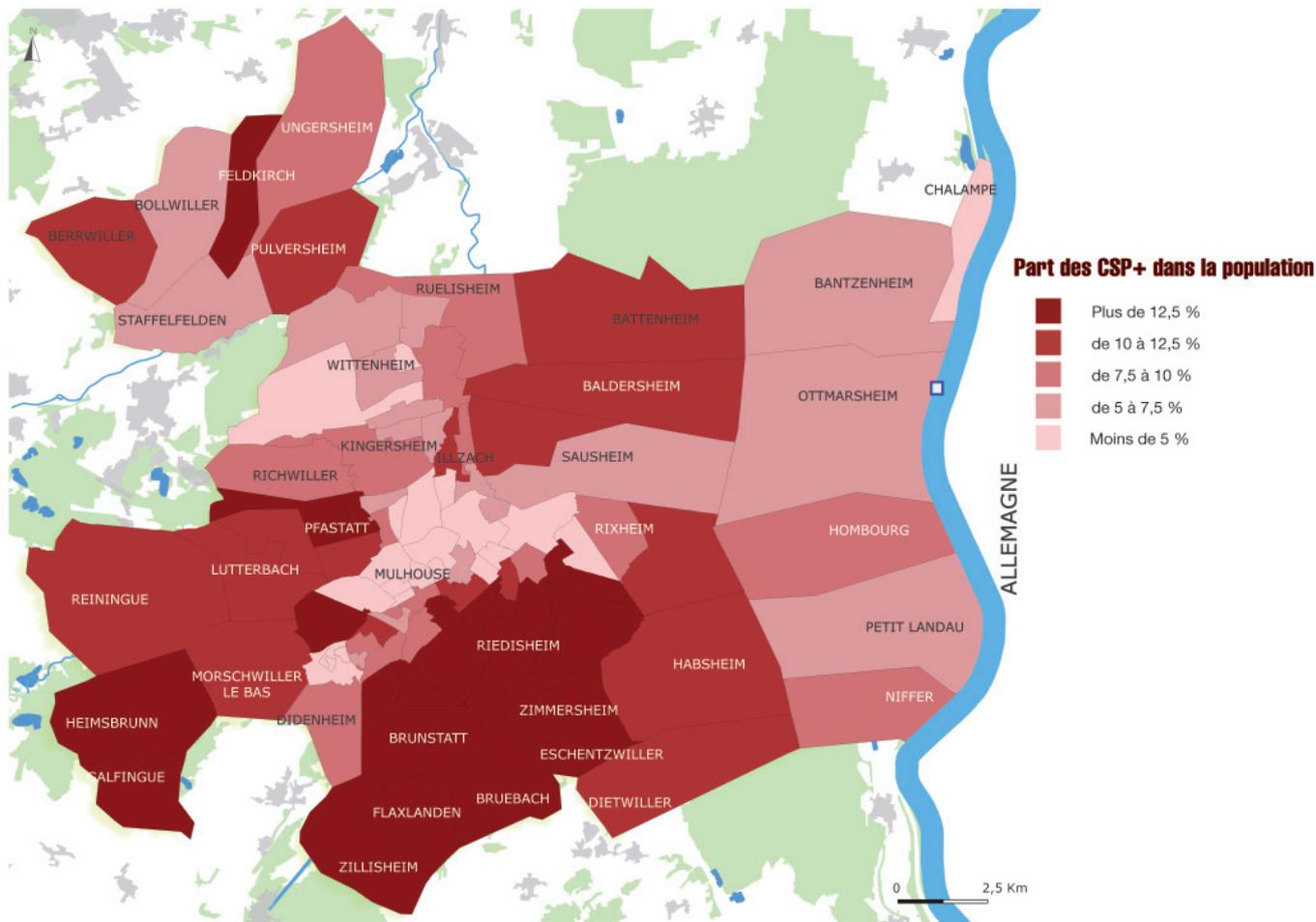
La lecture de la carte peut être trompeuse, du fait des différences de population par IRIS.

### Plus de séniors au Reberg et dans le Centre historique



légende : idem carte ci-dessus

## Forte représentation des CSP+ dans le sud de la Région Mulhousienne



### Part des CSP +

France : 11,6 %  
 Alsace : 10,4 %  
 Haut-Rhin : 9,3 %  
 Région Mulhousienne : 9,0 %  
 Mulhouse : 7,9 %  
 Secteur 1 : 4,5 %  
 Secteur 2 : 5,5 %  
 Secteur 3 : 6,8 %  
 Secteur 4 : 13,3 %  
 Secteur 5 : 7,0 %

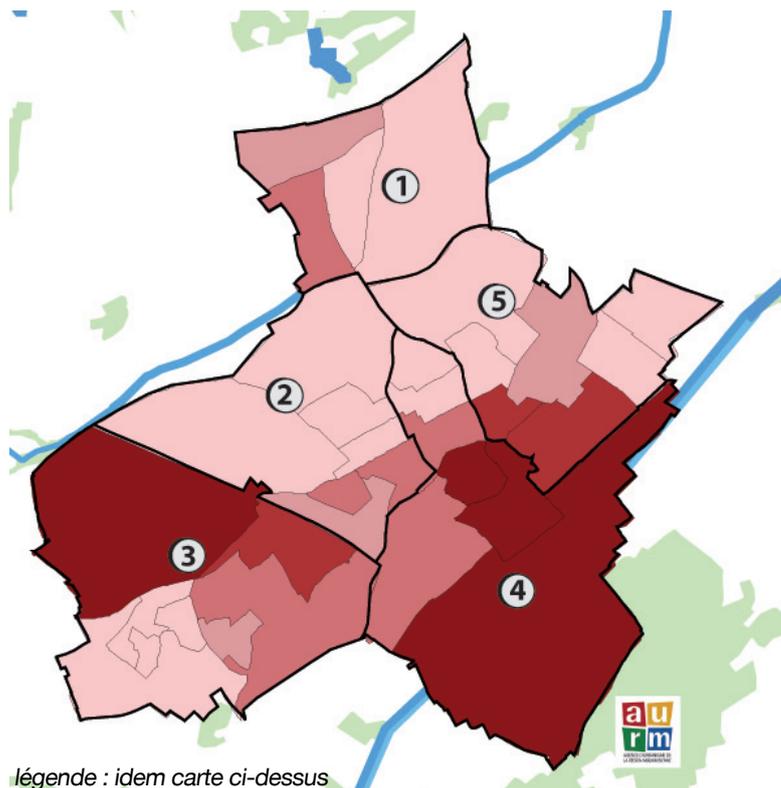
### Définition

Parsimplification, les CSP+ regroupent les catégories socioprofessionnelles 2 et 3.

Détail des catégories :

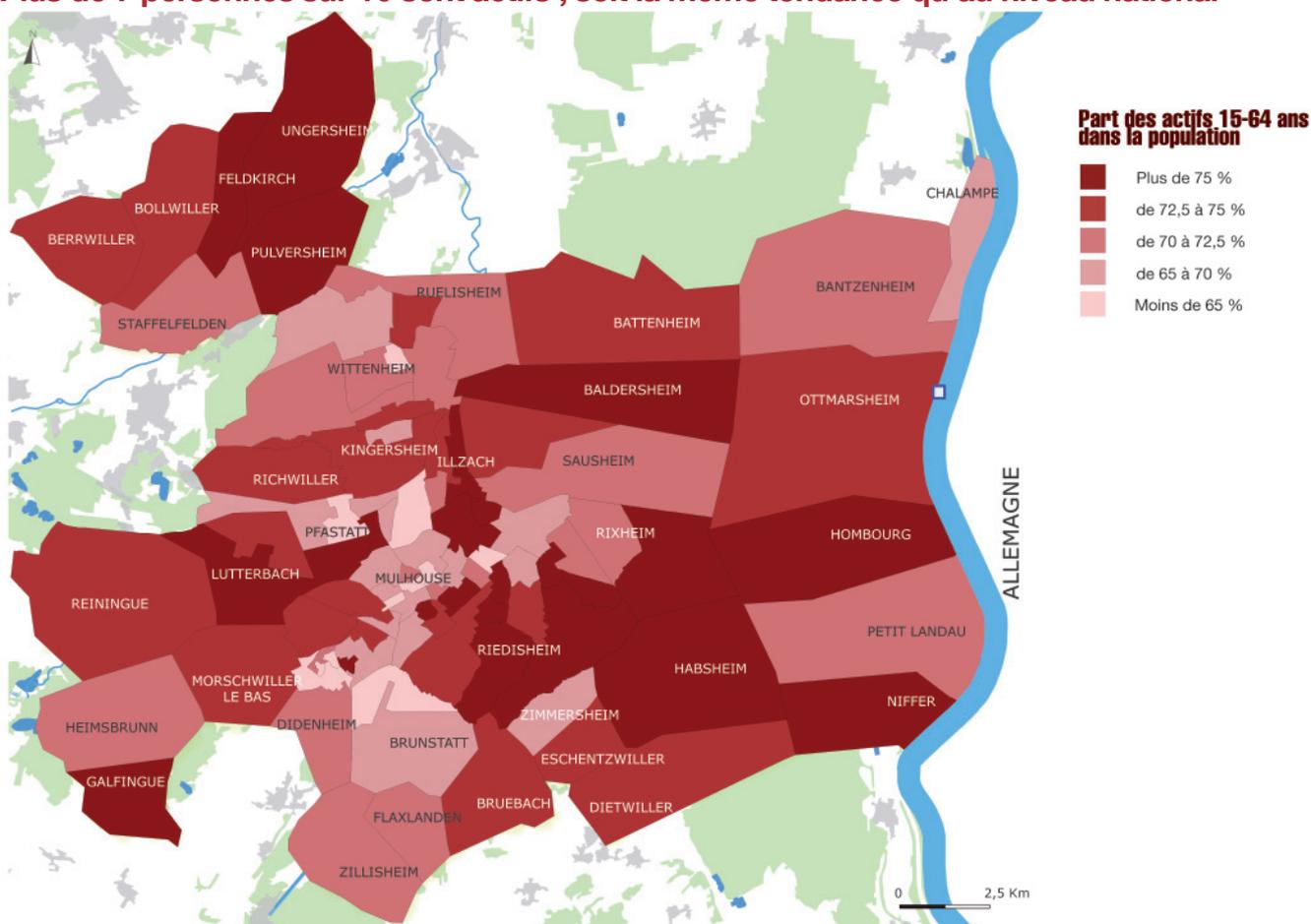
- CSP 2 : Artisans, Commerçants et chefs d'entreprises
- CSP 3 : Cadres, Professions intellectuelles supérieures

## Les CSP+ sur représentées au Rebberg



légende : idem carte ci-dessus

## Plus de 7 personnes sur 10 sont actifs ; soit la même tendance qu'au niveau national



### Part des actifs 2007

France : 71,6 %  
 Alsace : 73,3 %  
 Haut-Rhin : 73,6 %  
 Région Mulhousienne : 71,3 %  
 Mulhouse : 68,6 %  
 Secteur 1 : 63,1 %  
 Secteur 2 : 68,5 %  
 Secteur 3 : 68,2 %  
 Secteur 4 : 70,6 %  
 Secteur 5 : 69,4 %

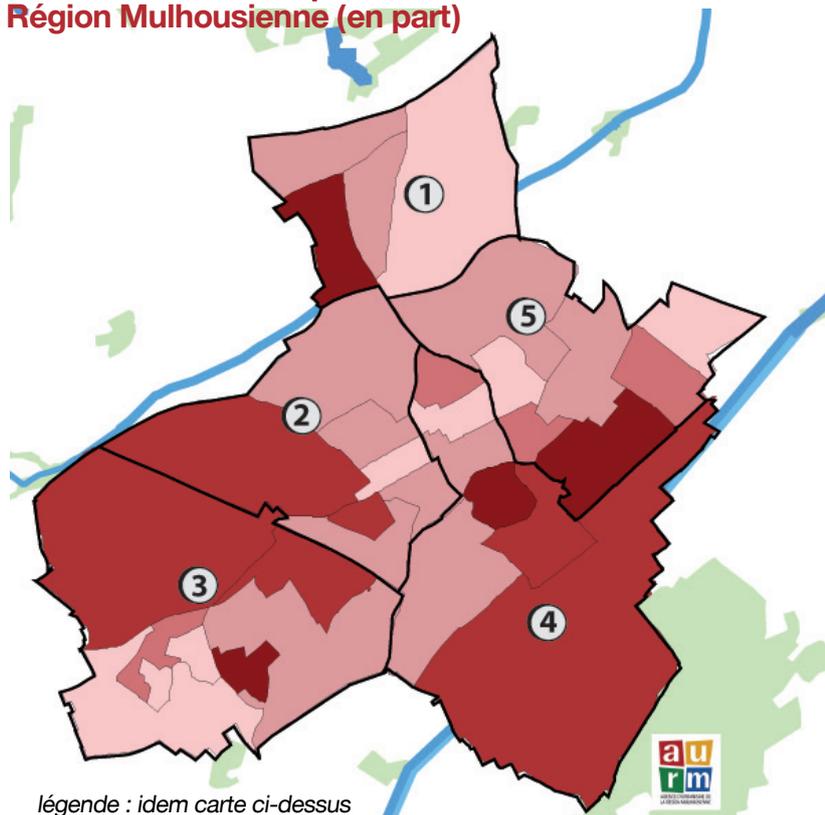
### Définition

La population active de 15 à 64 ans comprend les personnes qui déclarent :

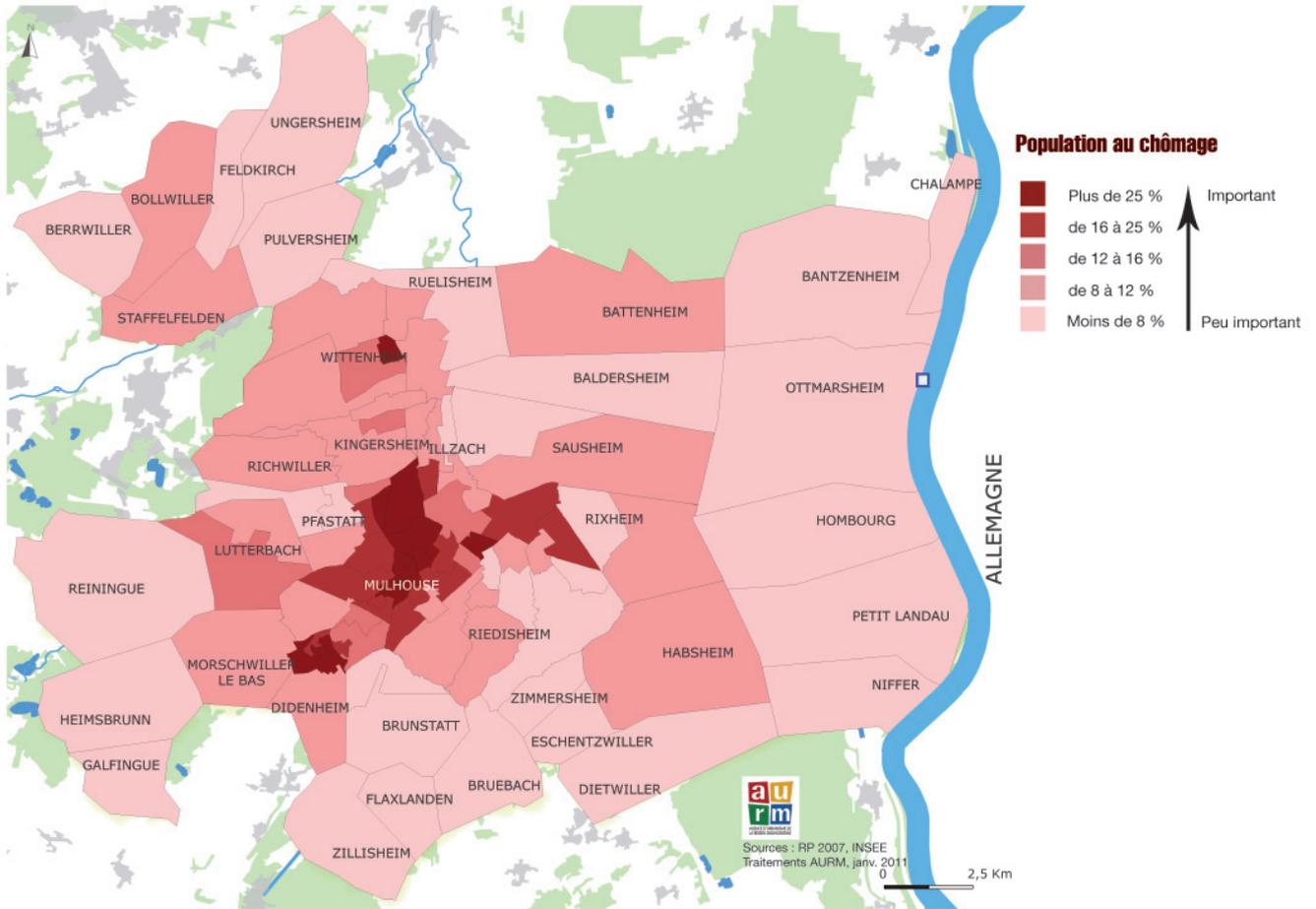
- exercer une profession,
- aider un membre de la famille dans son travail,
- être apprenti, stagiaire rémunéré,
- être chômeur à la recherche d'un emploi,
- être étudiant ou retraité et occuper un emploi,
- être militaire du contingent.

Ces actifs sont rapportés à la population de 15-64 ans.

## Plus de 50 000 actifs inégalement répartis à Mulhouse et moins nombreux que dans les autres communes de la Région Mulhousienne (en part)



## Une part de chômeurs plus importante de 3,7 points par rapport à la moyenne française, et une concentration des chômeurs dans la ville-centre



### Les chômeurs dans la population active

France : 11,0 %  
 Alsace : 10,3 %  
 Haut-Rhin : 11,1 %  
 Région Mulhousienne : 14,7 %  
 Mulhouse : 22,1 %  
 Secteur 1 : 22,7 %  
 Secteur 2 : 23,4 %  
 Secteur 3 : 20,1 %  
 Secteur 4 : 19,8 %  
 Secteur 5 : 24,4 %

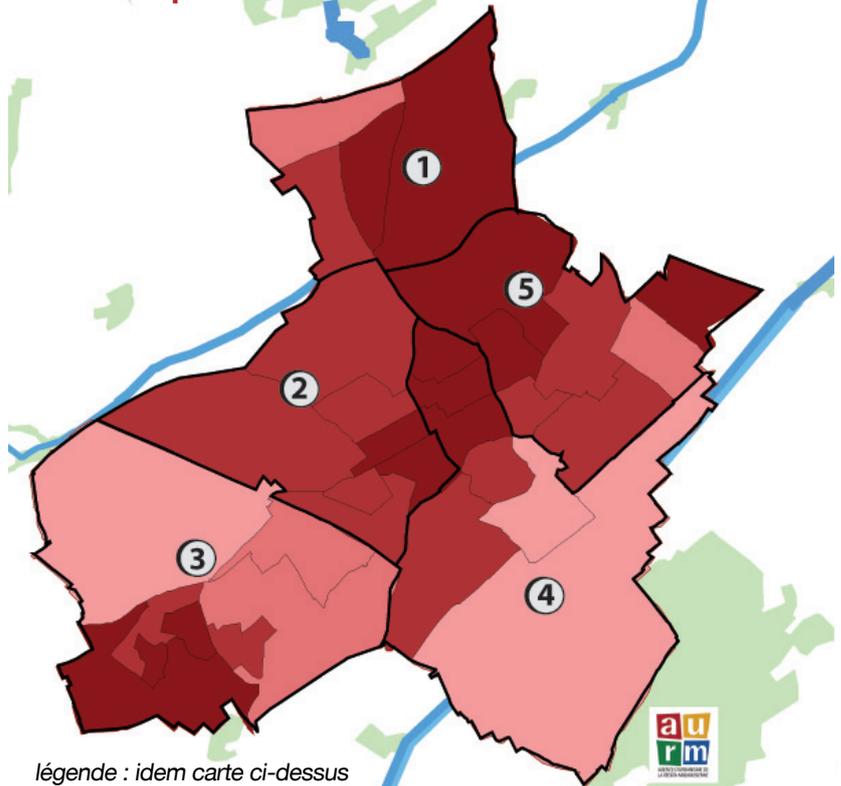
### Définition

Les chômeurs, au sens du recensement, correspondent à toutes les personnes de 15 à 64 ans, s'étant déclarées comme chômeurs.

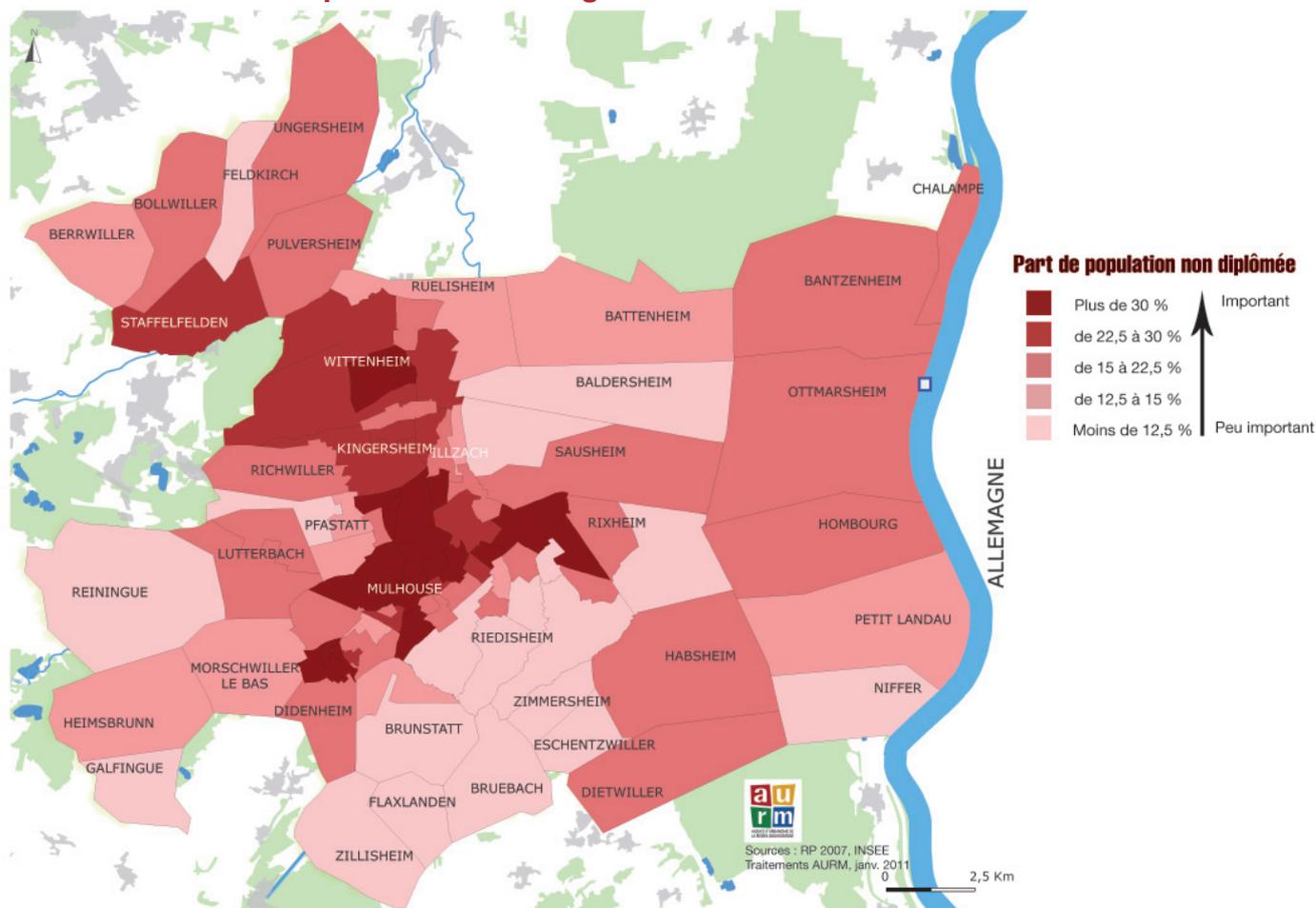
Ce nombre est alors rapporté à la population active de 15-64 ans.

Attention cependant, cette définition du chômage est différente de celles du Pôle Emploi et du Bureau International du Travail (BIT).

### Une part plus importante de chômeurs dans des quartiers anciens et quartiers d'habitat social de Mulhouse



## Près de 25% de non diplômés dans la Région Mulhousienne



## Des quartiers anciens et d'habitat social plus fortement touchés : plus d'une personne sur 3 sans diplôme

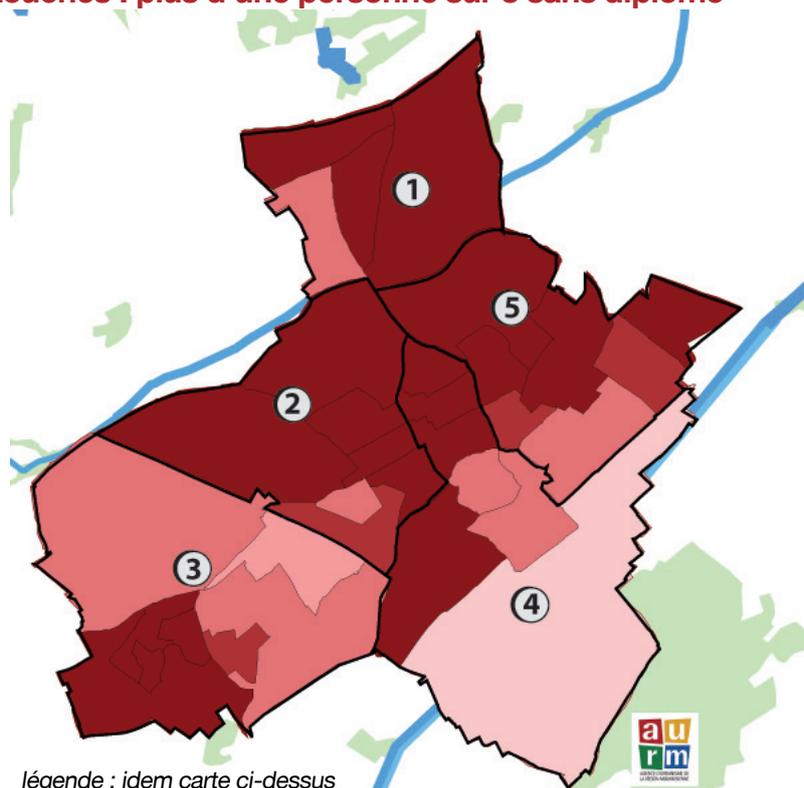
### Population non diplômée

France : 19,1 %  
 Alsace : 20,5 %  
 Haut-Rhin : 21,8 %  
 Région Mulhousienne : 24,7 %  
 Mulhouse : 33,4 %  
   Secteur 1 : 45,0 %  
   Secteur 2 : 36,3 %  
   Secteur 3 : 30,2 %  
   Secteur 4 : 27,1 %  
   Secteur 5 : 34,1 %

### Définition

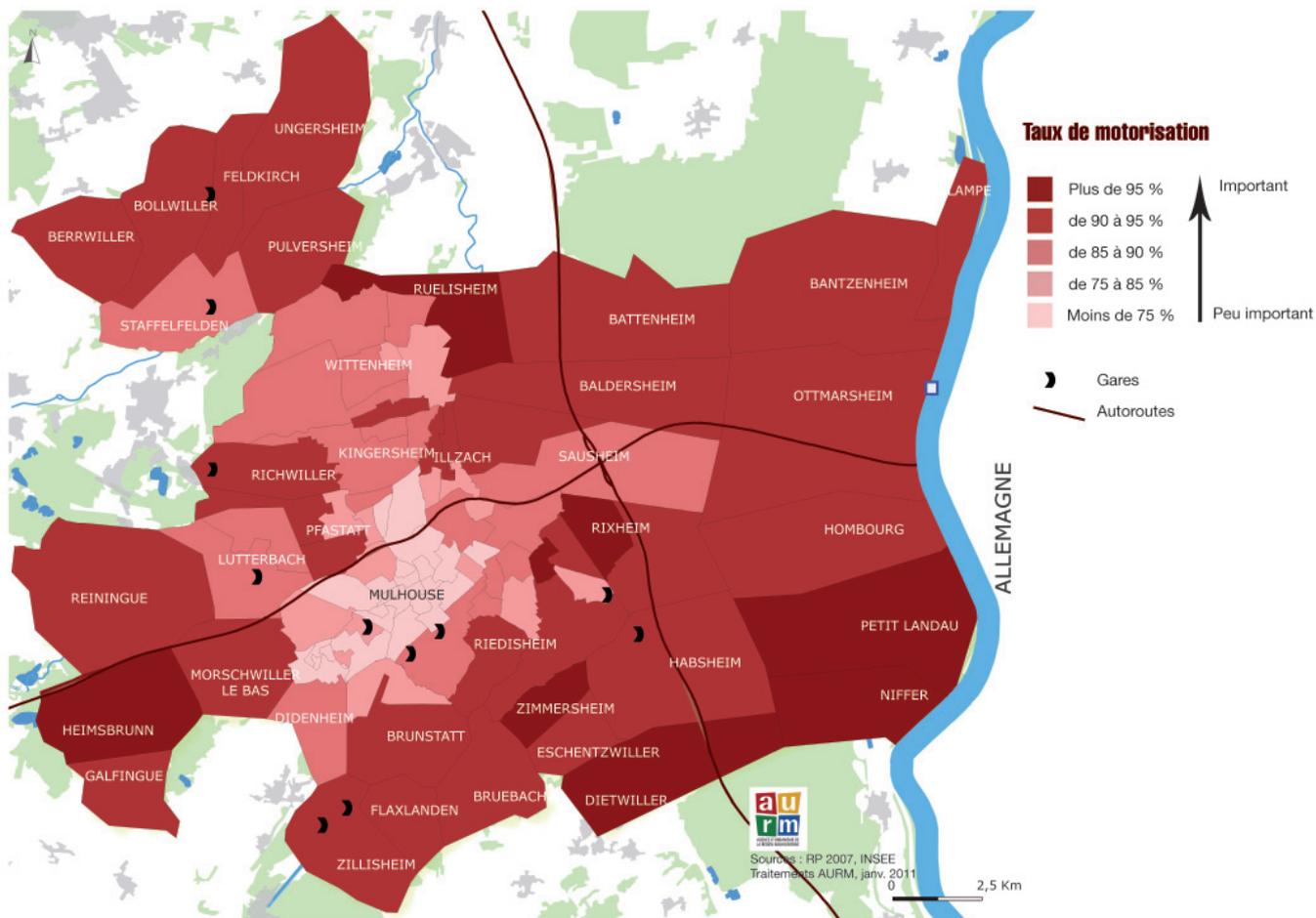
Cet indicateur permet de connaître la part de la population qui ne dispose pas de diplôme.

Pour cela, nous prenons la population de 15 ans ou plus non scolarisée sans diplôme et nous la rapportons à la population de 15 ans ou plus non scolarisée.



légende : idem carte ci-dessus

## Un taux de motorisation plus faible qu'au niveau départemental



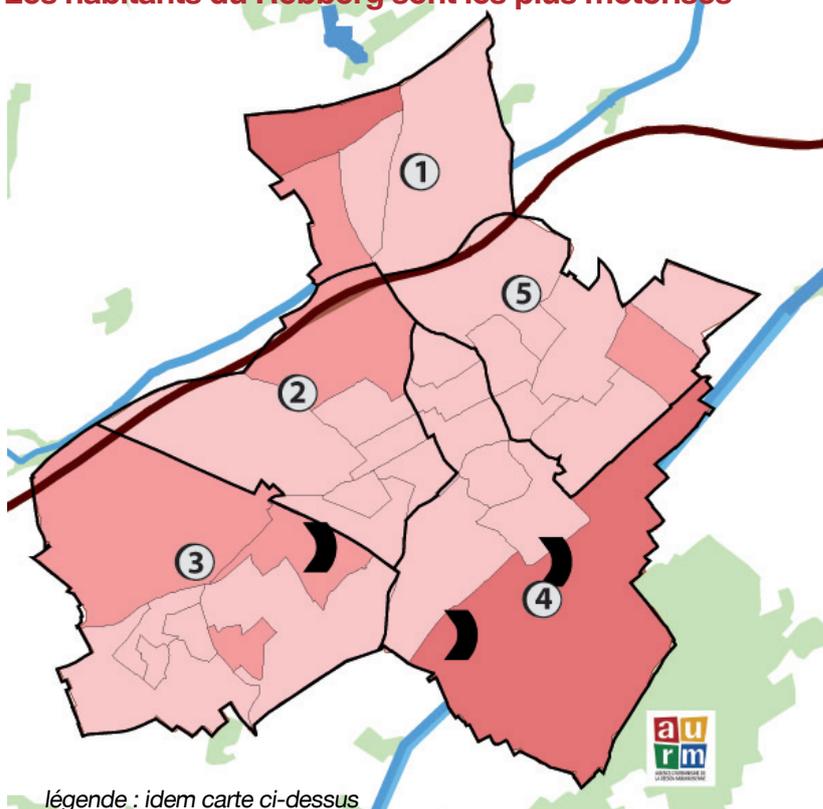
## Les habitants du Rebberg sont les plus motorisés

### Taux de motorisation

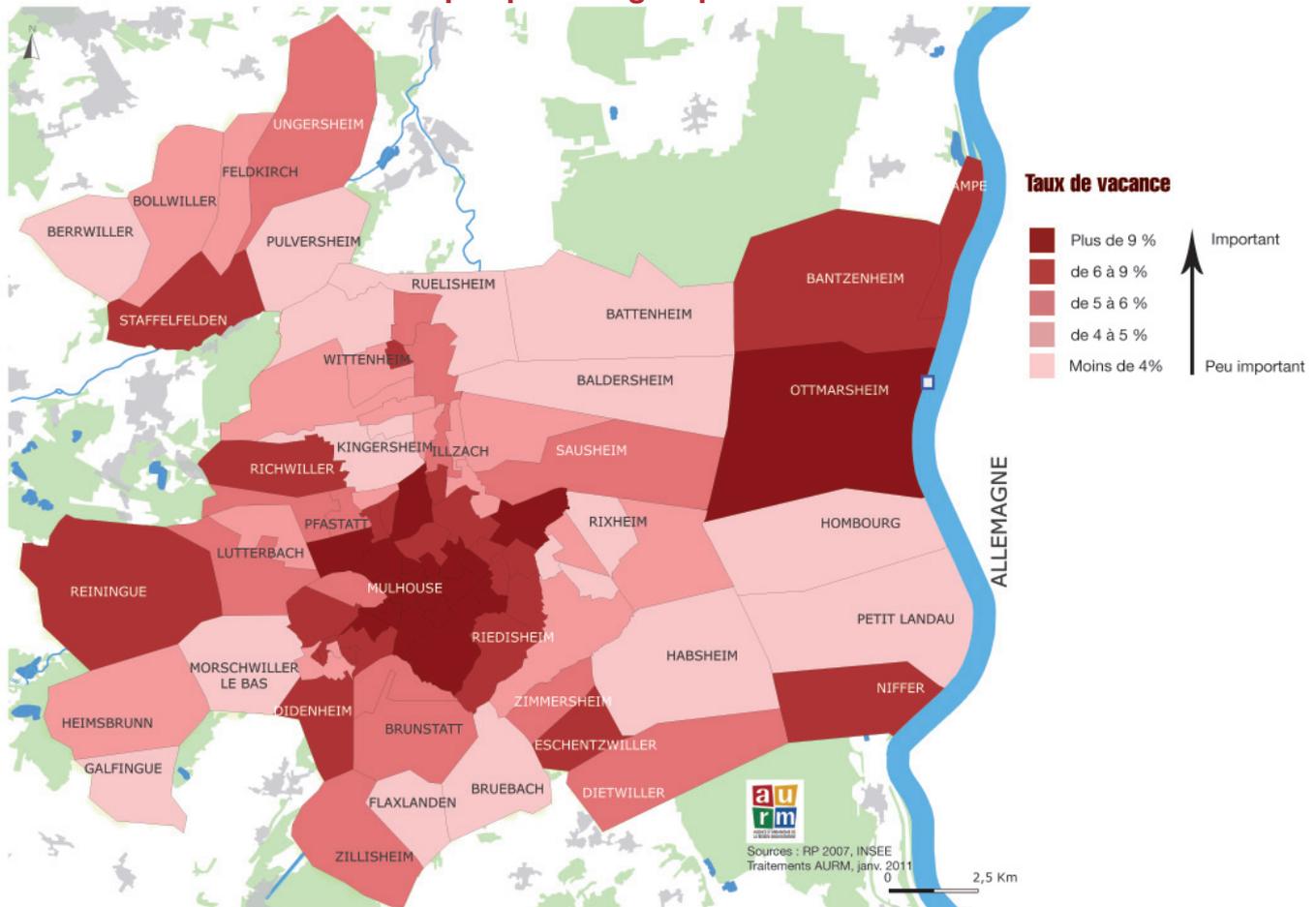
France : 80,6 %  
 Alsace : 83,0 %  
 Haut-Rhin : 85,4 %  
 Région Mulhousienne : 81,0 %  
 Mulhouse : 70,1 %  
   Secteur 1 : 78,3 %  
   Secteur 2 : 70,1 %  
   Secteur 3 : 74,1 %  
   Secteur 4 : 66,9 %  
   Secteur 5 : 67,8 %

### Définition

Le taux de motorisation correspond au ratio : nombre de ménages ayant au moins une voiture par rapport au nombre total de ménages.



## La vacance touche aussi bien quelques villages que des villes



### Taux de vacance

France : 6,4 %  
 Alsace : 6,7 %  
 Haut-Rhin : 7,6 %  
 Région Mulhousienne : 8,4 %  
 Mulhouse : 11,7 %  
 Secteur 1 : 9,2 %  
 Secteur 2 : 12,9 %  
 Secteur 3 : 7,2 %  
 Secteur 4 : 13,2 %  
 Secteur 5 : 12,9 %

### Définition

Logements inoccupés :

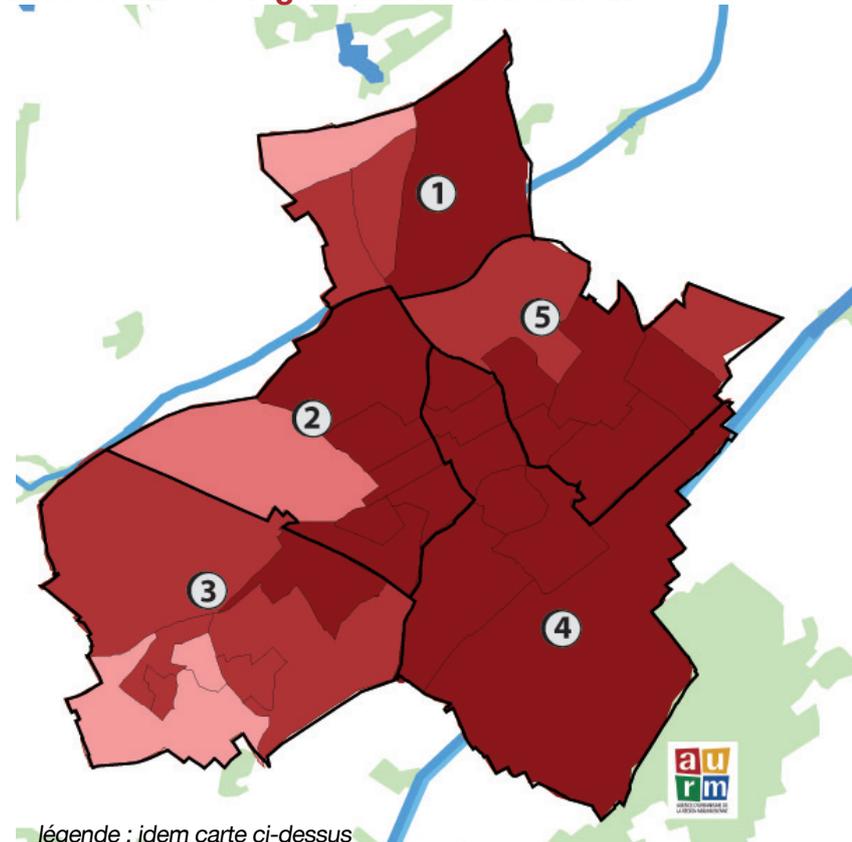
- proposés à la vente ou à la location,
- en attente d'occupation,
- en attente de règlement de succession,
- conservés par un employeur pour un usage futur au profit des employés
- gardés vacants, sans affectation précise.

Un taux de vacance inférieur à 4-5% peut être considéré comme faible (taux incompressible).

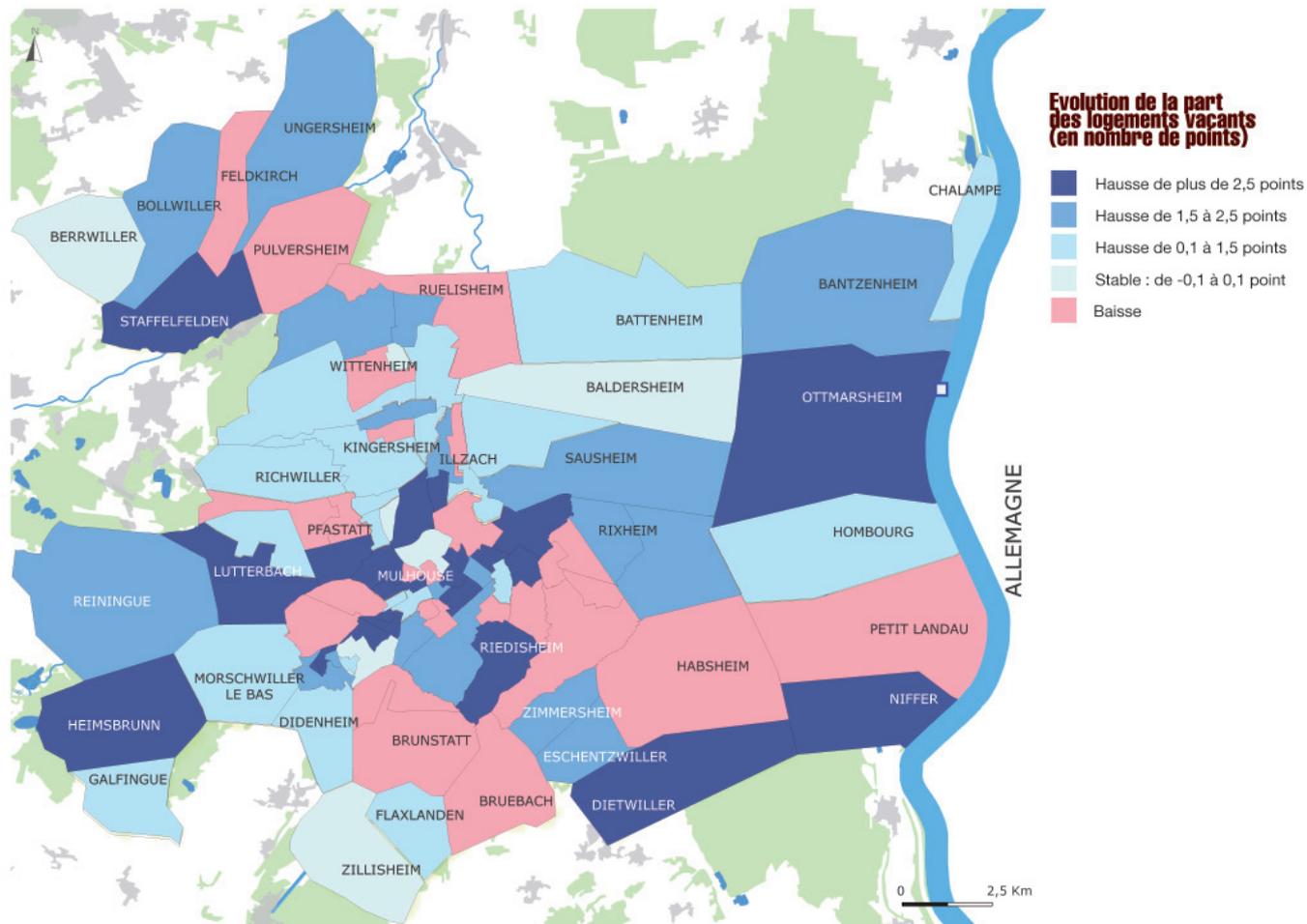
### Précautions

Dans certains quartiers, il est possible que le fort taux de vacance soit dû à de la vacance "volontaire" (exemple : Bourtzwiller - 420 logements).

## Près de 12% de logements vacants à Mulhouse



## La part des logements vacants en hausse de 1,1 points depuis 1999



### Evolution de la part des logements vacants

France : - 0,5  
 Alsace : + 0,2  
 Haut-Rhin : +1,3  
 Région Mulhousienne : + 1,1  
 Mulhouse : + 1,7  
 Secteur 1 : + 4,0  
 Secteur 2 : + 2,8  
 Secteur 3 : + 1,6  
 Secteur 4 : + 0,1  
 Secteur 5 : + 1,7

### Définition

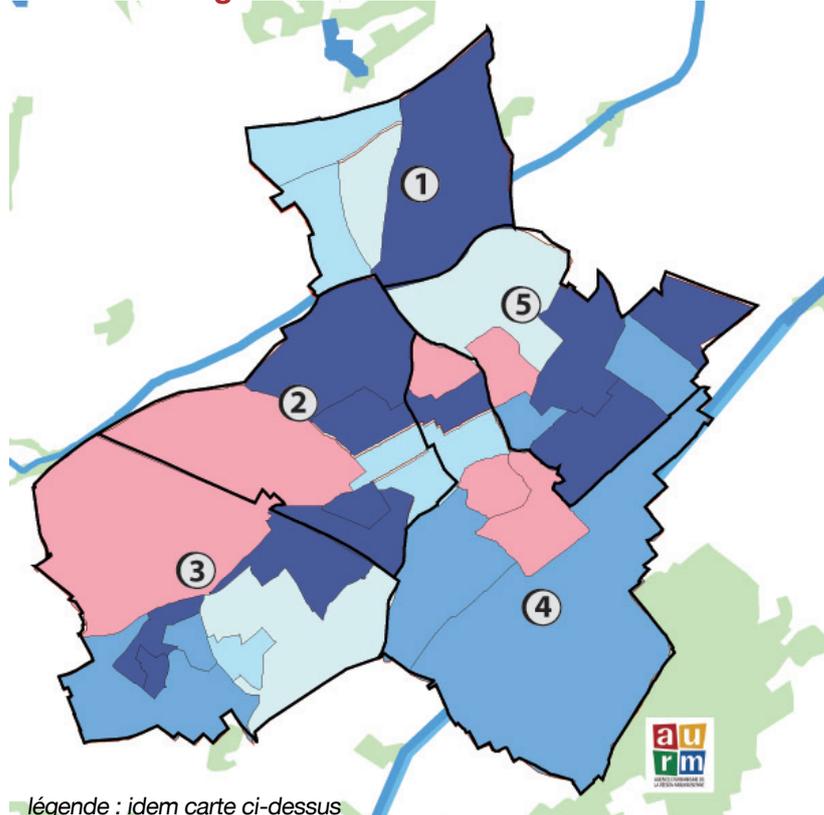
Cet indicateur permet d'observer l'évolution structurelle des logements vacants, et de voir comment la part des logements vacants a évolué de 1999 à 2007.

- Calcul des parts de logements vacants en 1999 et 2007
- Différence entre ces évolutions : (part 2007 - part 1999)

### Grille de lecture

Exemple : Dans le secteur 3, la part des logements vacants a augmenté de 1,6 points depuis 1999.

### Stabilité des logements vacants dans le secteur 4





# LES MIGRATIONS RESIDENTIELLES

## QUI PART ET QUI VIENT SUR LA REGION MULHOUSIENNE ?

Hormis la connaissance de la population d'un territoire, les résultats du recensement permettent de discerner les profils des populations entrantes et sortantes des territoires. Ces informations détaillées sont disponibles sous forme de fichier de données, sur le site de l'INSEE.

Nous traitons dans ce zoom les caractéristiques des migrations résidentielles sur la Région Mulhousienne. Pour cela, nous dressons le profil des populations entrantes et sortantes du territoire, entre 2002 et 2007.

### Avertissements

Sur les conseils de l'INSEE, les données diffusées dans les tableaux sont arrondies (à des valeurs inférieures ou supérieures selon le cas).

Les cartes contiennent, quant à elles, les chiffres précis. Il faut donc rester vigilant dans l'utilisation de ces informations, du fait des estimations et intervalles de confiance.

Dans ce volet sont détaillées les caractéristiques des migrants lors de l'enquête du recensement, et non 5 ans auparavant lors de la migration. Les caractéristiques de la population peuvent avoir évolué entre le moment du déménagement et l'enquête du recensement : situation familiale, catégorie socioprofessionnelle, etc.



Location, Quartier Franklin, Mulhouse



Résidence Frédéric 1er, Fonderie, Mulhouse

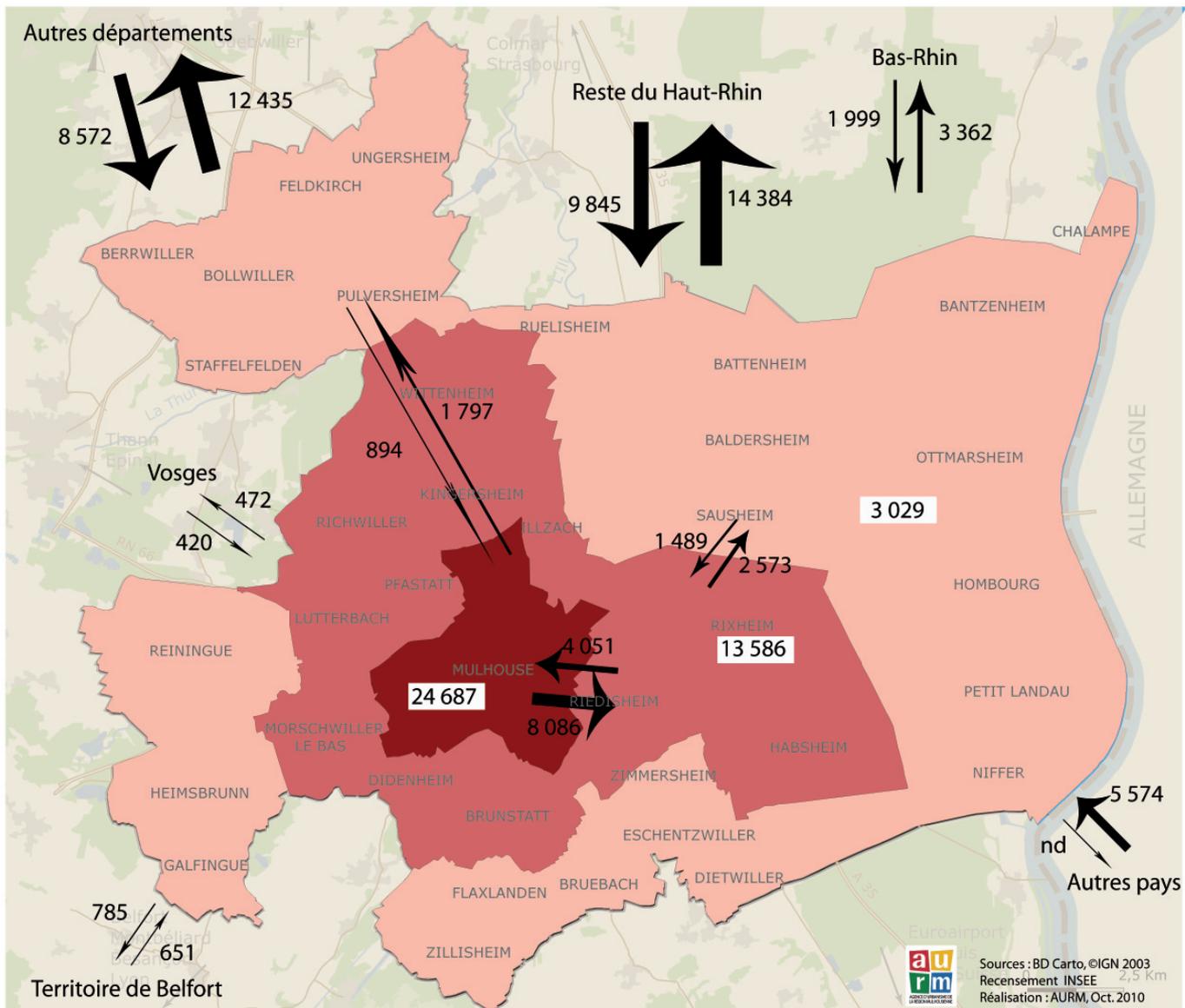
### Définitions

Migrations résidentielles :  
Mouvements de population qui ont eu lieu entre 2002 et 2007.

Taux d'entrée / Taux de sortie :  
Il s'agit de la population entrante (ou sortante) sur le territoire rapportée à la population moyenne.

Cette population moyenne est calculée avec la formule suivante :  
$$\text{pop. stable} + [(\text{entrants} + \text{sortants})/2]$$

## Flux résidentiels entre Mulhouse, ses 1ère et 2ème couronnes et les territoires extérieurs à la Région Mulhousienne, entre 2002 et 2007



- Mulhouse (ville centre)
- 1ère couronne
- 2ème couronne

- Migrations résidentielles (entrées et sorties entre 2002 et 2007)
- xxxxx Nombre de migrations à l'intérieur du territoire (cabotage)

### Plus de 1/3 de la population de la Région Mulhousienne a déménagé entre 2002 et 2007

En 2007, 36% de la population de la Région Mulhousienne n'habitait pas le même logement 5 ans auparavant. Près de 40% d'entre eux sont restés vivre dans la même commune.

Les flux internes à la Région Mulhousienne, c'est à dire les

personnes ayant déménagé mais étant restées sur ce territoire, sont au nombre de 60 000. Le nombre de flux total s'établissant à près de 120 000, les flux internes représentent environ une migration sur deux.

27 000 personnes sont venues habiter dans la Région Mulhousienne entre 2002 et 2007, contre 31 500 qui ont quitté ce territoire.

### Grille de lecture

8 086 personnes ont quitté Mulhouse pour vivre dans la 1ère couronne, entre 2002 et 2007.

13 586 personnes habitant la 1ère couronne ont déménagé sur ce même territoire, entre 2002 et 2007. 785 personnes ont quitté la Région Mulhousienne entre 2002 et 2007, pour habiter dans le Territoire de Belfort.

## Un déficit migratoire sur la Région Mulhousienne

	Mulhouse	Région Mulhousienne	Haut-Rhin
Entrées	19 744	27 061	46 310
Sorties	26 738	31 438	43 642
Taux d'entrée	19	11	8
Taux de sortie	25	13	7

Les entrées dans la commune de Mulhouse représentent 19% des habitants, les sorties 25%.

Les entrées dans la Région Mulhousienne représentent 11% des habitants, les sorties 13%.

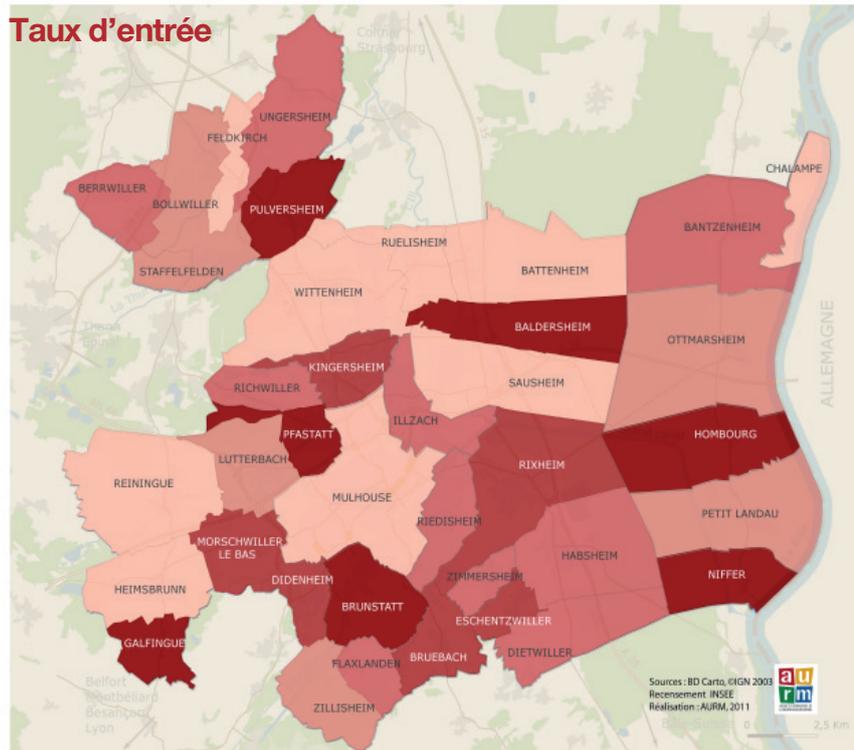
Le taux d'entrée de Mulhouse est un des plus faibles de la Région Mulhousienne, accompagné d'un taux de sortie des plus importants, au profit notamment des communes de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>nde</sup> couronnes.

A l'inverse, les communes de Brunstatt ou encore Pulversheim disposent d'un fort taux d'entrée et d'un faible taux de sortie.

Les mouvements entre le Haut-Rhin et les autres départements sont moins marqués. Les taux d'entrée et de sortie sont plus faibles.

Cependant, au niveau départemental, le solde de migrations résidentielles est excédentaire.

### Taux d'entrée



#### Taux d'entrée

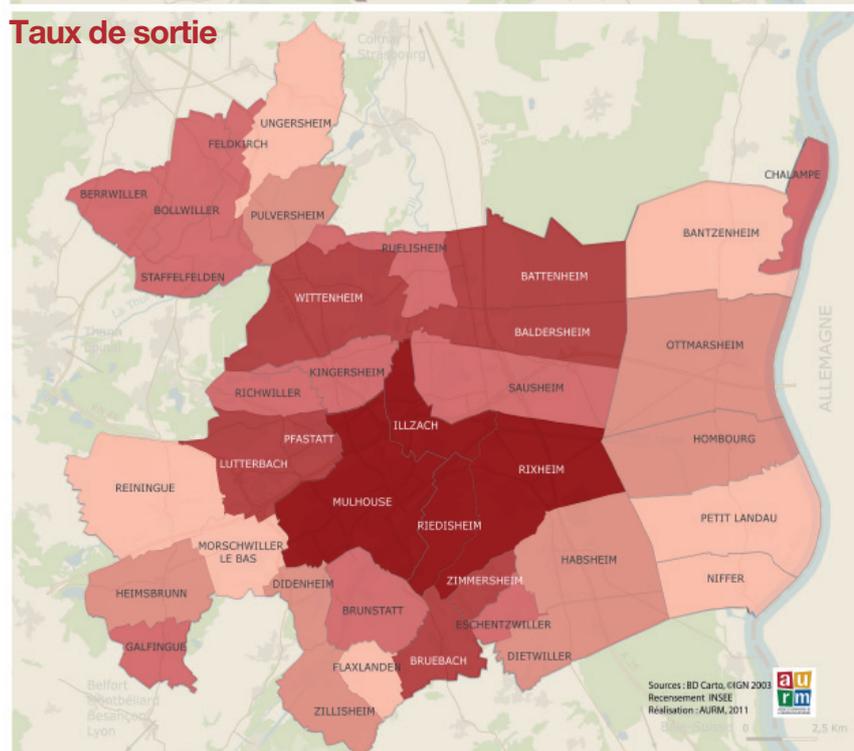


### Avertissement

S'agissant d'un calcul de pourcentage, il faut considérer avec vigilance les informations relatives aux communes ayant peu d'habitants.

En effet, les taux peuvent prendre une valeur importante ou faible, sans qu'il y ait pour autant de fortes/faibles entrées et sorties.

### Taux de sortie

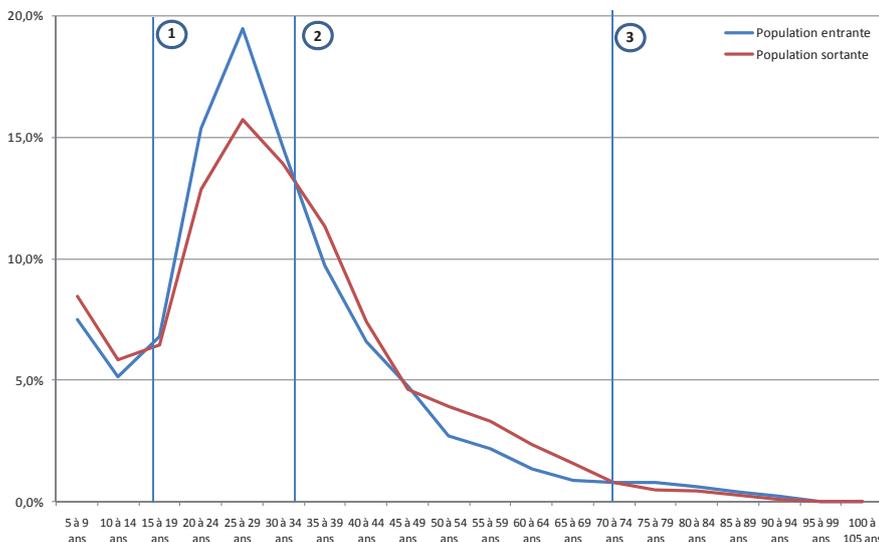


#### Taux de sortie



## Les étudiants et jeunes actifs s'installent dans la Région Mulhousienne

Age des populations entrante et sortante, 2007



① En proportion, la population des 15-34 ans entrant sur le territoire est plus importante que la population le quittant.

② La population des 35-74 ans est plus nombreuse à quitter le territoire qu'à s'y installer.

③ La population des 75 ans et plus est légèrement plus nombreuse à venir s'installer sur le territoire qu'à en partir.

Age	Population entrante		Population sortante	
	Nombre	Part	Nombre	Part
Moins de 20 ans	5 300	19,5%	6 550	20,8%
20 à 29 ans	9 400	34,8%	9 000	28,5%
30 à 39 ans	6 550	24,3%	7 950	25,3%
40 à 49 ans	3 050	11,4%	3 800	12,0%
50 à 59 ans	1 350	4,9%	2 300	7,3%
60 à 69 ans	600	2,3%	1 250	4,0%
70 à 79 ans	450	1,6%	400	1,3%
80 ans et plus	350	1,3%	250	0,9%

### Mulhouse : Une porte d'entrée

Le nombre de jeunes (15-34 ans) qui arrivent ou partent du territoire s'équilibre. Ils sont au nombre de 15 000 tant sur les arrivées que sur les départs.

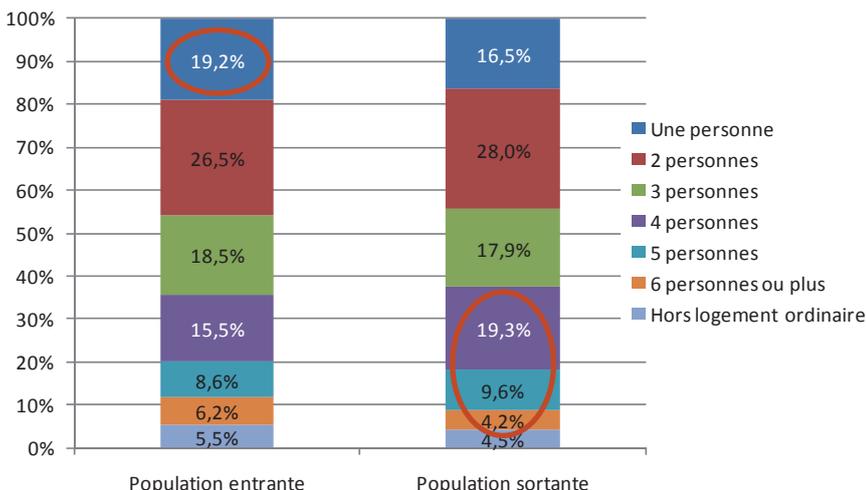
Ces jeunes représentent plus de 55% de la population entrante, contre 49% de la population sortante.

Mulhouse étant un pôle d'emploi, de nombreux étudiants et jeunes travailleurs s'installent sur le territoire ou le quittent (mobilités scolaires ou professionnelles).

Près de 6 jeunes sur 10, entrant sur le territoire, ont emménagé dans la commune de Mulhouse.

Plus de 11 500 personnes de 35 ans ou plus ont quitté la Région Mulhousienne, contre 8 400 qui y ont emménagé. Parmi ces 8 400, une personne sur 2 s'est installée dans la commune de Mulhouse.

### Les ménages de grande taille : assez nombreux à quitter la Région Mulhousienne



Plus d'un logement sur 5, occupé par un ménage arrivé sur le territoire entre 2002 et 2007, est habité par une seule personne.

A l'inverse, un tiers des logements quittés entre 2002 et 2007 est composé au minimum de 4 personnes.

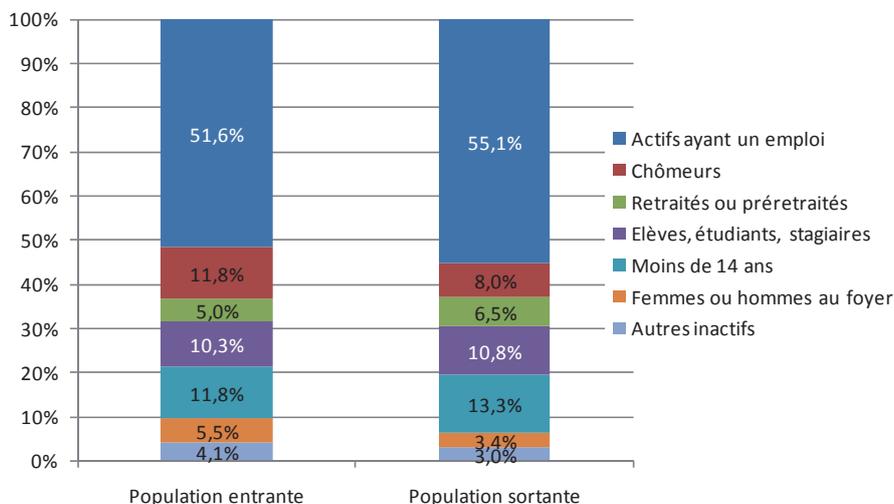
Ces tendances confortent le fait que les étudiants et jeunes travailleurs (ménages seul ou en couple) sont plus nombreux à venir vivre dans la Région Mulhousienne.

Les ménages de plus grande taille ont, eux, tendance à quitter le territoire.

**Définition**  
"Hors logements ordinaires" : Locaux utilisés pour l'habitation, par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles.

Taille des ménages	Population entrante		Population sortante	
	Nombre	Part	Nombre	Part
Une personne	5 200	19,2%	5 200	16,5%
2 personnes	7 200	26,5%	8 800	28,0%
3 personnes	5 000	18,5%	5 600	17,9%
4 personnes	4 200	15,5%	6 050	19,3%
5 personnes	2 300	8,6%	3 050	9,6%
6 personnes ou plus	1 700	6,2%	1 300	4,2%
Hors logement ordinaire	1 500	5,5%	1 400	4,5%

## Départ d'actifs occupés et arrivée de chômeurs dans la Région Mulhousienne

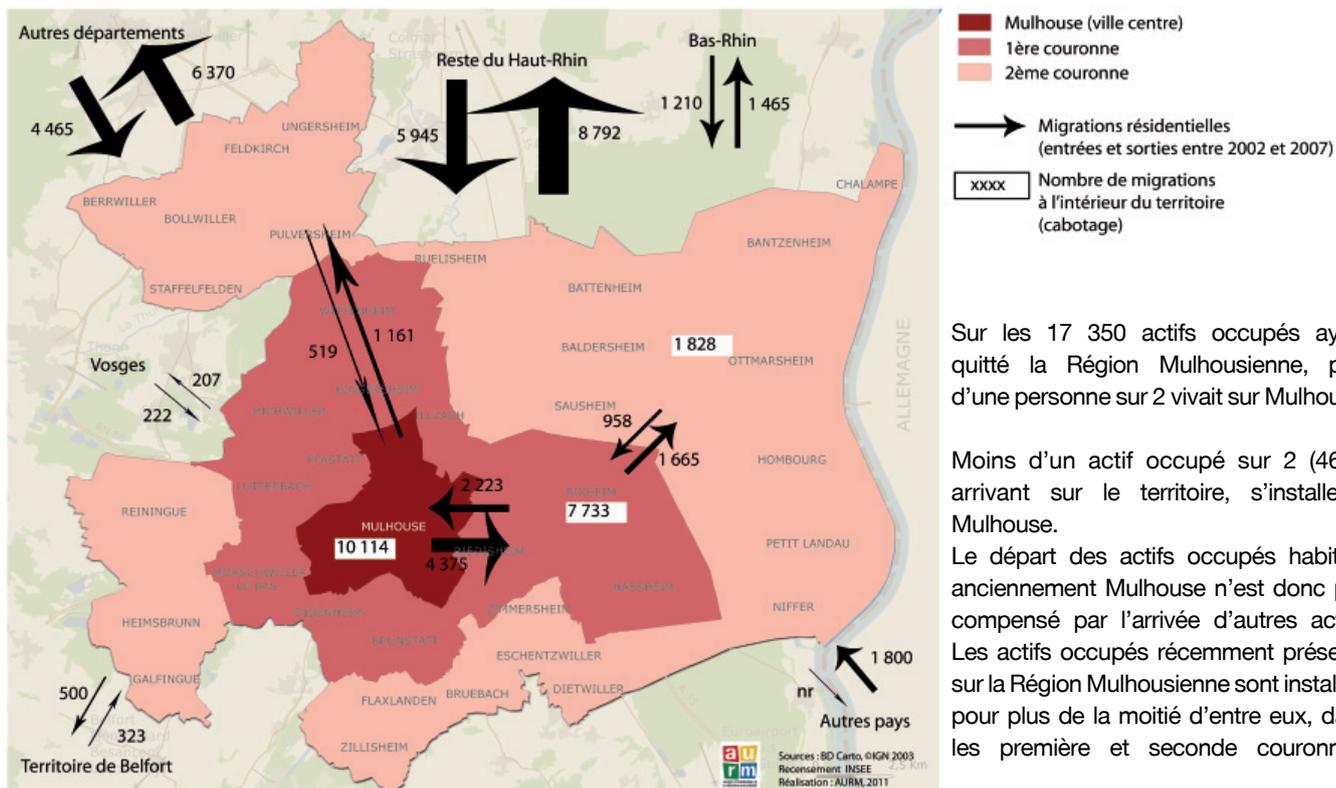


17 350 actifs occupés ont quitté la Région Mulhousienne, entre 2002 et 2007. Sur cette même période, 14 000 actifs occupés ont emménagé sur ce territoire. Les actifs ayant un emploi représentent en effet 55 % des départs et 52% des arrivées.

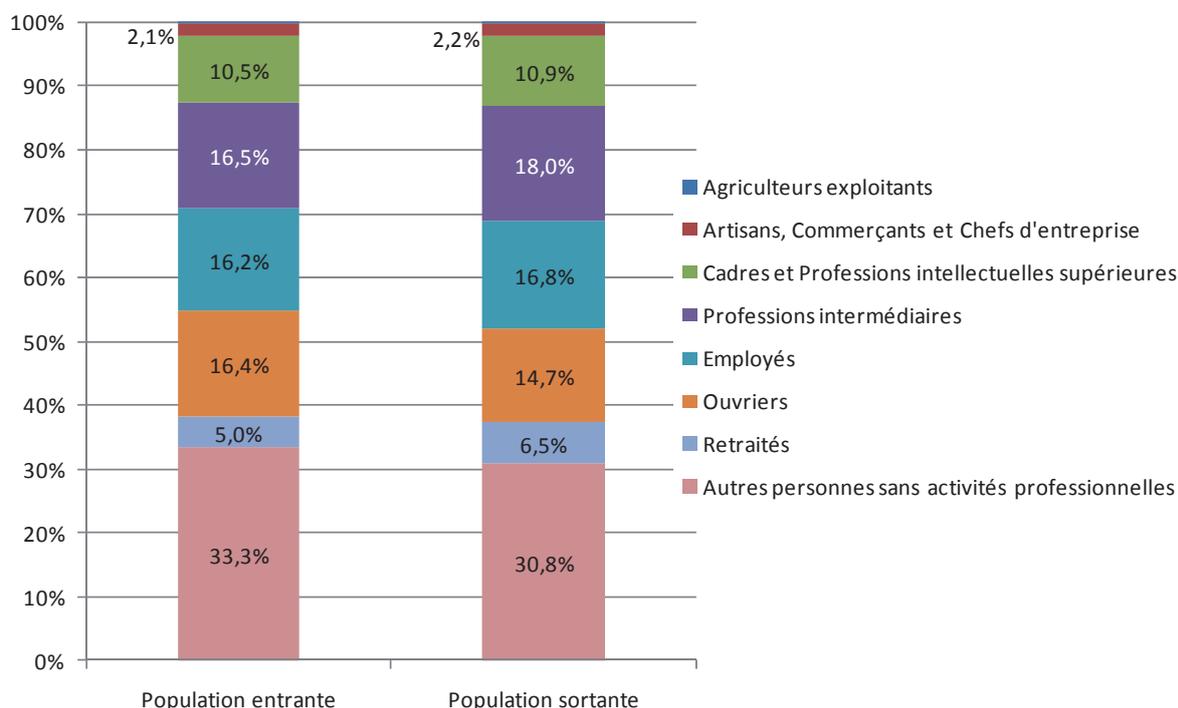
2 500 chômeurs ont quitté le territoire (8% des sortants), contre 3 200 qui sont arrivés (12% des entrants). Les chômeurs entrant sur le territoire peuvent être des étudiants revenant de leurs études et n'ayant pas encore trouvé de travail.

Type d'activités	Population entrante		Population sortante	
	Nombre	Part	Nombre	Part
Actifs ayant un emploi	13 950	51,6%	17 350	55,1%
Chômeurs	3 200	11,8%	2 500	8,0%
Retraités ou préretraités	1 350	5,0%	2 050	6,5%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	2 800	10,3%	3 400	10,8%
Moins de 14 ans	3 200	11,8%	4 200	13,3%
Femmes ou hommes au foyer	1 500	5,5%	1 050	3,4%
Autres inactifs	1 100	4,1%	950	3,0%

## Les 1ère et 2nde couronnes gagnent des actifs occupés, Mulhouse en perd



## Des ouvriers plus nombreux à entrer sur le territoire



La part des artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures entrant et sortant de la Région Mulhousienne est plus ou moins équivalente (13%).

3 400 actifs cadres ou exerçant une profession intellectuelle supérieure ont quitté la Région Mulhousienne, contre 2 800 qui sont venus s'y installer. Ces actifs sont plus mobiles que les autres CSP, ce qui explique les "échanges" (départs et arrivées) sur le territoire.

Les ouvriers qui se sont installés sur le territoire sont au nombre de 4 400, contre 4600 qui l'ont quitté. Néanmoins, ils sont plus nombreux en part (16,4 % contre 14,7%).

1 personne sur 3 ayant emménagé dans la Région Mulhousienne n'exerce pas d'activité professionnelle.

## Attraction du territoire selon les CSP

Coefficient de migrations résidentielles	Mulhouse	Région Mulhousienne
Agriculteurs exploitants	-	1,34
Artisans, Commerçants et Chefs d'entreprise	0,82	0,95
Cadres et Professions intellectuelles supérieures	0,89	0,96
Professions intermédiaires	0,82	0,91
Employés	0,91	0,96
Ouvriers	1,11	1,11
Retraités	0,91	0,77
Autres personnes sans activités professionnelles	1,17	1,08

Le territoire est attractif pour les agriculteurs, ouvriers et personnes sans activité professionnelle.

Un écart des coefficients de migrations résidentielles entre Mulhouse et la Région Mulhousienne est visible sur la quasi totalité des CSP.

Pour les artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres, professions intellectuelles supérieures et professions

intermédiaires, Mulhouse dispose d'un coefficient de migrations résidentielles plus faible que la Région Mulhousienne. Ceci signifie que ces catégories sont plus attirés par les 1<sup>ère</sup> et 2<sup>nde</sup> couronne que par Mulhouse.

A l'inverse, les retraités et personnes sans activité professionnelle sont plus attirés par la ville de Mulhouse que par les autres communes de la Région Mulhousienne.

### Définition

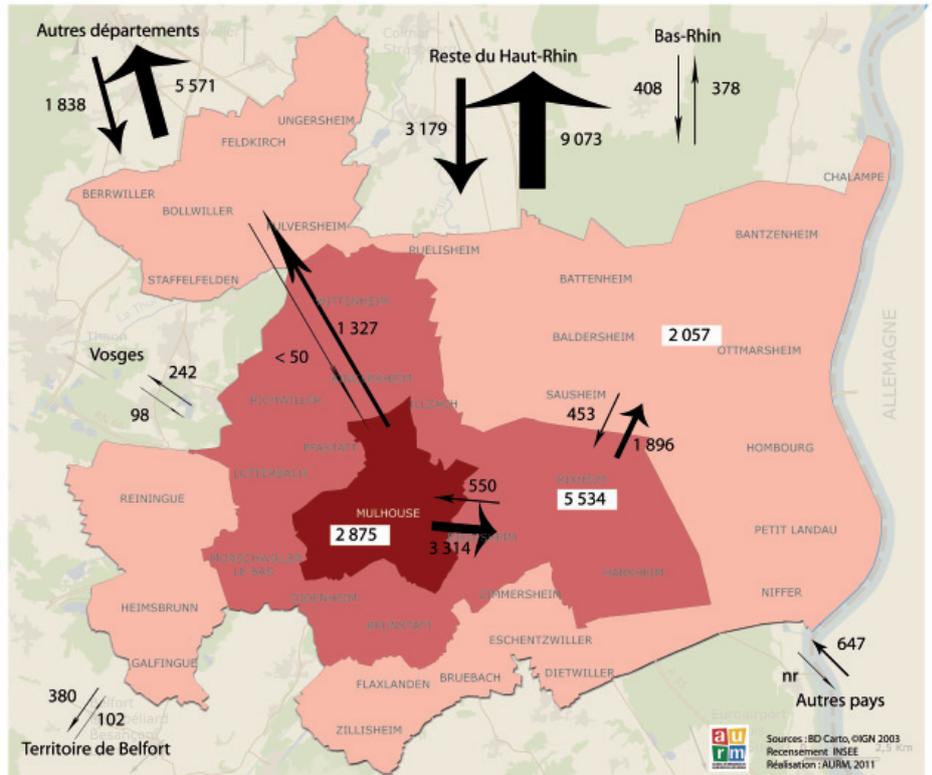
Coefficient de migration résidentielle  
*Définition INSEE*

Il permet de savoir si le territoire observé est plus attractif pour une catégorie de population.

Lorsque ce coefficient est supérieur à 1, le territoire est attractif pour la catégorie de population considérée.

*Exemple (sélectivité des cadres) :*  
*(entrées cadres / sorties cadres) /*  
*(entrées / sorties)*

## Ménages vivant actuellement en maison : quels mouvements entre 2002 et 2007 ?



### Une périurbanisation hors de la Région Mulhousienne marquée

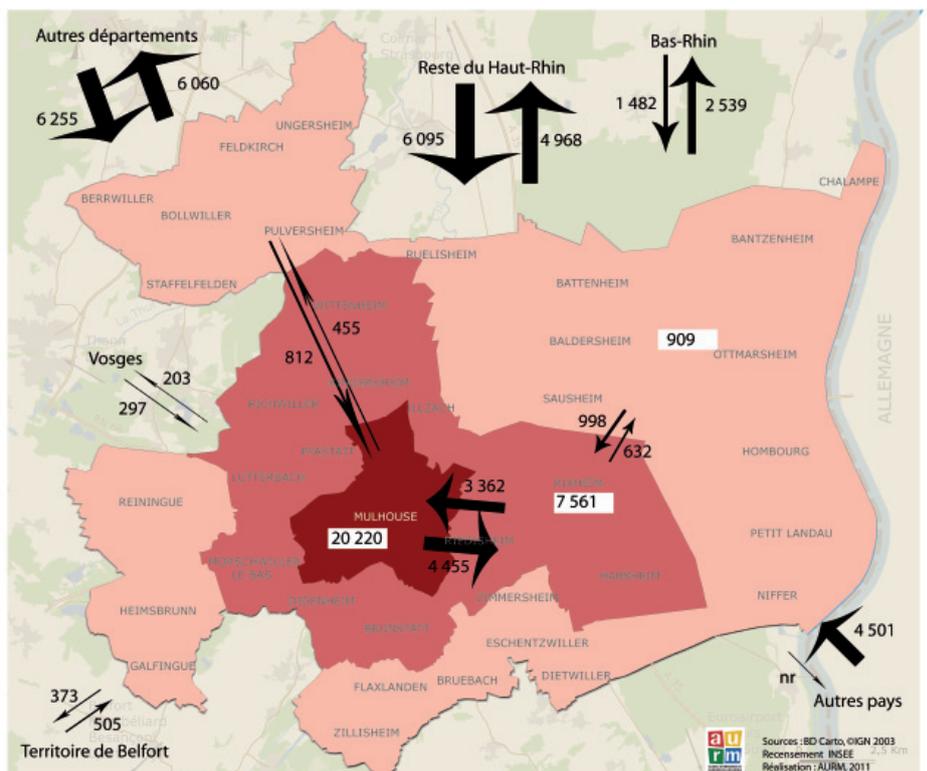
18 000 personnes vivant avant 2002 dans la Région Mulhousienne ont emménagé dans une maison sur ce même territoire, soit 30% des mouvements internes.

Pour 1 personne quittant la 1ère couronne pour vivre en maison à Mulhouse, 6 personnes migrent de Mulhouse vers la 1ère couronne. Les ménages ont tendance à s'éloigner de la ville centre pour vivre en maison.

Les personnes quittant la Région Mulhousienne pour une autre commune du Haut-Rhin sont trois fois plus nombreuses

que celles provenant du Haut-Rhin et s'installant dans la Région Mulhousienne.

## Ménages vivant actuellement en appartement : quels mouvements entre 2002 et 2007 ?



### Des mouvements centrés surtout sur Mulhouse

Les mouvements internes à la Région Mulhousienne, dans la commune de Mulhouse, ainsi qu'entre Mulhouse et la 1ère couronne, sont nombreux.

Le nombre de personnes emménageant pour un appartement de Mulhouse vers la 1ère couronne est plus important que celles quittant la 1ère couronne pour venir s'installer à Mulhouse.

Les ménages ayant emménagé dans un appartement, à l'inverse des maisons,

sont plus nombreux à venir s'installer dans la Région Mulhousienne qu'à en partir.

## Propriétaires actuels de leur logements : quels mouvements entre 2002 et 2007?

Ménages recensés en 2007 étant propriétaires :  
Où habitaient-ils 5 ans auparavant ?

- Mulhouse (ville centre)
- 1ère couronne
- 2ème couronne

→ Migrations résidentielles  
(entrées et sorties entre 2002 et 2007)

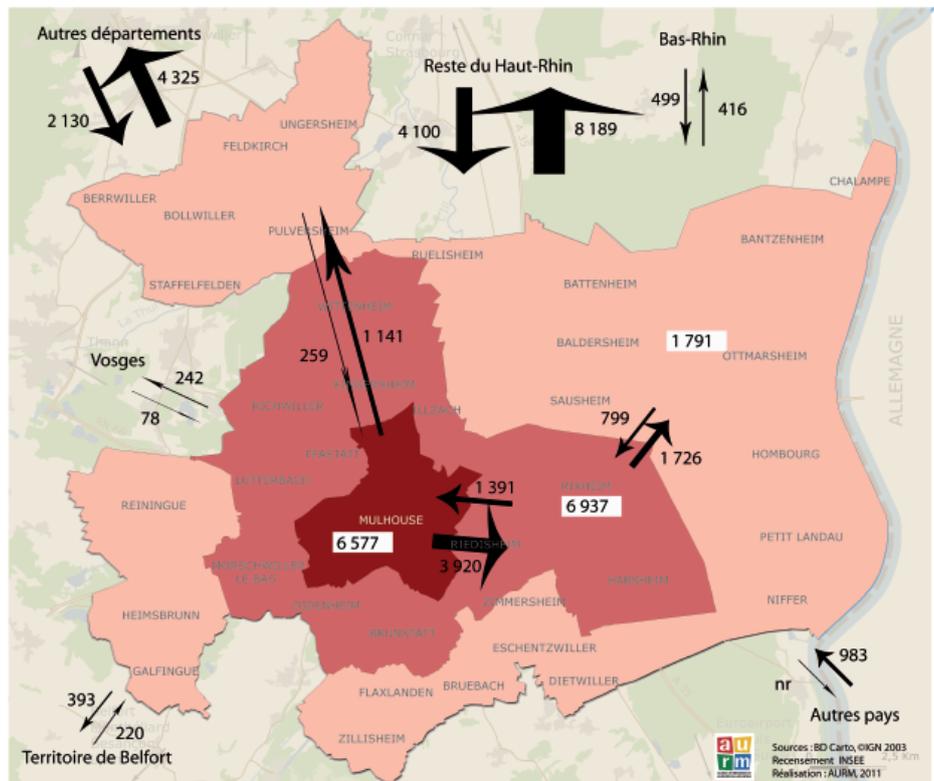
xxxx Nombre de migrations  
à l'intérieur du territoire  
(cabotage)

### Une nette évasion vers les secteurs voisins

On compte, au sein de la Région Mulhousienne, plus de 24 500 mouvements de propriétaires.

Près de la moitié de ces propriétaires se sont installés dans la 1ère couronne.

Les propriétaires sont deux fois plus nombreux à quitter la Région Mulhousienne qu'à venir s'y installer.



## Locataires actuels de leur logement : quels mouvements entre 2002 et 2007?

Ménages recensés en 2007 étant locataires :  
Où habitaient-ils 5 ans auparavant ?

- Mulhouse (ville centre)
- 1ère couronne
- 2ème couronne

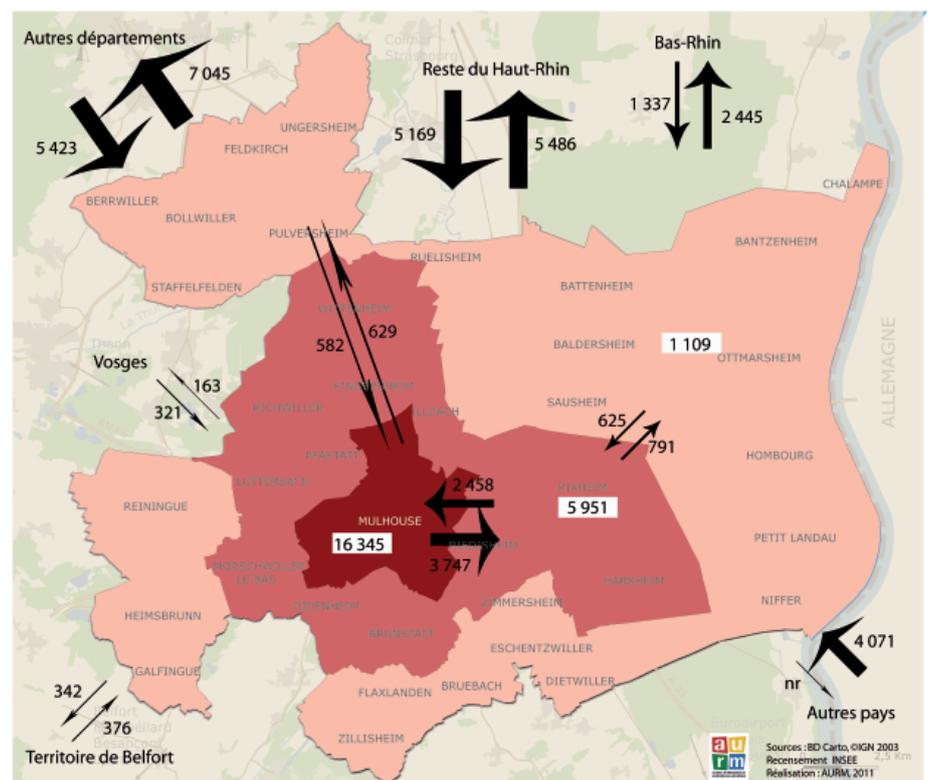
→ Migrations résidentielles  
(entrées et sorties entre 2002 et 2007)

xxxx Nombre de migrations  
à l'intérieur du territoire  
(cabotage)

### Des flux de locataires aussi en 1ère et 2ème couronnes

On compte, au sein de la Région Mulhousienne, plus de 32 200 mouvements de locataires.

Les locataires sont plus nombreux à s'installer dans la commune de Mulhouse (plus de 16 000 mouvements internes). Les locataires ont tendance à habiter dans la ville centre ou sa proche périphérie. Le parc locatif y est plus développé.



Plus l'on s'éloigne de la ville centre, plus le nombre de propriétaires est important.

La logique dominante semble être la suivante : installation dans des maisons

en périphérie et location d'appartements dans la ville centre.

## SYNTHESE

### Profils des personnes emménageant / déménageant de la Région Mulhousienne entre 2002 et 2007

		Arrivées dans la Région Mulhousienne	Départs de la Région Mulhousienne
Age	Moins de 30 ans	54 %	49 %
	De 30 à 60 ans	40 %	45 %
Taille des ménages	Ménages de 3 personnes ou moins	64 %	62 %
	Ménages de 4 personnes ou plus	30 %	33 %
Activités	Actifs ayant un emploi	52 %	55 %
	Chômeurs	12 %	8 %
	Femmes/Hommes au foyer et autres inactifs	10 %	6 %
Type de logements	Maisons	23 %	55 %
	Appartements	71 %	43 %
Statut d'occupation	Propriétaires	30 %	43 %
	Locataires	62 %	49 %

**Le profil type des personnes emménageant dans la Région Mulhousienne est plutôt jeune, au sein d'un petit ménage, plus fortement sans emploi, locataire et résidant en appartement.**

### Cadre Info pour étude INSEE Projections de population sur l'Alsace

L'INSEE a réalisé des projections de population, à un niveau départemental, à l'horizon 2040.

Ces estimations ont été faites grâce au nouvel outil de projection Omphale. Elles prennent en compte des données plus récentes de population, les profils des personnes entrant et sortant du territoire, etc.

Pour accéder à cette étude sur le site de l'Insee :

"Thème / Population / Population et structure de la population / Projections départementale et régionale de population à horizon 2040"

