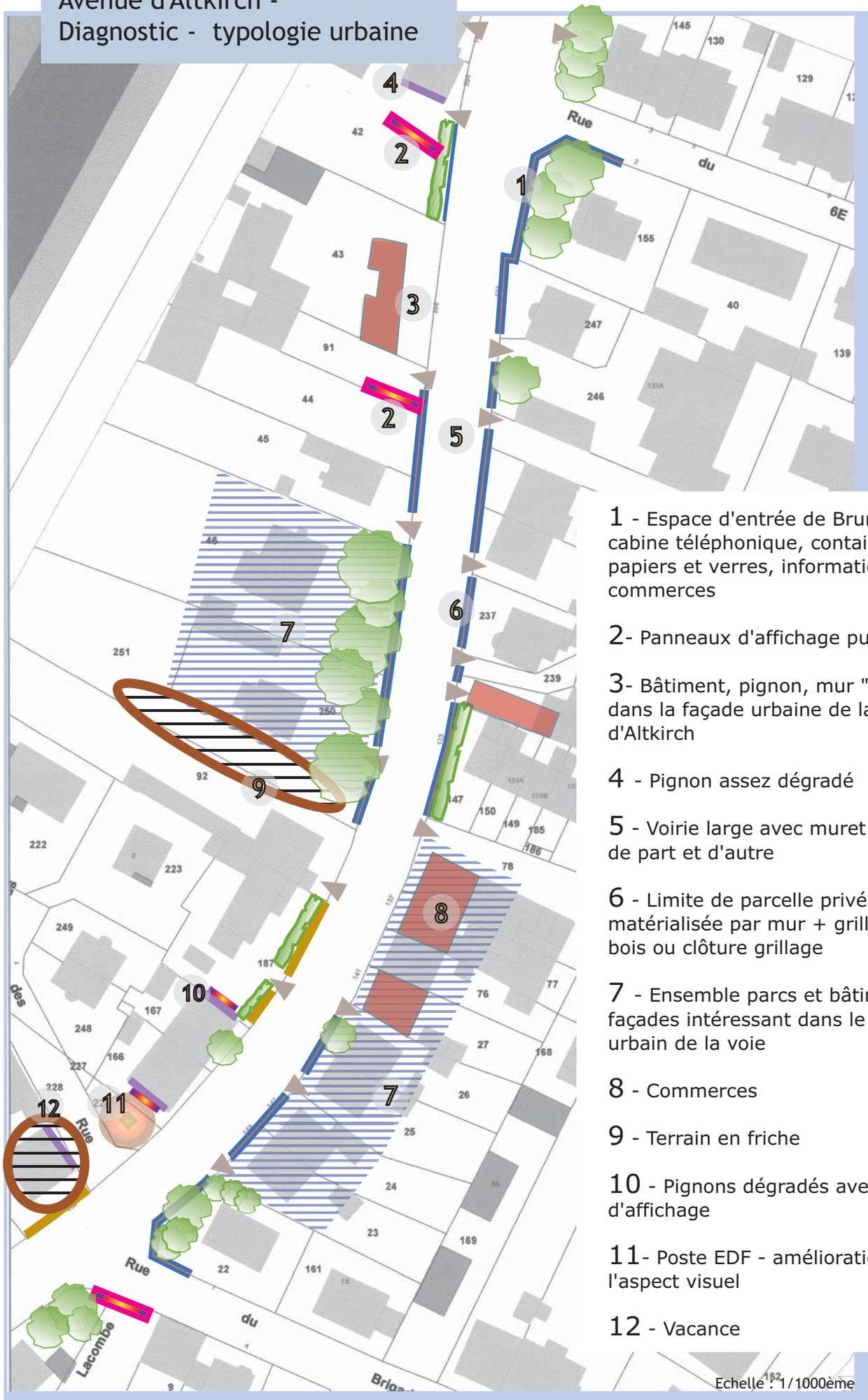


Commune de Brunstatt

Principes d'aménagement sur l'Avenue d'Altkirch

Février 2004 - Document d'étude

Avenue d'Altkirch - Diagnostic - typologie urbaine



1 - Espace d'entrée de Brunstatt avec cabine téléphonique, containers pour papiers et verres, informations sur les commerces

2- Panneaux d'affichage publicitaire

3- Bâtiment, pignon, mur "dénotant" dans la façade urbaine de la rue d'Altkirch

4 - Pignon assez dégradé

5 - Voirie large avec muret et grillage de part et d'autre

6 - Limite de parcelle privée matérialisée par mur + grille, clôture bois ou clôture grillage

7 - Ensemble parcs et bâtiments ou façades intéressantes dans le paysage urbain de la voie

8 - Commerces

9 - Terrain en friche

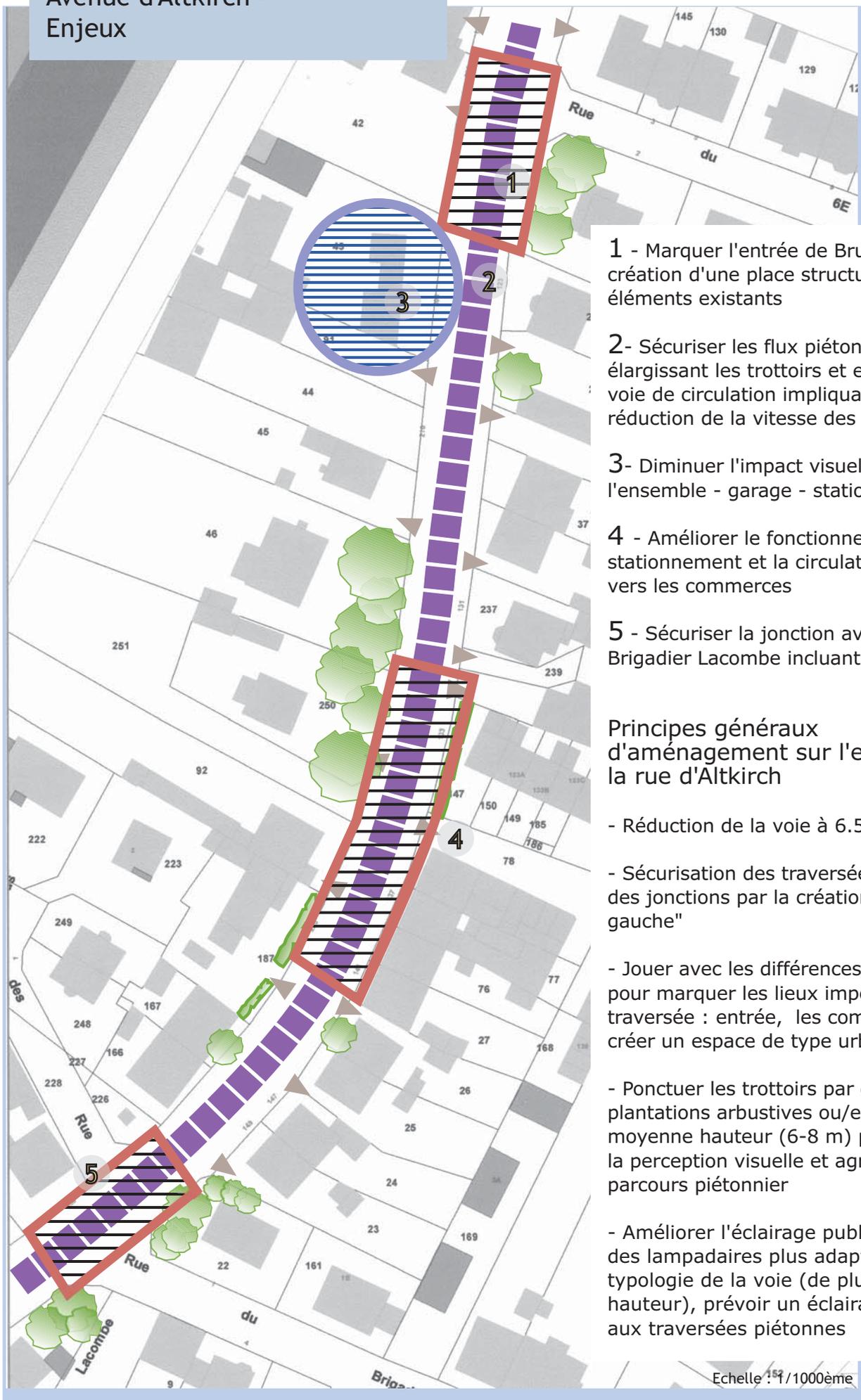
10 - Pignons dégradés avec panneaux d'affichage

11- Poste EDF - amélioration de l'aspect visuel

12 - Vacance

Echelle : 1/1000ème

Avenue d'Altkirch - Enjeux



1 - Marquer l'entrée de Brunstatt par la création d'une place structurant les éléments existants

2- Sécuriser les flux piétons en élargissant les trottoirs et en réduisant la voie de circulation impliquant une réduction de la vitesse des véhicules

3- Diminuer l'impact visuel de l'ensemble - garage - stationnement

4 - Améliorer le fonctionnement entre stationnement et la circulation piétonne vers les commerces

5 - Sécuriser la jonction avec la rue du Brigadier Lacombe incluant le poste EDF

Principes généraux d'aménagement sur l'ensemble de la rue d'Altkirch

- Réduction de la voie à 6.50 m

- Sécurisation des traversées au niveau des jonctions par la création de "tourne à gauche"

- Jouer avec les différences de matériaux pour marquer les lieux importants de la traversée : entrée, les commerces et créer un espace de type urbain

- Ponctuer les trottoirs par des plantations arbustives ou/et d'arbres de moyenne hauteur (6-8 m) pour resserrer la perception visuelle et agrémenter le parcours piétonnier

- Améliorer l'éclairage public en utilisant des lampadaires plus adaptés à la typologie de la voie (de plus petite hauteur), prévoir un éclairage spécifique aux traversées piétonnes

Echelle : 1/1000ème

Avenue d'Altkirch - Principes d'aménagement de la voie devant les commerces jusqu'au croisement avec la rue du Brigadier Lacombe

Echelle : 1/500ème

- 1 - Trottoir - parvis devant les commerces, transition entre espace privé et espace public par un traitement minéral - Revêtement de sol différent entre les deux passages pour piétons afin de marquer la séquence
- 2 - Création de places de stationnement de part et d'autre de la voie
- 3 - Passage pour piétons avec rétrécissement de la voie de circulation à 6.00
- 4 - Arrêt de bus - signalisation marquée par un revêtement spécifique
- 5 - Plantation d'arbre de moyenne-tige (6-8m de hauteur) - ponctuation de la voie tout en agrémentant les trottoirs
- 6 - Création d'un tourne à gauche vers la rue du Brigadier Lacombe et d'une bande d'insertion depuis celle-ci en direction de Brunstatt
- 7 - Création d'écrans végétaux autour du poste EDF
- 8 - Passage piétons distant de 5 m du "tourne à gauche"



Commune de Brunstatt - Principes d'aménagement sur l'avenue d'Altkirch

Avenue d'Altkirch - Principes d'aménagement du carrefour avec la rue du 6ème RTM - entrée de Brunstatt



1 - Création d'une "place" d'entrée incluant un passage pour piétons afin de marquer davantage le caractère urbain, un îlot central permettra de réduire les voies de circulation - Traitement au sol par un jeu de revêtement en pavés type centre ville, plantation d'arbres de moyenne tige (6-8m de hauteur) pour resserrer la perception de la rue, mise en place de mobilier urbain : bancs, éclairage adapté à ce type de voie (lampadaire type centre ville)

2- Tourne à gauche en venant de Mulhouse - bande pavée type aménagement du centre ville

3- Élément d'entrée de Brunstatt - panneau information commerces ou autre + cabine téléphonique

4 - Container papiers et verres - possibilité de disposer de container enterrés

5 - Voie de circulation réduite à 6.50 m

6 - Plantation arbustive séparation entre espace public et espace privé

7 - Accès à la parcelle privée réduit à une entrée et une sortie

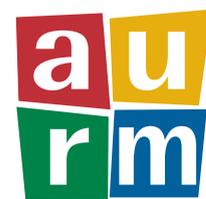
Commune de Brunstatt

Prévision budgétaire pour l'aménagement de l'avenue

d'Altkirch entre la rue du 6ème RTM et la rue du Brigadier chef Lacombe (250 ml)

Estimation forfaitaire permettant de donner une enveloppe budgétaire sur l'ensemble de l'aménagement à titre indicatif

| | Prix Forfaitaire en euros |
|---|---------------------------|
| 1. Aménagement de la voirie comprenant : | 97 800,00 |
| - Réduction de la chaussée à 6.50 m | |
| ▪ Déplacement des bordures + mise en place de bordures « bateau » au droit des entrées privées, ... | |
| ▪ Reprise des trottoirs – nouveau revêtement, ... | |
| ▪ Plantations – massifs arbustifs et plantation d'arbres de petite grandeur | |
| - Aménagement d'îlots centraux : reprise de chaussée, bande pavée au centre, ... | |
| - Eclairage : mise en place d'un mobilier de type plus urbain | |
| 2. « Entrée » de Brunstatt : | 65 500,00 |
| - Tourne à gauche en venant de Mulhouse - reprise de chaussée, bande pavée au centre, ... | |
| - Déplacement des containers | |
| - Revêtement de l'ensemble de l'entrée – pavage et création d'îlot pour la traversée piétonne | |
| - Aménagement paysager – plantation d'arbres de moyenne grandeur et d'arbustes | |
| - Mobilier urbain – bancs, poubelles, signalétique, ... | |
| 3. Place d'accueil devant les commerces : | 96 000,00 |
| - Revêtement de l'ensemble – pavage + bandes en travers avec des passages piétons surélevés | |
| - Création de 10 places de stationnement délimitées par une ligne de pavés | |
| - Plantations | |
| Total | 259 300,00 |
| TVA 19.8 | 50 822,80 |
| Total TTC | 310 122,80 |
| | |
| 4. Option | 1 800,00 |
| Aménagement autour du poste EDF | |
| - Aménagement paysager – engazonnement + haies | |
| Total avec option | 261 100,00 |
| Total TTC avec option | 312 275,60 |



AGENCE D'URBANISME DE
LA REGION MULHOUSIENNE

33, Grand' rue
68 100 MULHOUSE
Tél. 03 89 45 90 00
Fax. 03 89 46 21 51
E-mail : aurm@aurm.org