



Effectifs scolaires de la commune de Rixheim:

Eléments de projections pour une approche des besoins en équipements scolaires



A RETENIR

DEMOGRAPHIE

- Augmentation du nombre d'habitants depuis 2013
- Diminution des classes d'âge en âge de procréer
- Vieillessement de la population
- Taux de natalité en baisse
- Diminution des couples sans enfant et des familles monoparentales
- Diminution de la taille moyenne des ménages
- Augmentation de la population qui vit seule

LOGEMENT

- Surreprésentation des professions intermédiaires comme des employés
- Un revenu médian de la population parmi les plus élevés de l'agglomération mulhousienne
- Une faible dynamique de la construction neuve jusqu'à présent mais beaucoup de projets en cours ou en réflexion qui selon la typologie retenue, favoriseront l'arrivée de familles et de primo accédants dans la commune
- Des prix de l'immobilier élevés

EFFECTIFS SCOLAIRES

- Baisse des effectifs scolaires globaux en maternelles mais des évolutions différenciées en fonction des établissements
- Hausse des effectifs scolaires globaux en primaire mais des évolutions différenciées en fonction des établissements

PROSPECTIVE SCOLAIRE

- Prospective 2028 : la baisse des effectifs scolaires toucherait les écoles maternelles comme les écoles primaires
- Une projection qui pourrait évoluer avec l'éventuelle augmentation des naissances après la sortie de la crise sanitaire, mais également les formes, coût et typologie des nouveaux logements créés à l'avenir.



Sommaire

A retenir	2
Méthodologie	4
1. Etat des lieux.....	5
2. Logements.....	8
3. Effectifs scolaires	10
4. Projections et perspectives scolaires.....	13

La population scolaire est, comme la population générale, relativement fluctuante. Elle évolue en fonction du niveau de natalité, de la mobilité des parents, pour des raisons professionnelles ou de choix résidentiels. Elle est également déterminée par l’offre de logements, qui varie au gré des constructions neuves ou du renouvellement du parc. Cela se traduit par des variations annuelles des effectifs d’enfants scolarisés dans les niveaux maternelles et élémentaires.

La problématique scolaire rencontrée à Rixheim touche le quartier du centre. L’école y est éclatée en 3 bâtiments, séparés par une rue. Ces **bâtiments sont anciens et nécessitent des travaux de rénovation et de mise aux normes**. La commune souhaite intégrer la réflexion sur ces bâtiments scolaires aux études en cours sur le projet urbain communal. La ville est confrontée actuellement à la **saturation des classes de maternelles comme des élémentaires**. Et la **future directive visant la réduction des effectifs par classe** fait craindre une détérioration de la situation.

Mais quels sont les besoins en matière d’équipements scolaires compte tenu de l’évolution prospective de ces effectifs ainsi que de la programmation immobilière envisagée?

Pour tenter d’approcher des réponses à ces questionnements, la ville de Rixheim a sollicité l’Agence d’Urbanisme de la Région Mulhousienne.



Ecole primaire du Centre, Rixheim

METHODOLOGIE

Phase 1: Etat des lieux

La mission consiste en la réalisation d'un **diagnostic quantitatif socio-économique, immobilier et scolaire** (effectifs du 1er degré) du territoire, basé sur :

- **L'analyse des évolutions démographiques**

Il s'agit de qualifier l'évolution des naissances domiciliées et calculer le taux de natalité. Les caractéristiques de la pyramide des âges, du profil des ménages et des familles seront également observées.

- **L'analyse des marchés du logement**

Il s'agit d'exposer les caractéristiques du parc de logements existant dans la commune mais également d'observer l'évolution et la typologie de la construction de logements neufs entre 2012 et 2019.

- **L'analyse des effectifs scolaires et accessibilité des écoles**

L'évolution des effectifs scolaires sera observée sur les 5 à 10 dernières années, en fonction des données obtenues auprès de l'inspection académique.

Phase 2 : Analyse prospective

Cette seconde phase intègre trois tâches majeures :

- **Le calcul des taux apparents de passage (TAP)**

Le calcul des taux apparents de passage (TAP) permet de modéliser des scénarios prospectifs des effectifs scolaires. Ils sont obtenus en rapportant les effectifs d'élèves scolarisés dans chacun des niveaux, aux effectifs du niveau inférieur l'année précédente.

- **L'analyse des perspectives d'urbanisation**

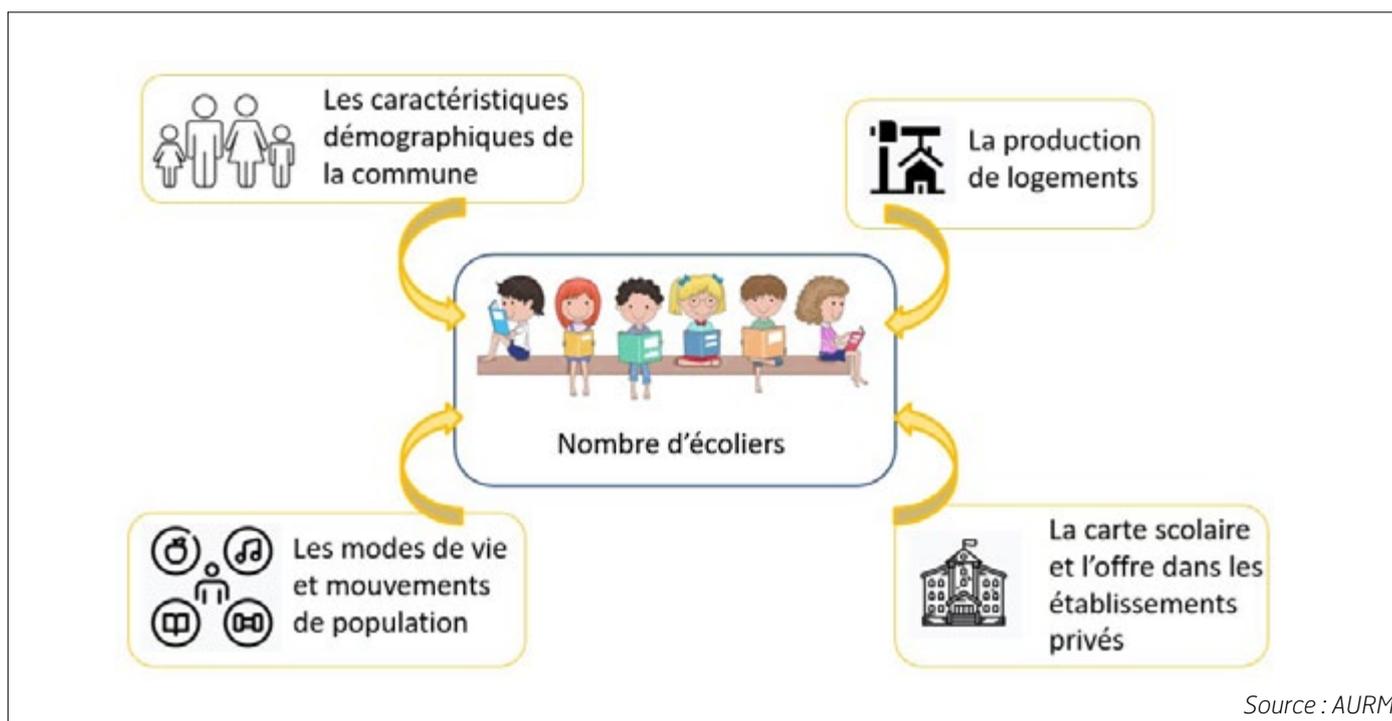
L'inventaire et la cartographie de la programmation des logements neufs à court, moyen et long terme prévu dans la commune, permettent d'anticiper un nombre potentiel d'enfants à scolariser.

- **Des entretiens qualitatifs**

Afin de mieux comprendre les cibles résidentielles potentielles de la commune, l'Agence prévoit des entretiens auprès des agents immobiliers pour mieux approcher les profils des ménages souhaitant s'installer à Rixheim ainsi que les tendances et modes de vies qui ont été mis à jour depuis l'apparition de la crise sanitaire.

En prenant en compte les estimations prospectives, la commune disposera des éléments nécessaires pour orienter son plan d'action opérationnel de travaux sur son patrimoine.

Les facteurs conditionnant les effectifs scolaires





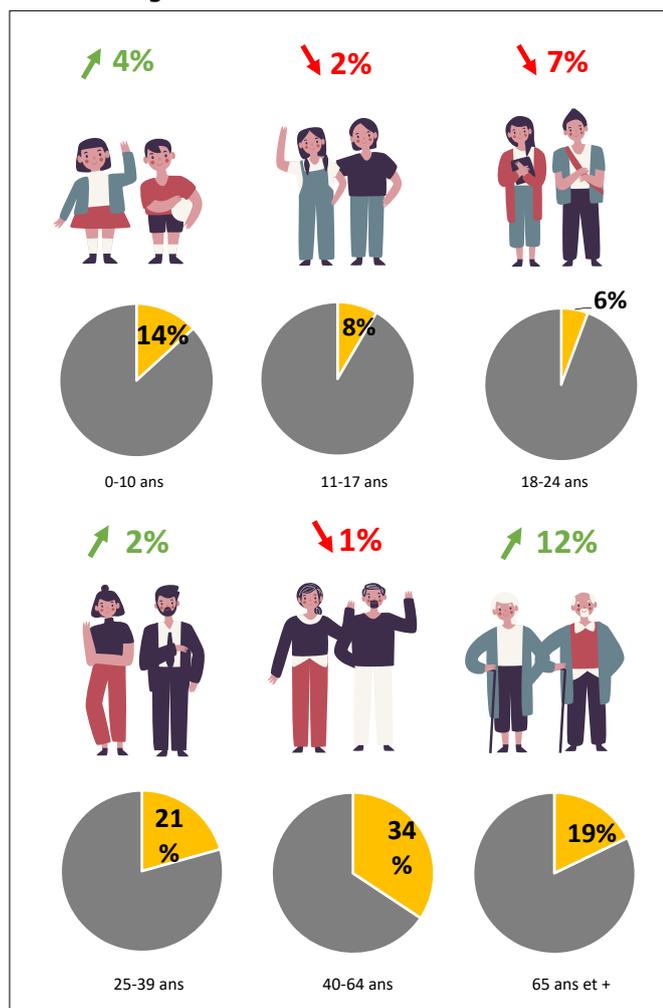
1. ETAT DES LIEUX

➔ Une commune qui perd des jeunes, étudiants et actifs

De manière générale, la commune de Rixheim a gagné des habitants entre les recensements de population de 2013 et 2018. On note une **croissance des jeunes enfants** mais **une baisse remarquable des effectifs de populations jeunes (11-17 ans) et des jeunes actifs (18-24 ans)**. **Décohabitation plus tardive, vie en couple retardée, recul de l'âge du premier enfant** mais également **départ de la population étudiante vers de plus grandes villes, concourent à ce phénomène**. On observe également sur le graphique ci-contre, **une tendance globale à la diminution du nombre de naissances à Rixheim depuis quelques années**.

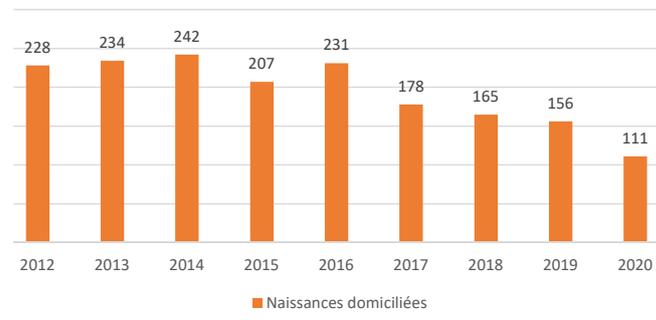
Parallèlement, les 40-60 ans augmentent peu en nombre mais représentent la tranche d'âge la plus représentée. Ce sont **les 60-74 ans qui connaissent la croissance démographique la plus forte**.

Population de Rixheim (évolution 2013-2018 par tranche d'âge)



Source : INSEE, RRP

Naissances domiciliées à Rixheim depuis 2012



Source : ville de Rixheim

Démographie à Rixheim

14 071

habitants en 2018 (+2% par rapport à 2013)

3 015

enfants de moins de 18 ans en 2018 (soit 21% de la population)

dont:

668

enfants de 0 à 3 ans en 2017 (soit 22% des moins de 18 ans)

571

enfants de 4 à 6 ans en 2017 (soit 19% des moins de 18 ans)

834

enfants de 7 à 11 ans en 2017 (soit 28% des moins de 18 ans)

471

enfants de 12 à 14 ans en 2017 (soit 16% des moins de 18 ans)

471

enfants de 15 à 17 ans en 2017 (soit 16% des moins de 18 ans)

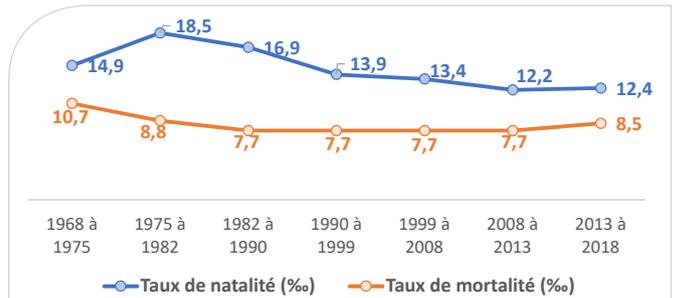
Source : INSEE, 2017

Un taux de natalité tendanciellement en baisse...

Malgré un petit rebond enregistré sur la période 2013-2018, la diminution du taux de natalité est entamée depuis plus de 20 ans. Le **taux de natalité à Rixheim reste néanmoins supérieur à la moyenne française** qui s'établit à 11,9/°°.

La période exceptionnelle qu'a instauré la pandémie du **Covid-19 a favorisé une diminution des mariages comme des naissances** qui risque d'impacter la répartition par âge de la population dans les années à venir.

Taux de natalité et de mortalité à Rixheim (depuis 1968)

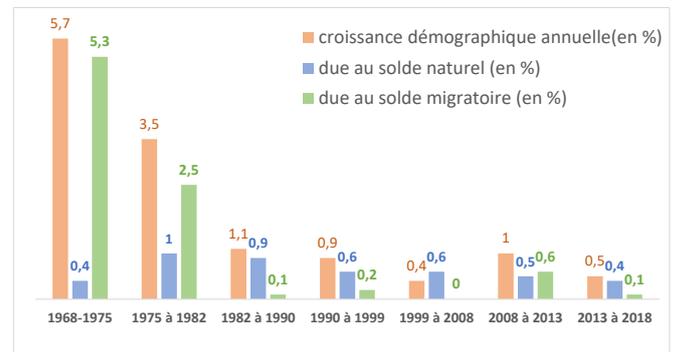


Source : INSEE

... mais une croissance démographique encore portée par l'excédent naturel

La **croissance démographique est aujourd'hui bien moindre que ce qu'elle n'a été dans les années 1970-1980**. Entre 2013 et 2018, le solde migratoire est très légèrement excédentaire. C'est le solde naturel qui permet cependant d'assurer une croissance démographique.

Evolution de la croissance démographique à Rixheim



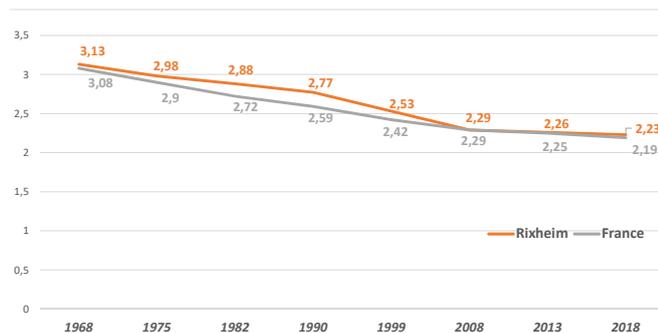
Source : INSEE

Une commune qui enregistre une baisse des couples et voit augmenter les personnes seules

Les graphiques ci-dessous montrent que si les couples et les couples avec enfants représentent encore près de 60% des ménages de Rixheim, **le nombre de couples avec enfants tend à diminuer. Les familles monoparentales, qui représentent 8% des ménages, ont diminué** depuis 2013. Le taux d'enfants par famille est un indicateur à considérer : 51% des familles n'ont pas d'enfant, ce qui à terme, impacte les effectifs scolaires.

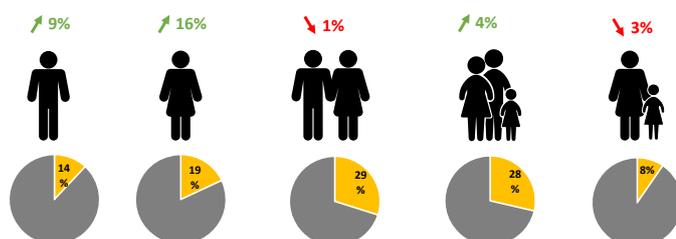
6 218
ménages en 2017 (+4% par rapport à 2013)

Taille moyenne des ménages depuis 1968



Source : INSEE

Typologie des ménages en 2018 (évolution depuis 2013)



Source : INSEE

Définitions

- **Le taux de natalité** est le rapport entre le nombre de naissances vivantes de l'année et la population totale moyenne de l'année.
- **Le taux de mortalité** est le rapport entre le nombre de décès de l'année et la population totale moyenne de l'année
- **La croissance démographique** est l'augmentation de l'effectif d'une population au cours d'une période donnée. La croissance démographique correspond à la somme du **solde naturel** (différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.) et du **solde migratoire** (différence entre le nombre d'arrivants et le nombre de sortants au cours d'une période), calculé en général pour une année.
- **Un ménage** désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Source : INSEE



➔ **Une commune qui accueille une population tendanciellement plus aisée**

La **proximité autoroutière et la qualité du cadre de vie** permet à Rixheim de capter des populations plus aisées ainsi que des travailleurs frontaliers qui font augmenter le niveau de vie de la population. Les professions intermédiaires y représentent 17% de la population (contre 14% en moyenne dans la population française) et les employés 18% (contre 16% en moyenne dans la population française). On compte également une part de personnes sans activité professionnelle inférieure de 4 points à la moyenne nationale.

Médiane du revenu disponible

Rixheim : 24 750 euros en 2018 (+6% par rapport à 2013)

Haut Rhin : 23 130 euros en 2018 (+6% par rapport à 2013)

France : 21 730 euros en 2018 (+7% par rapport à 2013)

Source : INSEE

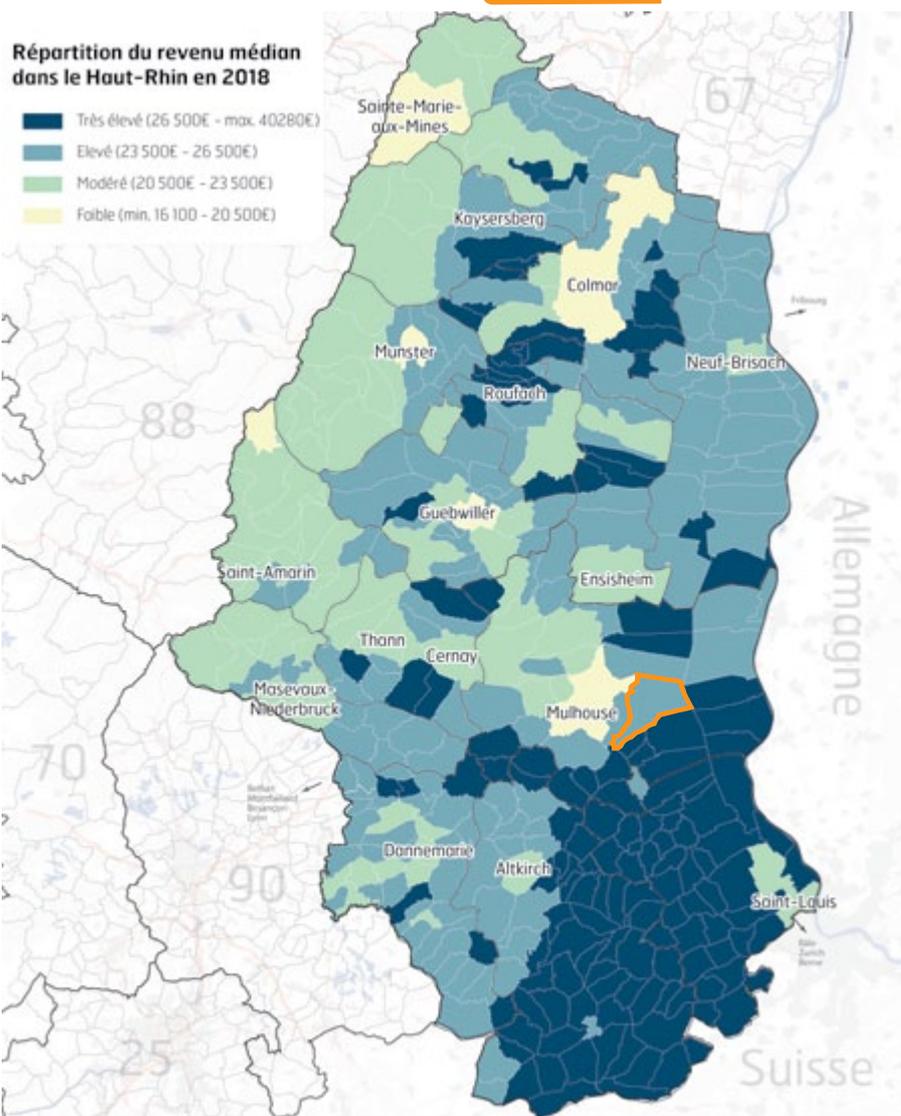
Définitions

Le revenu médian est la valeur en dessous de laquelle 50% de la population a un revenu annuel inférieur et au-dessus de laquelle 50% des personnes disposent d'un revenu annuel supérieur.

Pour représenter le niveau de vie d'une population donnée, le revenu médian est habituellement utilisé.

Le revenu disponible est le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), indemnités de chômage, retraites et pensions, revenus fonciers, les revenus financiers et les prestations sociales reçues (prestations familiales, minima sociaux et prestations logements). Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs (impôt sur le revenu, taxe d'habitation) et les prélèvements sociaux (CSG, CRDS).

Source : INSEE



2. MARCHE DU LOGEMENT

→ Une mixité des formes d'habitat et des statuts d'occupation

Avec 3153 **maisons individuelles (47% de l'offre en logements)** et 3489 logements en **collectifs (soit 53% de l'offre de logements)**, le parc de logements de la commune de Rixheim est assez diversifié. La **part de grands logements est élevée** dans la commune : 41% du parc de logements ont 5 pièces ou plus. La commune compte **64% de propriétaires et 33% de locataires dont 10% de locataires du parc social**.

11% des habitants ont emménagé dans la commune depuis moins de 2 ans et **un tiers de la population vit dans la commune depuis plus de 20 ans**.

→ Forte reprise de la dynamique de construction de logements neufs en 2020

Entre 2013 et 2019, le rythme annuel moyen de constructions de logements neufs avoisinait les 22 logements/an. L'année 2020 marque une rupture avec 78 logements produits dont **53% de logements construits sous forme de collectifs**. Mais à terme, quel sera l'impact de la crise sanitaire sur le marché immobilier local ?

→ Des niveaux de prix parmi les plus élevés de l'agglomération mulhousienne

La ville est à la croisée des axes mulhousien et bâlois. Les **niveaux de prix élevés sont toutefois très variables** en fonction du quartier, de la période de construction, des équipements, du stationnement ainsi que des espaces extérieurs (jardin, balcon, terrasse...)

Prix de l'immobilier à Rixheim

Maison neuve : **3700 à 4700** €/m²

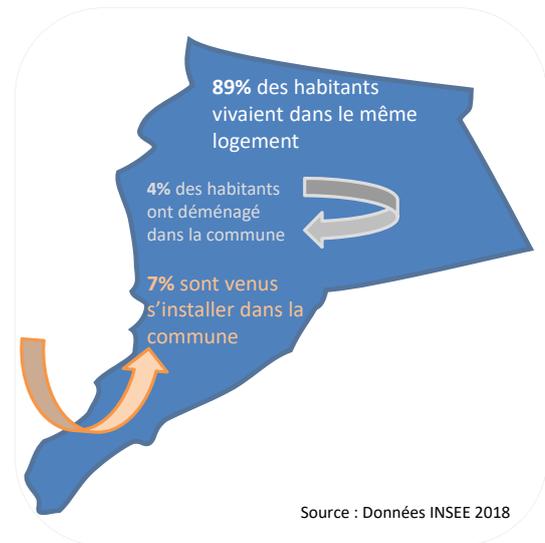
Maison ancienne : **2600 à 3300** €/m²

Appartements neufs : **2900 à 3700** €/m²

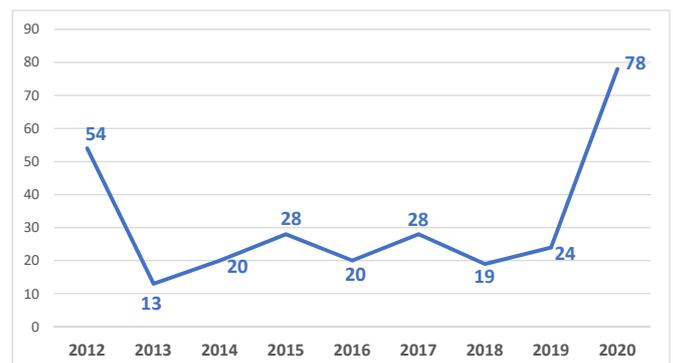
Appartements anciens : **1600 à 2400** €/m²

Source : Leboncoin, 2021

Lieu de résidence des rixheimois 1 an avant 2018



Construction de logements neufs à Rixheim



Source : fichiers SITADEL, logements commencés, DREAL

« Rixheim est une commune très prisée en raison de ses nombreux services et commerces, la proximité des hôpitaux, ses établissements scolaires, sa desserte ferrée et notamment son accès à l'autoroute qui séduit une population de frontaliers suisses

Le marché est tendu en ce sens que les acquéreurs sont plus nombreux que les vendeurs

Les quartiers les plus recherchés sont les collines et le centre ville

Les quartiers les moins demandés sont le quartier de la Rotonde ou d'Entremont»

Le couples sans enfants et les familles (notamment recomposées) sont fortement représentés dans la demande.»

Les carrés de l'habitat sont des biens fréquemment recherchés

Source : Entretiens ATTICA et SWEET HOME, agences immobilières



➡ Une offre de logements neufs amenée à se développer

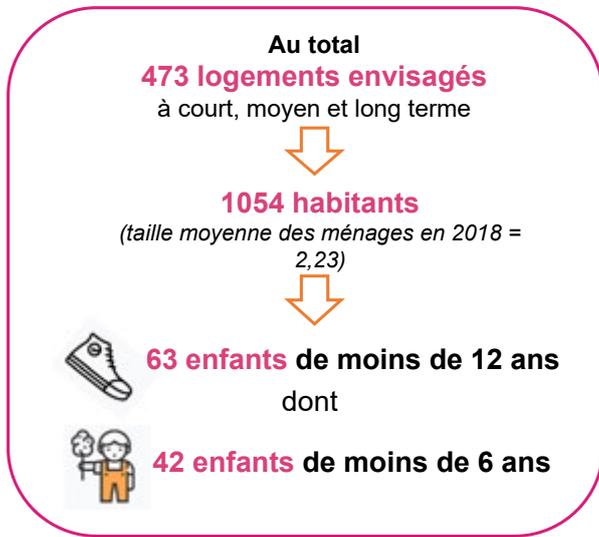
En 2021, un potentiel de 357 logements à court et moyen terme a été identifié par la commune. En plus de ce potentiel, le projet d'écoquartier impactera également l'attractivité résidentielle des communes de Rixheim, Riedisheim et Illzach à plus long terme. Il n'a néanmoins pas été pris en compte dans le potentiel de constructions neuves à venir.

La programmation fait apparaître une forte part de logements en collectifs.

A partir de l'inventaire et de l'analyse des données du peuplement des logements à Rixheim, une estimation du nombre d'enfants par tranche d'âge et par typologie de logements a été réalisée.

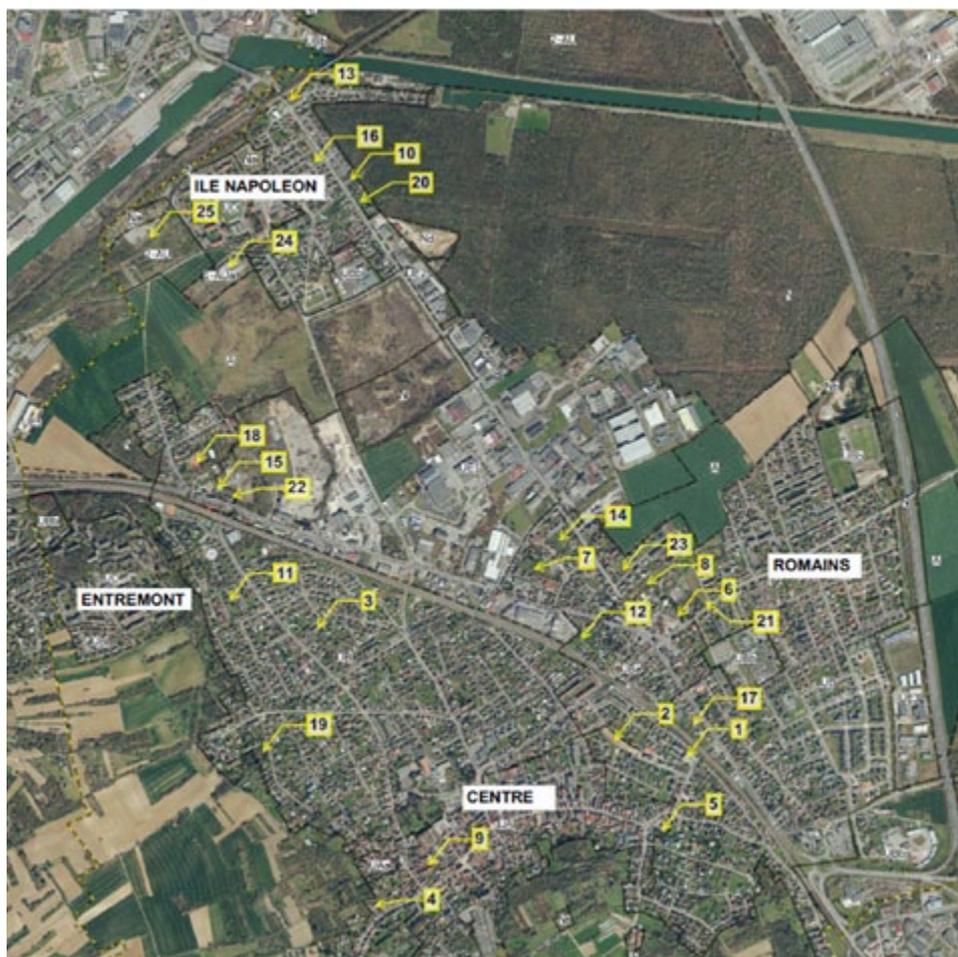
Aussi, en prenant en compte les logements achevés en 2021 (114 logements) et la programmation à court et moyen terme, il apparaît que **potentiellement 1054 personnes supplémentaires pourraient habiter la commune dont 63 enfants de moins de 12 ans à horizon 2033.**

Estimation du nombre d'enfants dans les nouvelles constructions par tranche d'âge à Rixheim



Source : Ville de Rixheim, INSEE, extrapolation AURM

Localisation et typologie des nouvelles constructions envisagées à Rixheim



Source : ville de Rixheim

En novembre 2021, **357 logements prévus** à court et moyen terme

N° 9 à 15 : on compte à **court terme** : **160 logements** commencés dont 136 (**85%**) **en collectifs** et 24 logements individuels groupés

N° 17 à 22 : on compte à **moyen terme** : **197 logements** au stade du permis de construire dont **100% en collectifs**

Source : Commune de Rixheim

3. EFFECTIFS SCOLAIRES

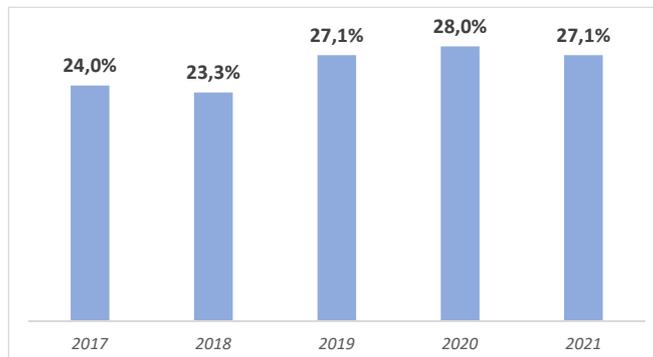
Des établissements répartis dans l'ensemble des quartiers de Rixheim

Les périmètres INSEE (servant à définir les quartiers) et ceux de la carte scolaire de Rixheim, diffèrent légèrement. Néanmoins, les écoles sont bien réparties dans l'ensemble de la commune.

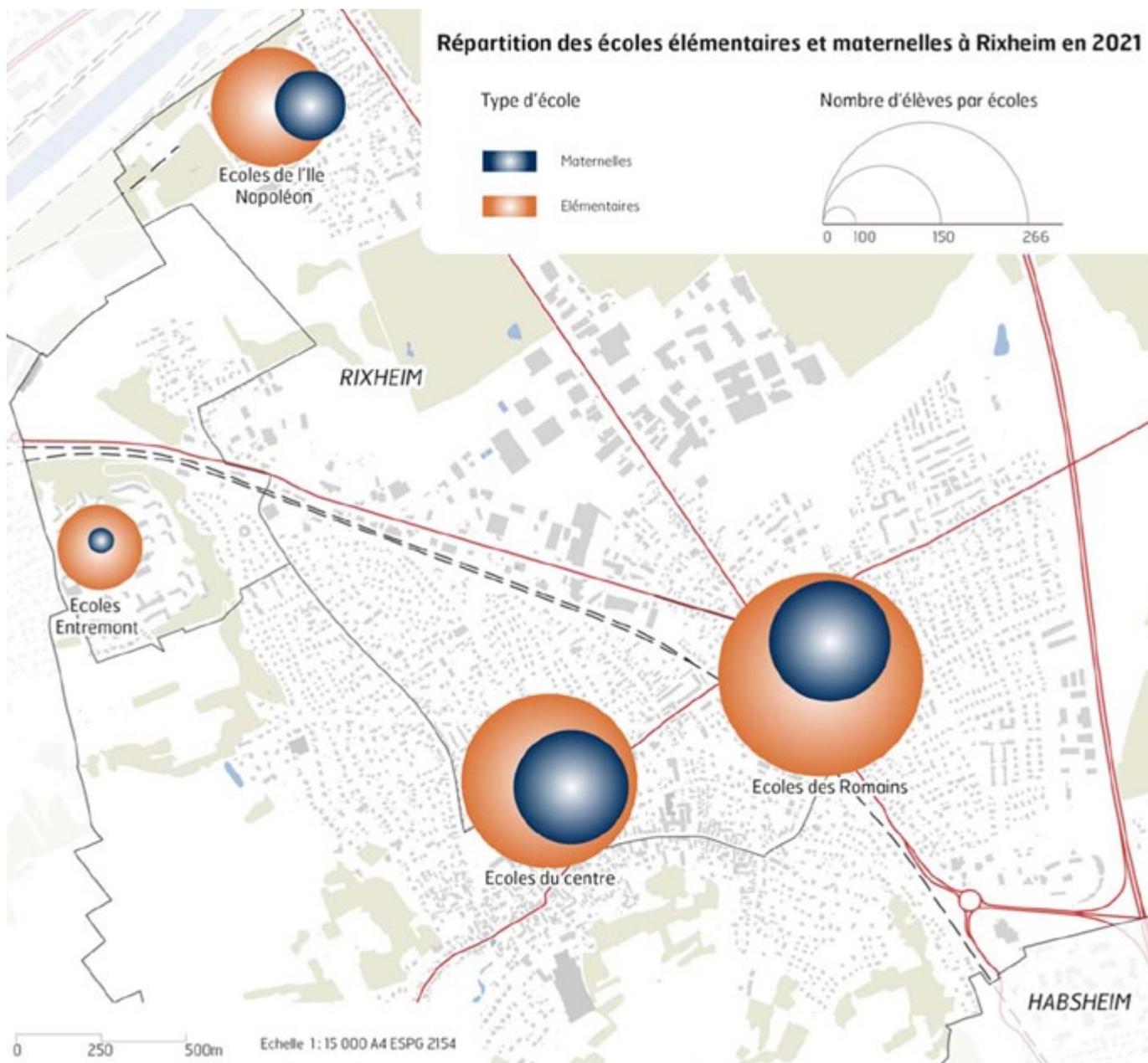
On compte les effectifs les plus élevés dans les classes primaires et notamment dans les écoles du Centre et dans celle du quartier des Romains.

A noter également que plus d'un quart des écoliers de l'institution Ste Ursule (école privée) de Riedisheim sont originaire de la commune de Rixheim.

Part des élèves originaires de Rixheim scolarisés dans l'établissement primaire privé Ste Ursule de Riedisheim



Source : Source : Extraction Diapre issue de ONDE (mi-Octobre), Rectorat de Strasbourg- DEPP





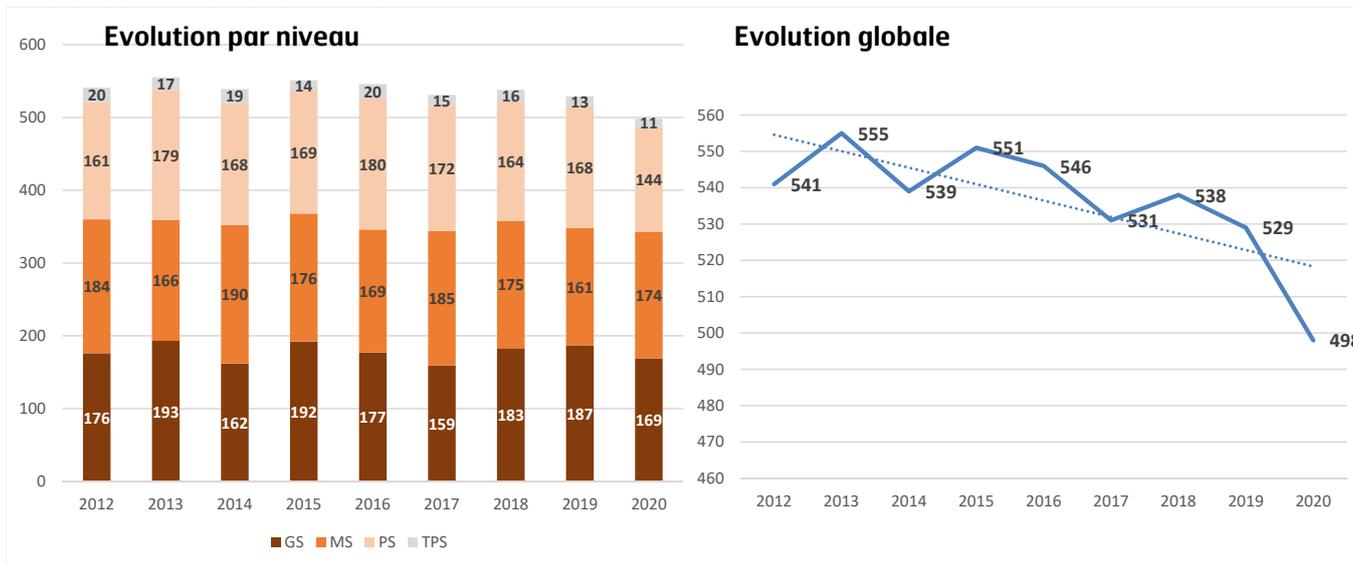
➡ Une tendance à la baisse des effectifs globaux en maternelle...

On observe une **baisse de 8%** des effectifs en maternelles **entre 2012 et 2020**. La diminution des effectifs en maternelle est liée en partie à la diminution du taux de natalité et des naissances domiciliées.

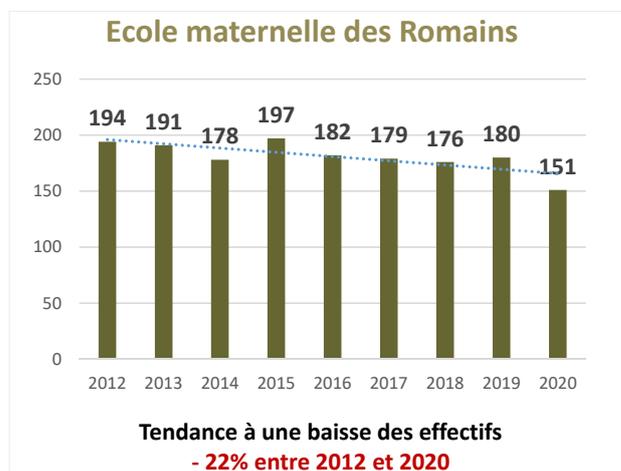
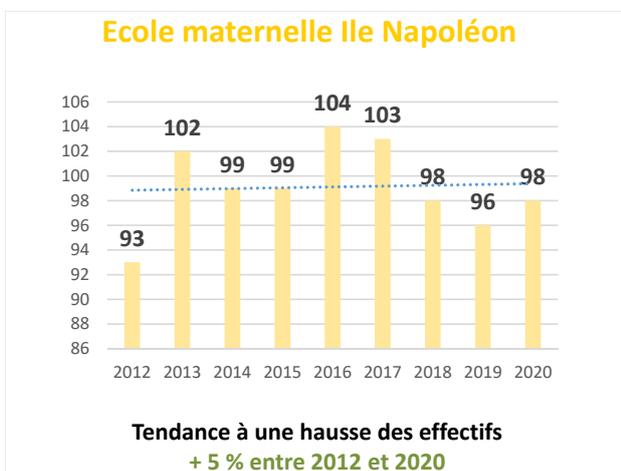
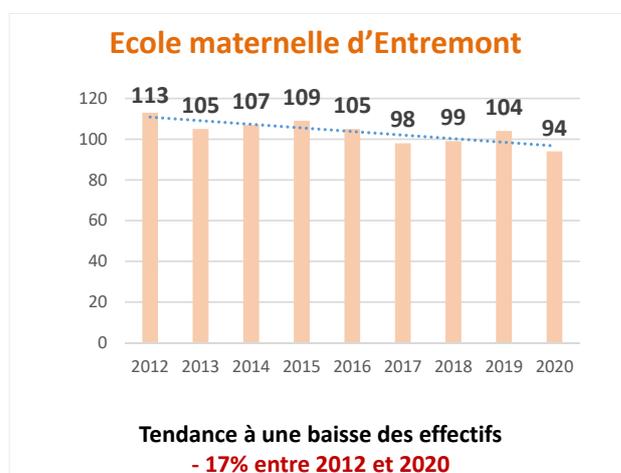
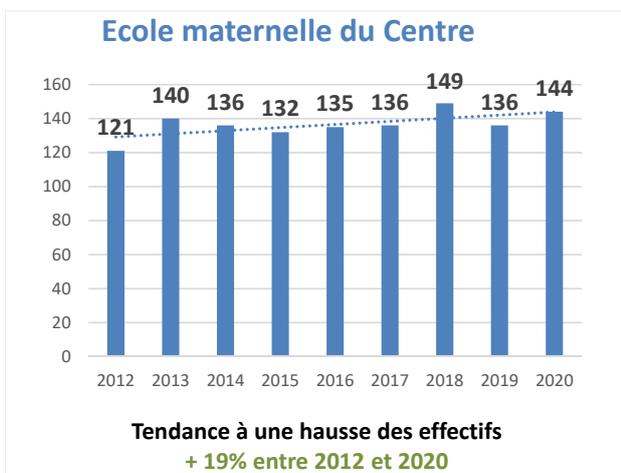
➡ ... mais concentrée sur 2 écoles

Si les écoles d'Entremont et celle des Romains enregistrent tendanciellement une baisse des effectifs scolaires depuis 2012, celles du Centre et Ile Napoléon gagnent des enfants scolarisés sur la même période avec quelques variations annuelles.

Effectifs en maternelle à Rixheim



Source : Inspection académique





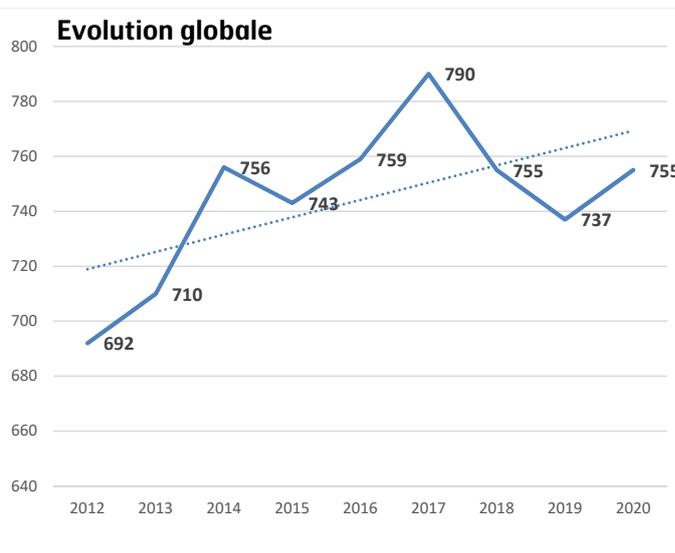
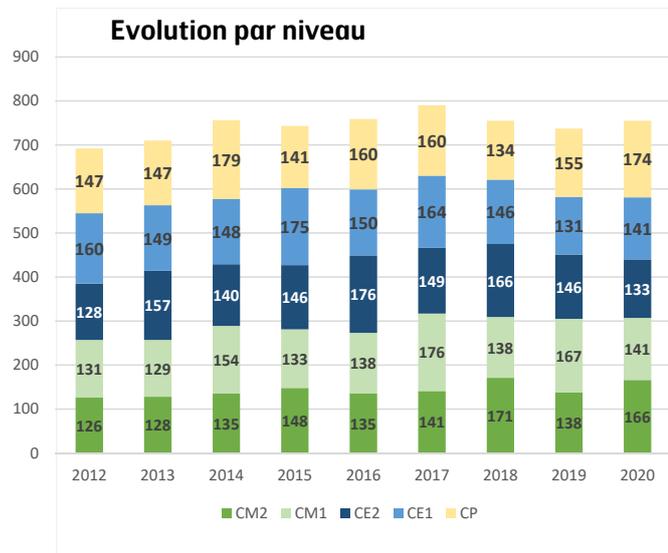
➔ Une hausse des effectifs globaux en élémentaire

On observe une **hausse de 9% des effectifs** en classes élémentaires entre 2012 et 2020.

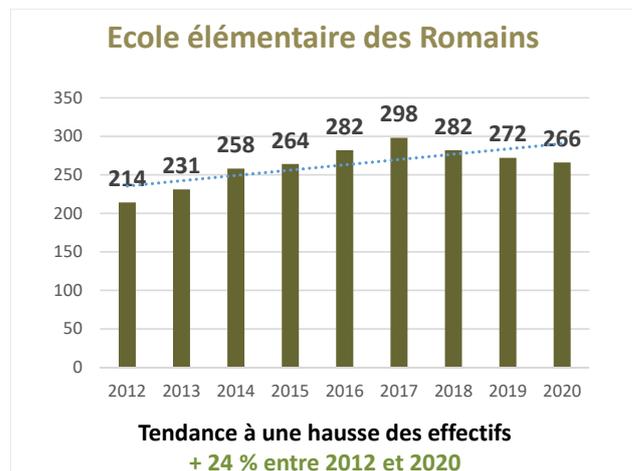
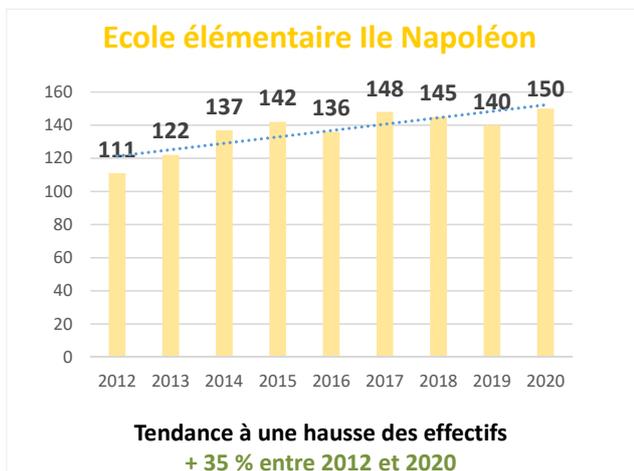
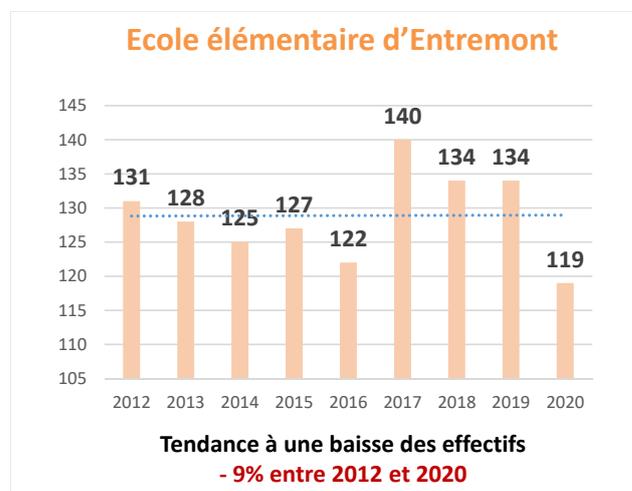
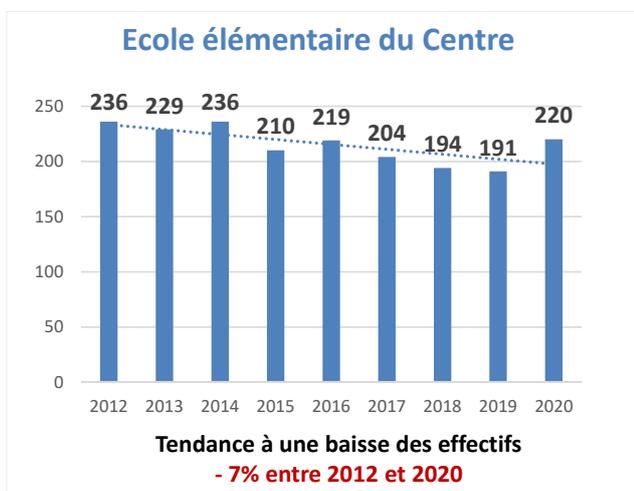
➔ Une évolution différenciée selon les établissements

Cette croissance des effectifs est portée par 2 établissements: les écoles élémentaires d'Île Napoléon et celle des Romains qui enregistrent de fortes augmentations allant de 24 à 35%. L'école du centre et l'école d'Entremont accusent une diminution des effectifs comprise entre 7 et 9%.

Effectifs en maternelle à Rixheim



Source : Inspection académique





4. PROJECTIONS ET PERSPECTIVES SCOLAIRES

➔ Quelle méthodologie pour réaliser des projections d'effectifs scolaires à Rixheim ?

Le travail de projection repose sur l'affirmation d'hypothèses de travail.

- **En ce qui concerne la projection du nombre de naissances**, nous avons utilisé la moyenne des naissances domiciliées entre 2013 et 2020 dans la commune de Rixheim. Celle-ci s'établit à **195 naissances par an**.
- **En ce qui concerne les taux apparents de passage d'un niveau à l'autre** : nous avons calculé, par niveau, les taux de passage annuels moyens entre 2018 et 2020, soit 3 ans.

➔ Vers une diminution des effectifs scolaires à l'horizon 2028

La **tendance à la baisse des effectifs scolaires pourrait se poursuivre à l'horizon 2028**. L'exercice de projection laisse entrevoir une **possible diminution de 20% des effectifs scolaires globaux**.

- Les écoles **maternelles** pourraient connaître une **baisse de 5,6%** de leurs effectifs entre 2020 et 2028.
- Dans les écoles **primaires**, la **diminution serait nettement plus forte (-28% des effectifs)** sur la même période.

Il faudrait que les naissances domiciliées atteignent **205 enfants/an à Rixheim pour maintenir les effectifs scolaires observés en 2020 en maternelles**. Or, l'évolution de la natalité, le retard dans la vie en couple ou encore l'évolution des modes de vie au sortir de la crise sanitaire ne permettent pas d'être plus audacieux quant à l'évolution de cette donnée.

METHODOLOGIE: les taux apparents de passages (TAP)

Le calcul des projections scolaires s'appuie sur la méthodologie mise au point par le démographe Pascal Fuchs. Elle utilise **les taux apparents de passage (TAP): il s'agit de calculer le pourcentage d'élèves passant dans le niveau supérieur à chaque rentrée**.

Les TAP ont l'avantage de **simplifier la projection** puisqu'ils **prennent en compte à l'échelle de la commune**:

- les dérogations
- les redoublements
- la mobilité
- les constructions neuves
- les taux de scolarisation (calculés d'après les tendances des naissances)

“ Observations de l'inspection académique:

Nous observons également au niveau académique et départemental une baisse des effectifs d'élèves ces dernières années ainsi que pour les prochaines rentrées. La diminution des effectifs est liée à la démographie et à la baisse de la natalité.

En effet, après plusieurs années de hausse continue (+2,0 % sur la période 2011-2016), les effectifs d'élèves baissent pour la quatrième année consécutive, plus fortement encore cette année (-2,4 %) qu'en 2019 (-0,7 %) et en 2018 (-0,2 %). D'après les prévisions réalisées pour 2021, les effectifs devraient continuer à reculer aussi bien dans le préélémentaire (-1,5 %) que dans l'élémentaire (-1,2 %).

Propos recueillis en juin 2021

Projection des effectifs scolaires des écoles de Rixheim par niveau

Rentrée	Naissances	Petite section maternelle	Moyenne section maternelle	Grande section maternelle	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNEL LES	TOTAL PRIMAIRE	TOTAL GENERAL
2017	178	172	185	159	160	164	149	176	141	516	790	1306
2018	165	164	175	183	134	146	166	138	171	522	755	1277
2019	156	168	161	187	155	131	146	167	138	516	737	1253
2020	111	144	174	169	174	141	133	141	166	487	755	1242
2021	195	128	146	180	148	162	142	129	139	453	720	1173
2022	195	121	129	151	158	138	163	138	127	400	723	1124
2023	195	86	122	133	132	147	139	158	136	341	712	1053
2024	195	150	87	126	117	123	148	134	156	363	678	1042
2025	195	150	152	90	110	109	124	143	133	392	619	1012
2026	195	150	152	157	79	103	110	120	141	460	552	1013
2027	195	150	152	157	138	73	104	106	118	460	539	999
2028	195	150	152	157	138	128	74	100	105	460	545	1005

Des évolution différentes en fonction des établissements

Ecoles du quartier du Centre

Rentrée	N	M1	M2	M3	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL PRIMAIRE	TOTAL GENERAL
2017	47	45	57	34	41	49	31	50	33	136	204	340
2018	38	50	45	54	23	42	53	27	49	149	194	343
2019	43	40	50	46	44	22	42	58	25	136	191	327
2020	38	49	42	53	41	46	25	49	59	144	220	364
2021	42	40	50	42	43	42	49	27	48	132	208	340
2022	42	45	40	50	34	44	44	52	26	135	200	335
2023	42	40	45	40	40	35	46	47	51	126	220	345
2024	42	43	40	46	33	41	37	49	46	129	206	335
2025	42	43	44	40	37	33	44	39	48	128	201	329
2026	42	43	44	44	33	38	35	46	39	131	191	322
2027	42	43	44	44	36	33	40	38	46	131	192	323
2028	42	43	44	44	36	36	35	42	37	131	187	318
Evolution 2020-2028	-6	-2	-13	10	-5	-13	4	-8	4	-5	-17	-22
Evolution 2020-2028 (en %)	9%	-12%	5%	-17%	-13%	-21%	41%	-13%	-37%	-9%	-15%	-13%

- Entre 2012 et 2020, l'école maternelle a gagné des effectifs et l'école élémentaire en a perdu.
- Diminution des naissances en 2020 dans le quartier
➔ **Effectifs en baisse pour la maternelle et pour l'école élémentaire d'ici 2028**

Ecoles du quartier d'Entremont

Rentrée	N	M1	M2	M3	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL PRIMAIRE	TOTAL GENERAL
2017	29	31	36	31	31	29	32	26	22	98	140	238
2018	19	33	33	33	24	23	28	32	27	99	134	233
2019	27	36	30	38	24	26	23	27	34	104	134	238
2020	22	27	36	31	27	22	26	17	27	94	119	213
2021	24	18	27	37	23	24	22	24	18	82	110	192
2022	24	25	18	28	27	20	24	20	25	70	116	186
2023	24	20	25	18	20	25	20	22	21	63	108	171
2024	24	22	20	26	13	18	24	19	23	68	97	165
2025	24	22	22	21	19	12	18	22	19	65	90	155
2026	24	22	22	23	15	17	12	16	23	67	83	151
2027	24	22	22	23	17	14	17	11	17	67	75	142
2028	24	22	22	23	17	15	14	15	11	67	72	139
Evolution 2020-2028	-5	-9	-14	-8	-14	-14	-18	-11	-11	-31	-68	-99
Evolution 2020-2028 (en %)	9%	-17%	-39%	-26%	-38%	-32%	-48%	-10%	-59%	-28%	-40%	-35%

- Entre 2012 et 2020, les écoles maternelle et élémentaire ont toutes deux perdu des effectifs
- Diminution des naissances en 2020 dans le quartier
➔ **Effectifs en forte baisse en maternelle comme en élémentaire d'ici 2028**

Ecoles du quartier Ile Napoléon

Rentrée	N	M1	M2	M3	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL PRIMAIRE	TOTAL GENERAL
2017	30	34	38	31	33	25	31	36	23	103	148	251
2018	33	30	32	36	32	28	25	25	35	98	145	243
2019	28	34	26	36	32	29	28	24	27	96	140	236
2020	14	30	39	29	44	27	28	26	25	98	150	248
2021	26	33	30	41	30	38	27	25	27	104	147	251
2022	26	28	33	31	43	26	38	24	26	92	156	248
2023	26	14	28	34	33	37	26	34	24	76	154	230
2024	26	26	14	29	36	28	37	23	34	69	159	228
2025	26	26	26	15	31	31	28	33	24	66	146	213
2026	26	26	26	27	15	26	31	25	34	79	131	210
2027	26	26	26	27	28	13	26	28	26	79	121	200
2028	26	26	26	27	28	25	13	23	28	79	118	196
Evolution 2020-2028	-4	-8	-12	-4	-5	0	-18	-13	5	-24	-30	-55
Evolution 2020-2028 (en %)	86%	-13%	-34%	-7%	-35%	-9%	-53%	-10%	13%	-20%	-22%	-21%

- Seul groupe scolaire qui a vu ses effectifs augmenter en élémentaire comme en maternelle entre 2012 et 2020.
- Forte diminution des naissances en 2020 dans le quartier
➔ **Effectifs en baisse de 20% pour l'école maternelle comme pour l'élémentaire**

Ecoles du quartier des Romains

Rentrée	N	M1	M2	M3	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL PRIMAIRE	TOTAL GENERAL
2017	33	62	54	63	55	61	55	64	63	179	298	477
2018	53	51	65	60	55	53	60	54	60	176	282	458
2019	59	58	55	67	55	54	53	58	52	180	272	452
2020	39	38	57	56	62	46	54	49	55	151	266	417
2021	46	61	39	60	51	57	46	52	46	160	252	412
2022	46	68	63	41	54	47	57	44	49	172	251	424
2023	46	45	70	66	37	50	47	55	42	182	231	413
2024	46	53	46	74	60	35	50	45	52	173	242	415
2025	46	53	55	49	67	56	35	48	42	157	248	404
2026	46	53	55	58	44	62	55	33	45	165	240	406
2027	46	53	55	58	52	41	62	53	31	165	239	405
2028	46	53	55	58	52	48	41	59	50	165	251	416
Evolution 2020-2028	13	-9	1	-5	-3	-13	-14	-5	-13	-14	-47	-61
Evolution 2020-2028 (en %)	18%	39%	-4%	3%	-16%	5%	-24%	21%	-8%	10%	-6%	0%

- Entre 2012 et 2020, l'école maternelle a perdu des effectifs et l'école élémentaire en a gagné.
- Forte diminution des naissances en 2020 dans le quartier
➔ **Effectifs en hausse pour la maternelle et en baisse pour l'école élémentaire**

➔ Quels leviers possibles ?

La méthodologie de projection utilisée (les taux apparents de passage), repose sur des **hypothèses fondées grandement sur des prolongations de tendances** (population, naissances...). Mais d'autres facteurs pourraient influencer sur les projections réalisées, comme :

- **La taille des logements**

La municipalité de Rixheim a de nombreux projets de **construction de logements neufs** à court et à moyen terme. La programmation envisagée comprend de grands logements. Cet élément sera à affiner et à approfondir : la construction de grands logements joue sur la composition familiale des occupants. Ainsi, **plus le logement est grand, plus la probabilité d'y loger des familles avec enfants est grande.**

- **La typologie des constructions**

La croissance des prix du foncier et de l'immobilier favorise par ailleurs, une accession à la propriété, notamment en maison individuelle, plus tardive. Les ménages accédants sont tendanciellement plus âgés et leurs enfants également. L'étude de certains lotissements construits à la périphérie de Mulhouse, montre que la part d'accédants ayant des enfants en âge d'être au collège, voire au lycée augmente.

- **La diversification des formes d'habitat**

La construction de **petits collectifs** permet de diversifier l'offre de logements et ainsi la rendre attractive pour de petits ménages en début de parcours résidentiels. **Le développement d'une offre locative à destination de jeunes ménages,** pourrait permettre une **plus grande rotation dans les classes et assurer un renouvellement des effectifs scolaires.**

- **L'attractivité de la commune**

Forte de la qualité de son cadre de vie, de la proximité de l'autoroute et de l'accessibilité à une gare, Rixheim se montre de plus en plus attractive résidentiellement.



Constructions neuves, quartier de l'Île Napoléon, Rixheim

Etude éditée et imprimée par :
L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Directrice de la publication : Viviane BEGOC

Photos: AURM, sauf mention contraire

Rédaction : Jennifer KEITH
jennifer.keith@aurm.org

Édition : juin 2022

*Toute reproduction autorisée avec mentions précises
de la source et la référence exacte.*

AURM

33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71