

BÂLE - MULHOUSE - BELFORT - MONTBÉLIARD - NEUCHÂTEL - BESANÇON - DIJON - CHALON-SUR-SAÔNE - CREUSOT MONTCEAU

Mulhouse

Visite guidée



Deuxième rencontre
des agences d'urbanisme de l'espace Rhin-Rhône
20 mai 2011





Rencontre des agences
20 mai 2011

Mulhouse

en quelques chiffres et mots ...



Rue du Sauvage



Parc Salvator (Crédit photo - Ville de Mulhouse)



L'épicerie - hôtel d'entreprises dans le parc d'activités la Mer rouge



Porte Jeune, centre commercial au cœur de la ville

22,18 km² de superficie

La population :

111 860 habitants en 2008, la Région mulhousienne en compte **258 481** habitants.

Les espaces verts :

450 hectares d'espaces verts

13 parcs ou squares urbains

15 078 arbres

106 km de rues plantées

180 espèces et variétés d'arbres

L'activité :

6198 établissements dont **1564** commerces en 2009.



La ville de Mulhouse a obtenu le label "Ville d'art et d'histoire" décerné par le ministère de la Culture en mars 2009. Une reconnaissance de la richesse du patrimoine de Mulhouse, qui va se traduire par la mise en place de nouvelles animations.

Du patrimoine naturel au patrimoine industriel, en passant par les bâtiments militaires, les écoles, les constructions plus récentes ou encore les œuvres d'art, Mulhouse dispose d'un patrimoine qui lui est propre et qui témoigne de la manière dont s'est constituée la ville.

Une histoire singulière



803
Mulhouse, mentionnée pour la première fois s'est construite sur un site souvent inondé dont elle tire parti pour lancer sa première activité économique : l'installation d'un moulin, qui lui donne son nom «Mülhausen» et dont la roue symbolise aujourd'hui encore la ville.



1222-1224
Mulhouse est dotée de privilèges et est élevée au rang de ville, sous le règne de Frédéric ler dit Barberousse.

1308
Le statut de ville impériale lui assure une quasi indépendance, Frédéric 1er en fait une véritable cité.

1354
Mulhouse s'allie avec 9 villes libres d'Alsace, elles forment la «Décapole».

1515
Mulhouse sort de la décapole et s'allie avec les cantons suisses.

1648
Le traité de Westpalie rend l'Alsace française, la république de Mulhouse garde cependant son indépendance et ses liens étroits avec la confédération helvétique.

1746
Ouverture de la première manufacture d'impressions sur tissus; vingt ans plus tard la ville en comptera 15. D'autres industries vont venir se greffer : le tissage, la filature, puis les industries mécaniques et chimiques.

1798
Mulhouse vote sa réunion à la France et se développe de manière spectaculaire.

19ème siècle - Ere industrielle
Mulhouse est le Manchester français, la ville compte 1201 cheminées. Mulhouse devient l'une des villes industrielles les plus florissantes de France. Les industriels bâtissent le nouveau quartier et une cité ouvrière, qui deviendra une référence pour de nombreuses cités-jardins en Europe. Ce formidable essor tourne court avec la guerre de 1870 et l'annexion. Au cœur de la tourmente des deux conflits mondiaux du 20e siècle, Mulhouse résiste.

1945-1960
Reprise des activités.

1962
Installation du groupe PSA auquel s'ajoute plus tard Citroën. Une implantation qui permet d'atténuer les effets de la crise.

1979-1986
Les deux chocs pétroliers touchent l'industrie mulhousienne, La crise du textile qui sévissait en Europe ajouta une difficulté supplémentaire. En 1981, DMC procède à des licenciements massifs. En 1983, Manurhin réalise un vaste plan de licenciements. Le 30 octobre 1984, la SACM textile procède également à des licenciements massifs. En 1986, l'entreprise ferme.

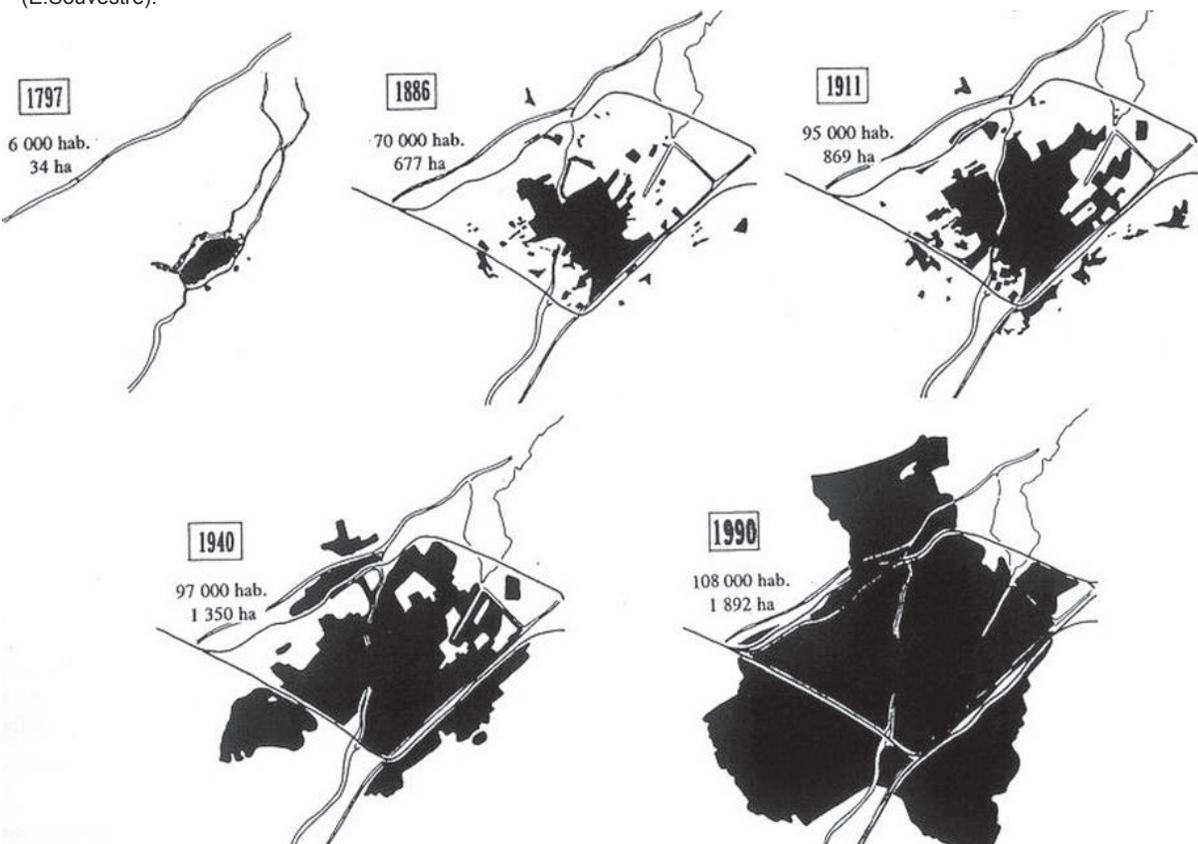
(Source : Mulhouse cœur de l'Europe, Claudine Löliger, 1994, Petit Futé Alsace, 2009), Ville de Mulhouse (site internet)

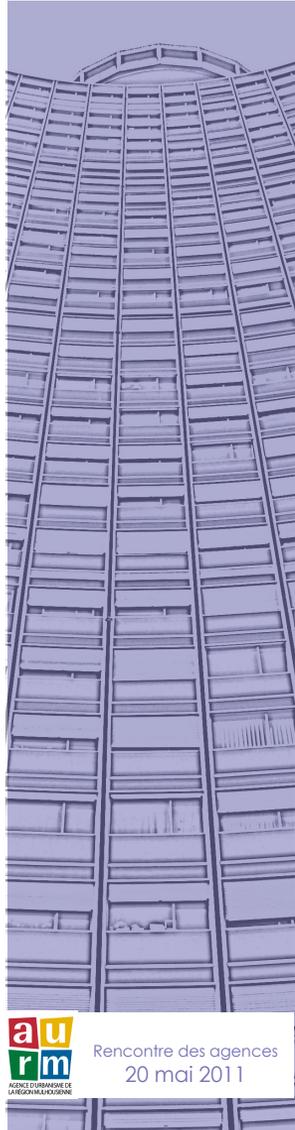
arm Rencontre des agences
20 mai 2011
AGENCE D'URBANISME DE
L'ALSACE NORD-OUEST



Un développement urbain exponentiel lié à l'essor industriel...

En 1836, « la ville apparaît comme une usine immense »
(E.Souvestre).





L'implantation géographique

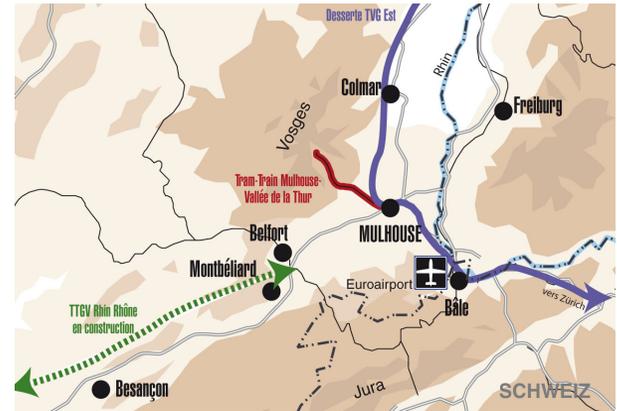
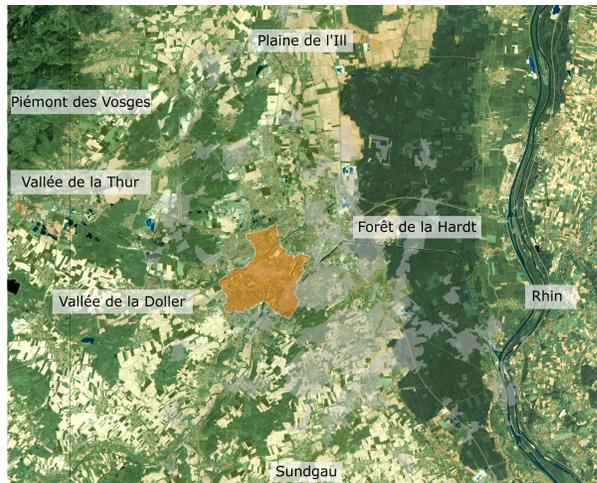
La ville de Mulhouse, située dans le sud de la plaine d'Alsace, se trouve à seulement 30 km de la Suisse, 14 km de l'Allemagne et à 20 km du massif vosgien.

Mulhouse est traversée par deux cours d'eau, la Doller et l'Ill, sous-affluent et affluent du Rhin. L'Ill traverse l'Alsace du sud au nord et a donné son nom à la région.

Mulhouse est aussi à

l'intersection de trois régions naturelles : à l'Est, la forêt de la Hardt qui est la plus grande charmaie naturelle d'Europe, à l'Ouest, la plaine de l'Ochsenfeld qui comprend la forêt du Nonnenbruch et le bassin potassique et au Sud, la vaste zone des collines du Sundgau.

La région mulhousienne fait face aux trois vallées les plus méridionales des Hautes-Vosges : la vallée de la Lauch



appelée aussi Florival, la vallée de la Thur et la vallée de la Doller, ainsi que le vallon du Rimbach. Entre ce dernier et le Florival, se dresse le Grand Ballon, le point culminant des Vosges, qui surplombe l'agglomération.

Mulhouse, située à moins de 15 km du Rhin, bénéficie des impacts positifs de la mise à grand gabarit du canal du Rhône au Rhin, entre Mulhouse et Niffer, permettant de relier le fleuve au port de Mulhouse-Île Napoléon.

Cette position stratégique fait d'elle une ville ouverte sur

l'Europe et un lieu de transit important. L'autoroute A35, longeant le Rhin est un axe de transport important pour l'espace rhénan.

Canal du Rhône au Rhin





Rencontre des agences
20 mai 2011

Mulhouse

L'essentiel des visites côté pratique



Programme

12h45 Buffet déjeunatoire à la Kunsthalle

Visite guidée de l'exposition «l'idée de nature»

14h00 Présentation du quartier de la Fonderie

par Sébastien DASSONVILLE (AURM)

14H20 Départ vers le site de D.M.C *

14h55 Arrivée sur le site de D.M.C

15H00 Présentation du site et du projet par **Jean ROTTNER** - Maire de Mulhouse

15H30 Visite guidée par Paul BERANGER (Directeur du Service Urbanisme de la Ville de Mulhouse) et Hugues DE BEAUSSE (SERM)
Economie au sein du site : Hôtel d'entreprises (Bâtiment 48) - SPIE
Ensemble architectural patrimonial

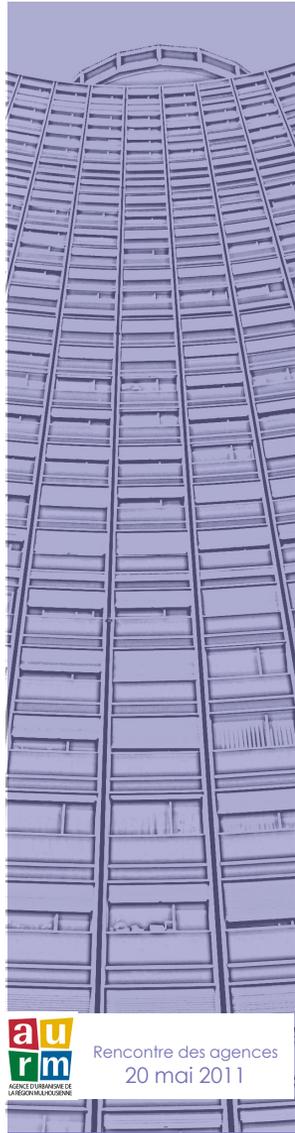
16h00 Poursuite de la visite du site D.M.C

Départ du groupe pour la Cité Manifeste
guidé par Sébastien DASSONVILLE (AURM)

16h40 Retour vers point de départ (gare ou Fonderie)

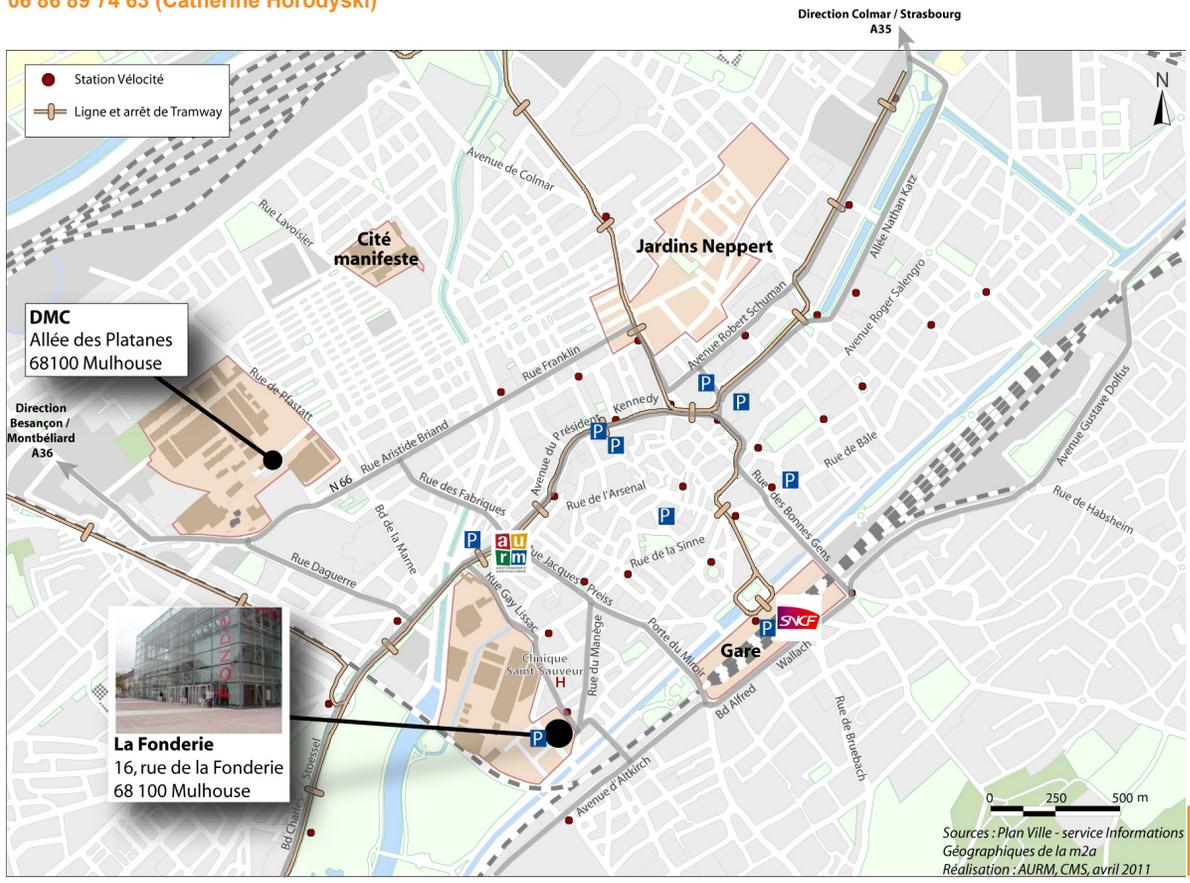
* Le trajet s'effectuera en bus impérativement, le stationnement est interdit sur le site de DMC.





Localisation

En cas de besoin vous pouvez nous joindre :
06 86 89 74 63 (Catherine Horodyski)



aurm Rencontre des agences
20 mai 2011
AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION ALSAISIENNE





Rencontre des agences
20 mai 2011

Mulhouse

L'essentiel des visites

Descriptif des lieux



LA FONDERIE

à mi-chemin entre le campus et le centre-ville, la Fonderie est le symbole le plus fort de la réhabilitation du patrimoine architectural industriel de Mulhouse.

La Fonderie a été construite en 1922, par l'architecte mulhousien Paul MAROSEAU.

Dès le début des années 90, la Ville de Mulhouse s'est interrogée sur le devenir de la Fonderie du site SACM. Le choix s'est porté, en accord avec l'Université de Haute Alsace, sur un rapprochement des étudiants au centre ville. La réhabilitation de ce bâtiment, témoin emblématique de l'histoire industrielle de Mulhouse, pouvait commencer, en respectant les critères de Haute Qualité Environnementale.

Avec l'installation de la FSSESJ au sein de la « Fonderie », des objectifs de la Ville et de l'Université se croisaient :

- Reconquérir un lieu fortement symbolique
- Installer l'Université au cœur du tissu urbain.

Situé, pratiquement, à mi-chemin entre le campus et

le centre-ville, le site de la Fonderie se prête très bien au rôle d'antenne de l'Université dans la cité. Il pourra, à terme, accueillir d'autres structures universitaires.

La réhabilitation a été réalisée avec le souci de prendre en compte les exigences concernant la Haute Qualité Environnementale (HQE), avec :

- La participation du bâtiment à l'amélioration de la qualité environnementale de ses alentours... Le tri des déchets de chantier a permis de réaliser un chantier dit « propre ».
- L'amélioration du confort (éclairage naturel, acoustique, confort thermique d'hiver et d'été) et la limitation des risques sur la santé des occupants (qualité de l'air de l'eau, impacts des matériaux sur la santé)
- La maîtrise des consommations de ressources, matières premières, énergie (free-cooling)... Des capteurs photovoltaïques sont installés en toiture formant brise-soleil.



Parvis d'entrée

Ce site de 17 000 m2 accueille aussi la bibliothèque de l'université, et de la Société Industrielle de Mulhouse, les archives municipales et un centre d'art contemporain, la Kunsthalle.

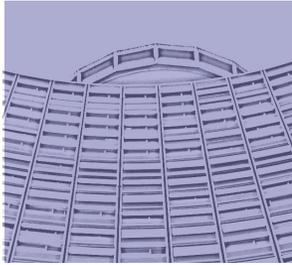
Un quartier métamorphosé

Au-delà de la reconversion de la Fonderie, c'est l'ensemble du quartier qui a évolué. Près de 850 logements seront construits à terme comprenant des résidences étudiantes. A cela s'ajoutent des aménagements piétons et cyclistes, des plantations, et un nouveau pont permettant une liaison directe avec le secteur de la gare.



Rue intérieure





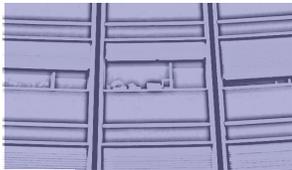
Le quartier de la Fonderie en 2007, la ZAC s'est développée depuis.



la Fonderie -voie d'accès-



la Fonderie -immeuble de logements-



Centre ville

La gare SNCF

Usine Wartsila

La Fonderie

Vers le Câmpus





D.M.C, un domaine industriel...

Les trois lettres de DMC (Dollfus Mieg et Cie) contribuent à la notoriété de Mulhouse. Elles évoquent une épopée industrielle et textile de deux siècles et demi et sont encore vivantes pour beaucoup...

Ce site de 17 ha dans un périmètre d'étude de 75 ha, confère à DMC un statut de nouveau quartier en devenir.

Ce nouveau morceau de ville sera nécessairement intégré dans Mulhouse et participera au fonctionnement global de l'agglomération. Il proposera des logements, des équipements publics, de l'immobilier d'entreprise, des espaces verts... tout en tenant compte de la partie de l'usine DMC toujours en activité et des entreprises qui y sont implantées.

Ce vaste site est situé à 300 m de la gare de Dornach : cette station de la ligne de Tram-Train met DMC à 3 minutes du centre-ville, à 20 min de Thann au pied des Vosges et à 30 minutes de Bâle.





2007

Février : achat des 10 hectares de DMC par la Société d'équipement de la région mulhousienne pour le compte de la Communauté d'agglomération.

2008

Septembre : l'entreprise SPIE s'installe sur le site.

2009

Mai : trois cabinets d'architectes-urbanistes, choisis parmi 21 candidats, travaillent sur le projet.

2010

Juillet : ouverture d'un hôtel d'entreprises.

Octobre : les cabinets Reichen et Robert & associés, Atelier Bernard Paris & associés et Seura présentent les grandes lignes de leurs projets devant 600 visiteurs, dans le cadre des Journées de l'architecture.

Décembre : désignation de l'équipe lauréate.

Mi 2011

Présentation du projet aux habitants

au
rm
AGENCE D'URBANISME DE
LA RÉGION MULHOUSIENNE

Rencontre des agences
20 mai 2011

Actuel : Rue intérieure du domaine, espace urbain très large entre des bâtiments au potentiel de reconversion important.



Projet : Perspective, présentée par Reichen et Robert associés, qui démontre une possibilité de réinvestir ces espaces extérieurs.





Cité Manifeste, un quartier expérimental

En proposant une relecture décapante du modèle de la cité-jardin, la Cité Manifeste lance une expérimentation sociale, urbaine et architecturale.

La cité Manifeste mêle l'histoire de la première cité ouvrière construite en France à Mulhouse, à celle de son constructeur, la Société Mulhousienne des Cités Ouvrières (SOMCO), fondée en 1853 pour la réaliser. A l'emplacement de l'actuelle cité Manifeste était située à l'origine, une friche industrielle (entreprise Schoettlé).

Le projet

Pierre Zemp, directeur de la SOMCO, se dirige vers Jean Nouvel pour faire émerger un projet hors du commun. Celui-ci accepte et convainc le directeur de la SOMCO de se rapprocher d'équipes de jeunes architectes qui partagent l'idée du logement redevenant le terrain de recherche privilégié des architectes.

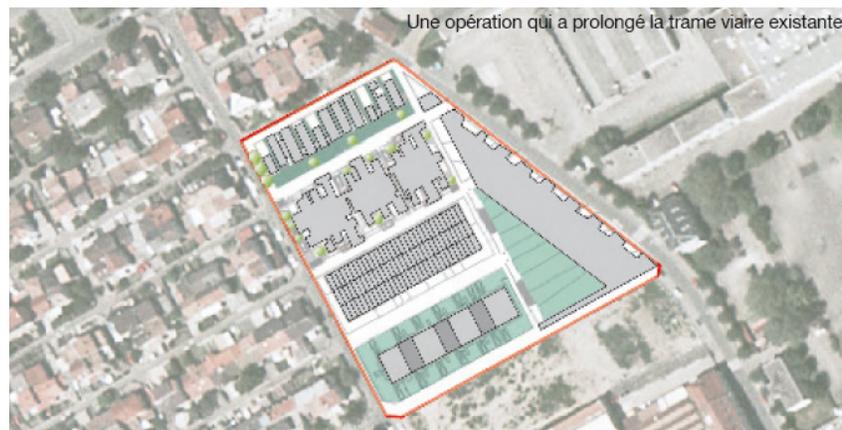
Ces architectes seront **Duncan Lewis, de Lewis Scape Architecture,** **Matthier Poitevin de Art/M architecture,** **Anne Lacaton/**

Philippe Vassal et Shigeru Ban / Jean de Gastines.

Le projet se veut un manifeste en matière d'innovation architecturale et technique appliquée au logement social, sans pour autant négliger le passé : l'opération s'inscrit dans la trame urbaine de la cité ouvrière voisine. Le système de venelles, caractéristique du quartier, est reconduit avec l'étroit passage transversal



Exemple de trame viaire de la Cité-Ma



Une opération qui a prolongé la trame viaire existante



qui mène au parc public. L'architecture des bâtiments s'inspire de la matrice originelle du carré mulhousien (4 habitats sous un même toit).

Les nouveaux modes d'habitat inspirés par l'architecture rendent le projet intéressant. Les limites s'estompent, l'habitat s'ouvre sur des espaces ni vraiment intérieurs, ni tout à fait extérieurs, les espaces de vie sont mis en relation; la surface des logements est accrue (T2 de 140 m² dans le programme Lacaton Vassal) notamment par la possibilité d'utiliser certains espaces (garages, combles) à d'autres fins. L'intimité entre logements est préservée.

Pour répondre à la nécessaire économie du projet, les architectes ont volontairement puisé dans le registre des produits industriels (containers industrialisés, serres horticoles...)

Le projet aujourd'hui... Inaugurés en 2005, les 61 appartements de la Cité Manifeste vivent bien, même si les améliorations thermiques et l'apprentissage d'une nouvelle manière d'habiter prennent du temps.

Lacaton Vassal



Poitevin



Nouvel



Shigeru Ban



Rencontre des agences
20 mai 2011

Mulhouse d'autres projets ...



Gare, un quartier en projet

L'arrivée du TGV Rhin-Rhône renforce l'importance stratégique de la gare de Mulhouse.

Edifié en 1933 et située au cœur de la ville, la gare de Mulhouse se trouve à l'interconnexion de différents modes de transport.

Après le tramway en 2006, le TGV Est en 2007 et le tram-train en 2010, la gare de Mulhouse se prépare en 2011 à accueillir l'arrivée du TGV Rhin-Rhône.

C'est l'occasion d'aménager un nouveau quartier au cœur de l'agglomération. L'agence

SEURA a été chargée de conduire une réflexion globale sur le devenir des 23 hectares du site.

Pour accompagner son arrivée la ville de Mulhouse et m2A travaillent à la création d'un pôle tertiaire de dimension régionale et européenne.

Le nouveau quartier proposera des bureaux, des logements, de nouveaux services notamment en matière d'hôtellerie. Installé le long du canal, il redonnera une place privilégiée à l'eau et prévoit une liaison douce vers le centre ville.

La première phase du projet concerne essentiellement l'est de la gare et sera finalisée fin 2011. Le parvis sera aménagé, un parking de 450 places sera construit et un premier immeuble de bureaux sera livré.

A terme, d'ici à 2025, il est projeté de créer un pôle de bureaux, d'environ 50 000 m². Une dizaine d'immeubles de bureaux pourront être construits ou réaménagés de part et d'autre de la gare centrale, selon les critères du développement durable.



Illustrations schématiques du devenir des abords de la gare - Agence SEURA



Vue de l'ensemble du projet présenté et conduit par l'agence de Nicolas Michelin



Les Jardins Neppert

Une succession de «jardins habités».

L'objectif pour le quartier Vauban-Neppert est d'accompagner la mutation de ce dernier vers un quartier résidentiel, en proposant une offre en locatif et en accession, intermédiaire entre le haut de gamme du Nouveau Bassin et l'habitat populaire de Wolf-Wagner.

Le projet retenu prévoit la création d'un chapelet de «jardins habités » qui s'étendront sur près de 4 hectares de la Caserne Lefebvre à l'avenue de Colmar: les «Jardins Neppert».

À l'échelle du quartier Neppert, le Programme de Rénovation Urbaine prévoit la création de 580 logements aux statuts différents (libre, social et

accession à la propriété), dont 60 réservés pour une résidence spécialisée pour personnes handicapées.



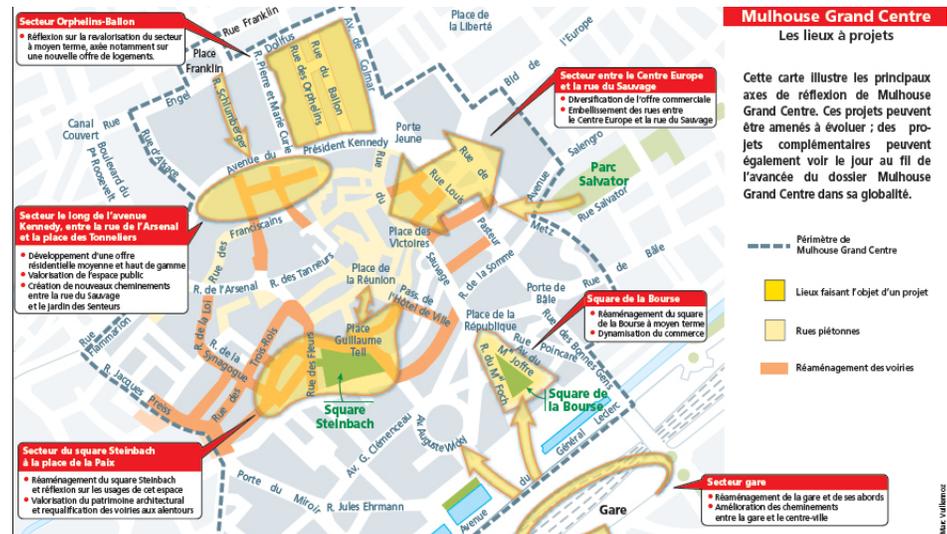
Et aussi ... Mulhouse Grand Centre

Mulhouse poursuit la reconquête de son centre-ville, pour développer son attractivité, la ville a engagé le projet « Mulhouse Grand Centre ».

Un projet qui entend valoriser les espaces publics, et donner une identité propre et lisible au centre ville. L'objectif est

également de rendre le centre ville plus accessible à tous les modes de transport et de permettre leur cohabitation. Mulhouse Grand Centre s'attache à renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville, à diversifier l'offre commerciale en recherchant de nouvelles enseignes et à accélérer l'oc-

cupation des locaux vacants. La dernière partie du projet comprend la construction de nouveaux logements moyen et haut de gamme, la réhabilitation et la revalorisation du bâti existant et le renforcement de la qualité résidentielle.



Les lieux à projet de Mulhouse Grand Centre (source : Ville de Mulhouse - site internet)



Rencontre des agences
20 mai 2011

Mulhouse

Les sources ...



Bibliographie

La Fonderie, Ville de Mulhouse – s.d. , n.p.

Le temps est venu Mulhouse Alsace, Mulhouse Alsace Agglomération ; AURM ; Ville de Mulhouse – 2010, 93 p.

Mulhouse cœur de l'Europe, Claudine Lölliger – 1994, 63 p.

Mulhouse dans 10 ans, L'Express, Olivier Mirguet – 2010/04, 16 p.

Mulhouse la renaissance : projet de ville, projet de vie : projet de renouvellement urbain de Mulhouse, Ville de Mulhouse – 2009, 15 p.

Pays'âges industriels dans le Pays de la Région mulhousienne, Nef des Sciences ; Pays de la région mulhousienne, AURM – 2008, 31 p.

Petit Futé Alsace – 2009, 672 p.

Mulhouse : le développement durable au cœur de la stratégie territoriale, Ville de Mulhouse – 2009, 31 p.

Mulhouse se conjugue au futur, Ville de Mulhouse – 2009/12, 143 p.

Webographie

La gare de Mulhouse ville : http://fr.wikipedia.org/wiki/Gare_de_Mulhouse-Ville

Dollfus Mieg et Compagnie : http://fr.wikipedia.org/wiki/Dollfus-Mieg_et_Compagnie

Histoire de DMC : <http://www.thiriez.org/accu/accumusee.html>

Mulhouse : <http://fr.wikipedia.org/wiki/Mulhouse>

<http://www.mulhouse.fr>



Agence d'Urbanisme de
la Région Mulhousienne
33 Grand'rue - 68100 MULHOUSE
Tél : 03 89 45 90 00 Fax : 03 89 46 21 51
www.aurm.org